



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité

Espace public

- espace minéral fermé / ouvert
- espace vert fermé / ouvert

Centralité

- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

- Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain

- parking public / privé

- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- Coulee verte
- Biotopes à préserver

Légende complémentaire

- Infrastructures techniques
- bassin de rétention / eaux pluviales

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)

© COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2008) < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :
ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Glass-Center"
- Partie graphique -

VANDRIESSCHE urbanistes et architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu	DATE:	FICHER:	
		Dezember 2019		
efor.ersa ingénieurs-conseils	INGÉNIEURS-CONSEILS: EFOR_ERSA 7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE:	DESSINE:	CONTROLE:
		1/1.000	JS	IVD
S-CONSULT	INGÉNIEURS-CONSEILS: S-CONSULT 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:	nord	NUMERO DE PLAN :	
			Architecture + Aménagement a+a Bertrand Schmit 9b, rue Plateau Altünster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 - 40 E-MAIL: info@a-a.lu	