



- Légende - type du schéma directeur**
- délimitation du schéma directeur
 - - - courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / de loisir / de sport
- Espace public**
- espace minéral fermé / ouvert
 - espace vert fermé / ouvert
- Centralité**
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques**
- Séquences visuelles**
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
 - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- Coulée verte
 - Biotopes à préserver
- Légende supplémentaire:**
- Infrastructures techniques
 - bassin de rétention

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)
 © COURSES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TIC - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) « COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES »
 MAÎTRE DE L'OUVRAGE:
COMMUNE DE STRASSEN
 OBJET:
ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Kiem"
- Partie graphique -

VANDRIESSCHE BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Wagner L - 2060 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 22 49 FAX: (+352) 48 97 41 E-MAIL: info@vdr.lu	DATE: Decembre 2019	FICHE:
efor.ersa INDIVIDUELS-CONSEILS 7, rue Nord L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 62 50 54 FAX: (+352) 49 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	EGEELLE: 1/1000	DESSEIN: JS
S-CONSULT 8, rue des Sœurs L - 1628 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31 FAX: (+352) 44 69 52 E-MAIL: info@sc.lu		COPIE: IVD
URBANISTES ARCHITECTES Architecture + Aménagement + a Bertrand Schmit 80, rue Prince-Alexandre L - 1125 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 - 40 E-MAIL: info@ba.lu		NUMERO DE PLAN: nord