



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / de loisir / de sport

faible moyenne forte densité

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- Coulée verte
- Biotopes à préserver

Légende supplémentaire:

- Infrastructures techniques
- bassin de rétention

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)
 © COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES -

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :
COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :
 ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - Umwandlung "Zone administrative und Biekesbiërg"
 - Partie graphique -

 VANDRIESSCHE urbanistes et architectes	 BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 48 57 81 E-MAIL: ivdaroh@pt.lu	DATE:	Dezember 2019		
		 efor.ersa ingénieurs-conseils	 EFOR_ERSA 7, rue Renart L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE:	1/1.000
 S-CONSULT 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 91 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:	 Architecture + Aménagement_a+a Bertrand Schmit 90, rue Plateau Altmünster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 E-MAIL: info@a-a.lu	DESSEIN:	JS	CONTROLÉ:	IVD
		nord 		NUMERO DE PLAN:	