



**LEGENDE**

- Délimitation du schéma directeur
- - - - Courbes de niveau du terrain existant

**Concept de développement urbain**

Programmation urbaine / répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport

laine      moyenne      forte densité

**Espace public**

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert
- Centralité
- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

**Séquences visuelles**

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

**Infrastructures techniques**

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- Coulee verte
- Biotopes à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE :

**COMMUNE DE STRASSEN**

OBJET :

**ETUDE PREPARATOIRE PAG**  
Schéma Directeur "Rt. d'Arton centre nord-est" - Partie graphique SD

	URBANISTES - ARCHITECTES: <b>BUREAU VAN DRIESSCHE</b> 14, rue Vauban L - 2683 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 09 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: <a href="mailto:lvdarch@gt.lu">lvdarch@gt.lu</a>	DATE: 17.12.2019	FICHER: -
	INGENIEURS-CONSEILS: <b>EFOR_ERSA</b> 7, rue Renart L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 93 94-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: <a href="mailto:info@efor-ersa.lu">info@efor-ersa.lu</a>	ECHELLE: 1 : 1000	DESSEIN:    CONTROLE: KH        HE
	INGENIEURS-CONSEILS: <b>S-CONSULT</b> 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: <a href="mailto:info@s-consult.lu">info@s-consult.lu</a>	nord 	NUMERO DE PLAN:
	URBANISTES - ARCHITECTES: <b>Architecture + Aménagement s.a.</b> 9b, rue Plateau Altrünster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 - 40 E-MAIL: <a href="mailto:info@a-a.lu">info@a-a.lu</a>		