

COMMUNE DE STRASSEN

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL (PAG)

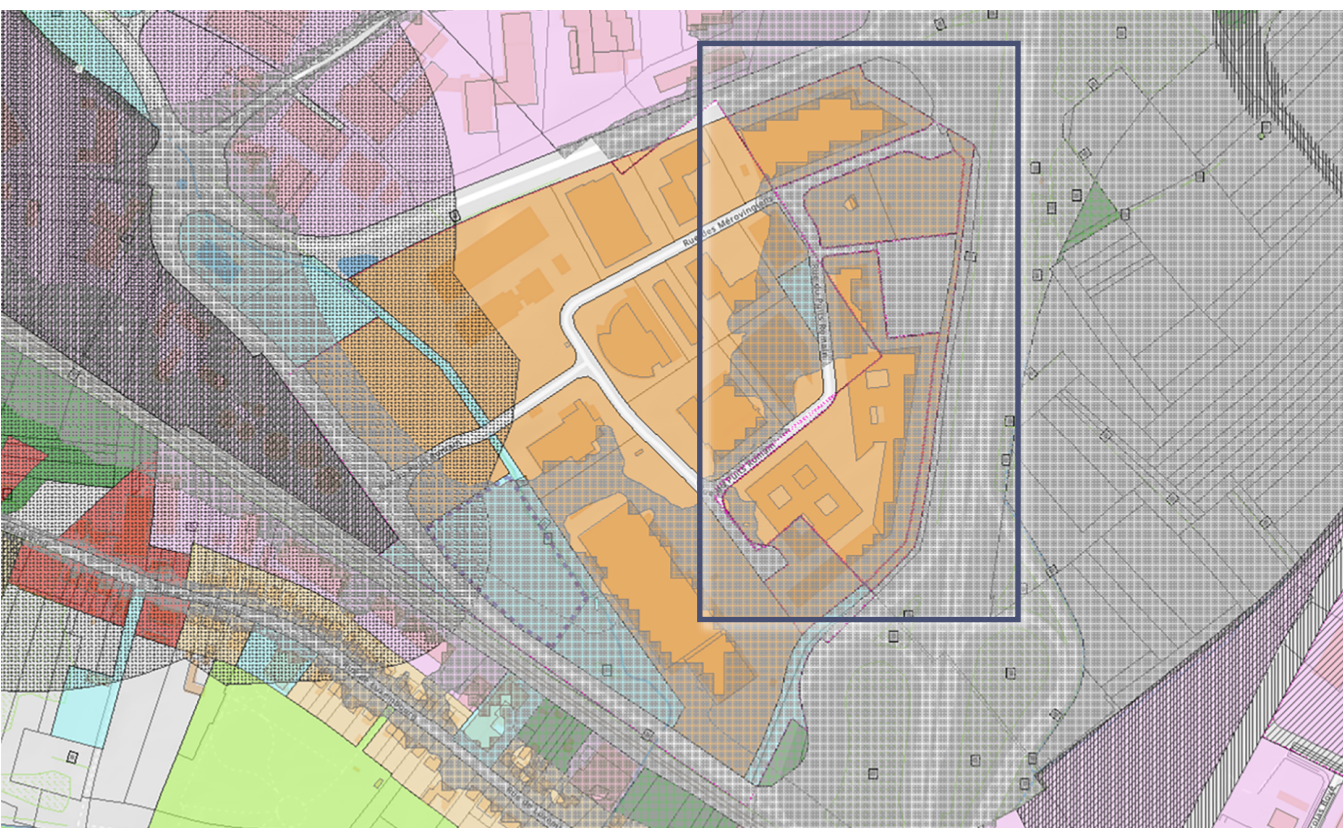
Modification ponctuelle « Bourmicht »

Partie graphique: Plan d'aménagement général – Partie graphique, Plan 3

Partie écrite: Art. 15.3

Version du 27 Octobre 2025 pour saisine du Conseil communal

Saisine du Conseil communal	
Avis de la Commission d'aménagement	
Avis du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	
Vote du Conseil communal	
Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	
Arrêté du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	



Initiateur du projet

Administration communale de Strassen

1, Place G.-D. Charlotte
L-8041 Strassen



Urbaniste-aménageur

4urba

14, rue Vauban
L-2663 Luxembourg
Tél. : (+352) 22 02 45
Mail : info@4urba.lu



Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Vollständige Bezeichnung
AC	Administration Communale
Art.	Artikel
BK	Biotopkataster
ACT	Administration du Cadastre et de la Topographie
ANF	Administration de la Nature et des forêts
BHF	Bahnhof
bzw.	beziehungsweise
ca.	Circa
cm	Zentimeter
COS	Coefficient d'occupation du sol (Bodenüberbauungskoeffizient gemäß RGD)
CUS	Coefficient d'utilisation du sol (Bruttogeschossflächenkoeffizient gemäß RGD)
CR	Chemin repris (Klassifizierung Landstraße von P&C)
CSS	Coefficient du scellement du sol (Bodenversiegelungskoeffizient gemäß RGD)
dB	Dezibel
DL	Densité de logement (Wohneinheitendichte gemäß RGD)
EFH	Einfamilienhaus
EW	Einwohner
GDL	Grand-Duché de Luxembourg
ha	Hektar
km	Kilometer
Lngt	Geräuschindex bei Nacht gemäß Europäischer Direktive
m	Meter
m ²	Quadratmeter
MFH	Mehrfamilienhaus
m/s	Meter pro Sekunde (Abflussgeschwindigkeit)
N	Route Nationale (Klassifizierung Nationalstraße von P&C)
PAG	Plan d'Aménagement Général
PAP	Plan d'Aménagement Particulier
PAP "NQ"	Plan d'Aménagement Particulier "Nouveau Quartier"
PAP "QE"	Plan d'Aménagement Particulier "Quartier Existant"
PC	Piste Cyclable (Klassifizierung eines Fahrradweges von P&C)
P&C	Administration des Ponts et Chaussées (Straßenbauverwaltung des GDL)
PCN	Plan Cadastral Numérisé
PDAT	Programme directeur d'aménagement du territoire
PDS	Plans directeurs sectoriels primaires
RGD	Règlement Grand-Ducal (Großherzogliche Verordnung)
refonte PAG	Komplettüberarbeitung des PAG
S.	Seite
SD	Schéma Directeur
SUP	Strategische Umweltprüfung
ü.N.N.	Altimetrie über Normal Null (Meeresspiegel)
WE	Wohneinheit(en)
ZAD	Zone d'aménagement différée (Zone zur Rückstellung der baulichen Entwicklung gemäß RGD)

INTRODUCTION

Die vorliegende punktuelle PAG-Änderung wird in Anwendung des « loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain » durchgeführt.

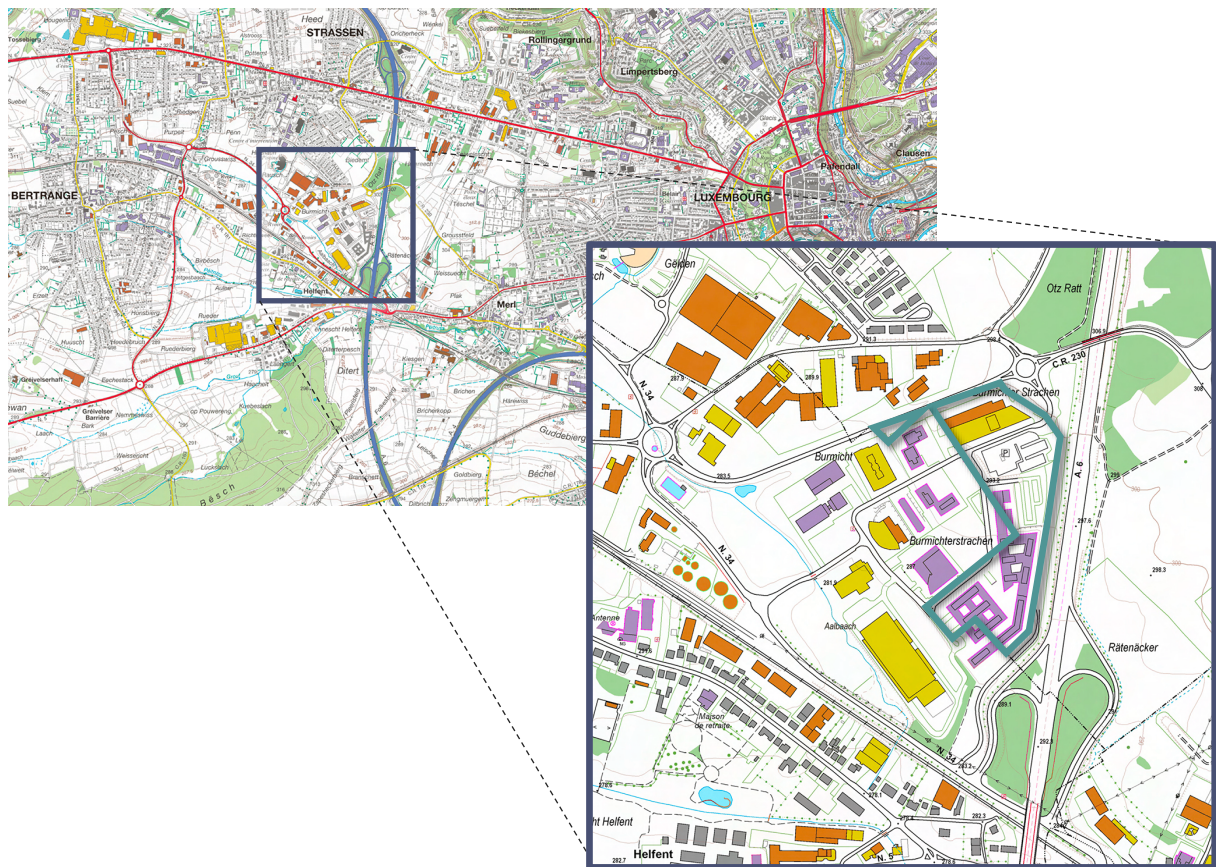
Die folgenden « règlements grand-ducaux » liegen dem vorliegenden Dokument zugrunde :

- Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général
- Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune
- Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune

Das vorliegende Dokument besteht demgemäß aus folgenden Teilen:

- Introduction - Einführung
- Etude préparatoire ponctuelle – Punktuelle Vorstudie
- Fiche de présentation - Projektdatenblatt
- Projet d'aménagement général (PAG) – Projekt des Generalbebauungsplans
- Annexes - Anhänge

Die vorliegende punktuelle PAG-Änderung betrifft in der örtlichen Lage „Rue du Puits Romain“ und „Rue des Mérovingiens“ die Parzellen 559/3456, 559/3457, 1122/3447, 1126/4108, 1133/3444, 1136/3446, 1136/3507, 1143/3445 & 1148/4107, die in der Sektion A de Strassen in der Gemeinde Strassen gelegen sind.



Topografische Karte - Quelle: www.geoportail.lu, 19.08.2025

Das Planungsgebiet der Modifikation des PAG liegt im Südosten der Gemeinde, direkt westlich angrenzend an die Autobahn A6. Es umfasst eine Fläche von etwa 6,4 ha. Es ist Teil des Gewerbegebiets

„Bourmicht“, das teils auf dem Gebiet der Gemeinde Strassen und teils auf dem Gebiet der Gemeinde Bertrange liegt. Die Gewerbeanlagen liegen teilweise auf mehreren Parzellen und erstrecken sich teils auf Bertranger und Strassener Gemeindeterritorium. Die vorliegende Modifikation bezieht sich aber lediglich auf das Gebiet der Gemeinde Strassen.

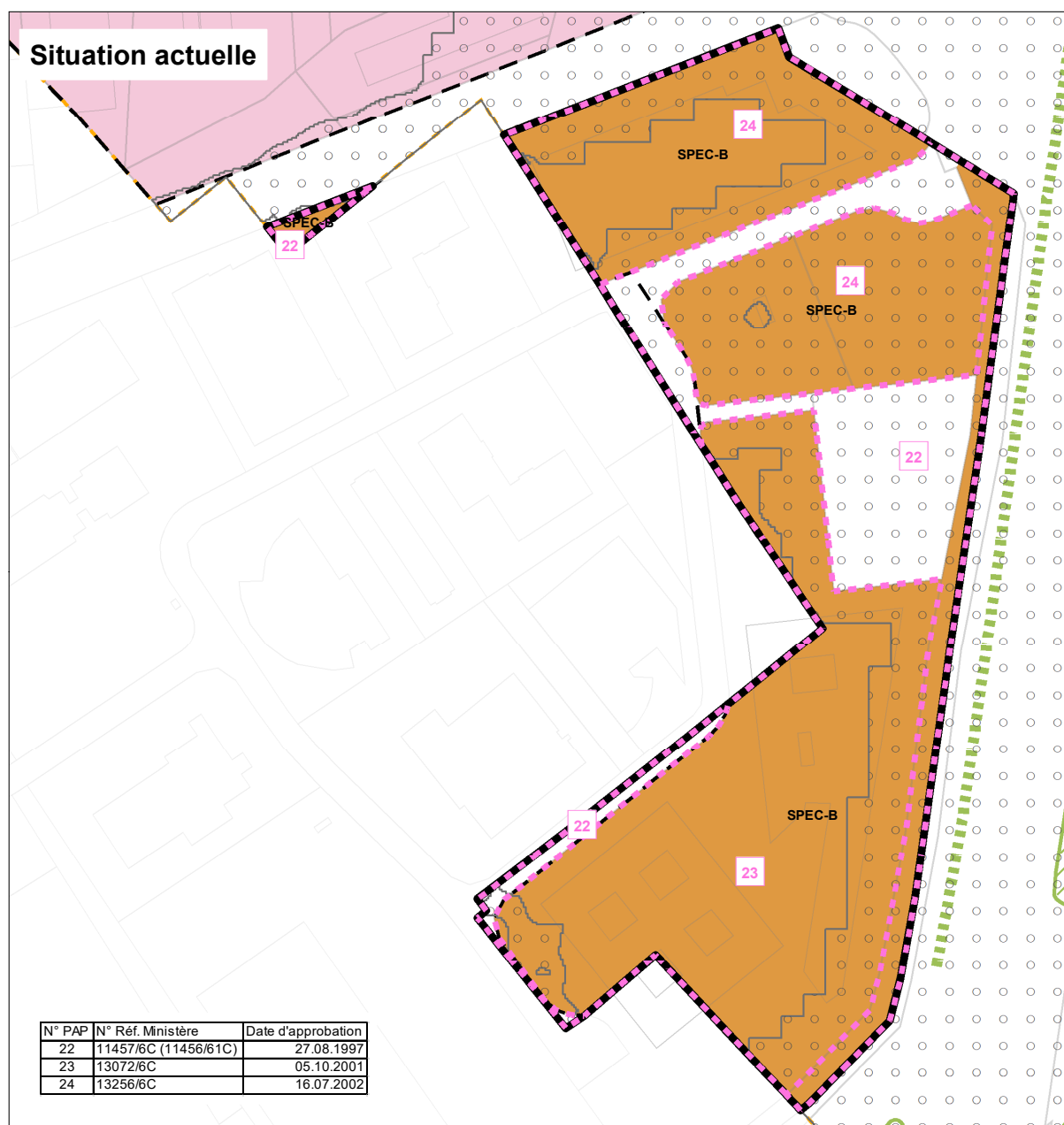
Der Planungsbereich ist im aktuell gültigen PAG als „Zone spéciale „Bourmicht““ (SPEC-B) und „PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et maintenu en application“ gewidmet.

Die weiteren bauplanungsrechtlichen Bestimmungen ergeben sich aus dem PAP approuvé „Zone d'activités intercommunale Bourmicht“, der von der Gemeinde Strassen am 16.04.1997 und vom Innenministerium am 27.08.1997 zugelassen worden ist. Dieser initiale PAP wurde im Jahr 2001 für den Bereich der Lose 14-19 modifiziert (Zulassung Gemeinde: 05.09.2001 / Zulassung Innenministerium: 05.10.2001), um statt 3 Vollgeschosse plus Retraitgeschoss (nur superstructures oder Dienstwohnungen zulässig) 3 Vollgeschosse plus ein viertes partielles Geschoss bauen zu können. Im Jahr 2002 wurde der PAP für den Bereich der initialen Lose 20 & 21 (in der Modifikation genannt Los 110 & 111) ein weiteres Mal modifiziert, um die beiden Lose zusammen zu legen (Zulassung Gemeinde: 29.04.2002 / Zulassung Innenministerium: 16.07.2002). Diese Zusammenlegung wurde bisher nicht ausgeführt.

Die Gemeinde beabsichtigt die Aufhebung der PAP approuvés et maintenus en vigueur des Gewerbegebietes „Bourmicht“, da das Gebiet weitgehend bebaut und vollständig erschlossen ist und überdies der initiale PAP Bourmicht von 1997 und seine zwei Modifikationen von 2001 und 2002 hinsichtlich Form und Inhalt nicht den Anforderungen des aktuellen Baurechts entsprechen.

Die bauplanungsrechtliche Reglementierung des Gebietes soll zukünftig im Rahmen des PAP „Quartier Existant“ erfolgen.

Die Widmung als Zone spéciale „Bourmicht“ (SPEC-B) soll erhalten bleiben, außer für die sich in Gemeindebesitz befindliche Parzelle 1122/3447, die als Grünfläche genutzt ist und als Puffer zur östlich angrenzenden Autobahn dient. Sie soll als Zone d'espaces publics (BEP ep) umgewidmet werden. Die Parzelle 1133/3444, die im PAG en vigueur als öffentlicher Raum gewidmet ist, soll in die Zone spéciale „Bourmicht“ (SPEC-B) integriert werden, um mehr Flexibilität für die Nutzung der Parzelle zu generieren.



LÉGENDE

Fond de plan

-  Parcelle cadastrale / immeuble
-  Délimitation du degré d'utilisation du sol
-  Délimitation de la modification partielle du PAG

Zones superposées :

-  Zone de bruit (Art. 21 PE PAG)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

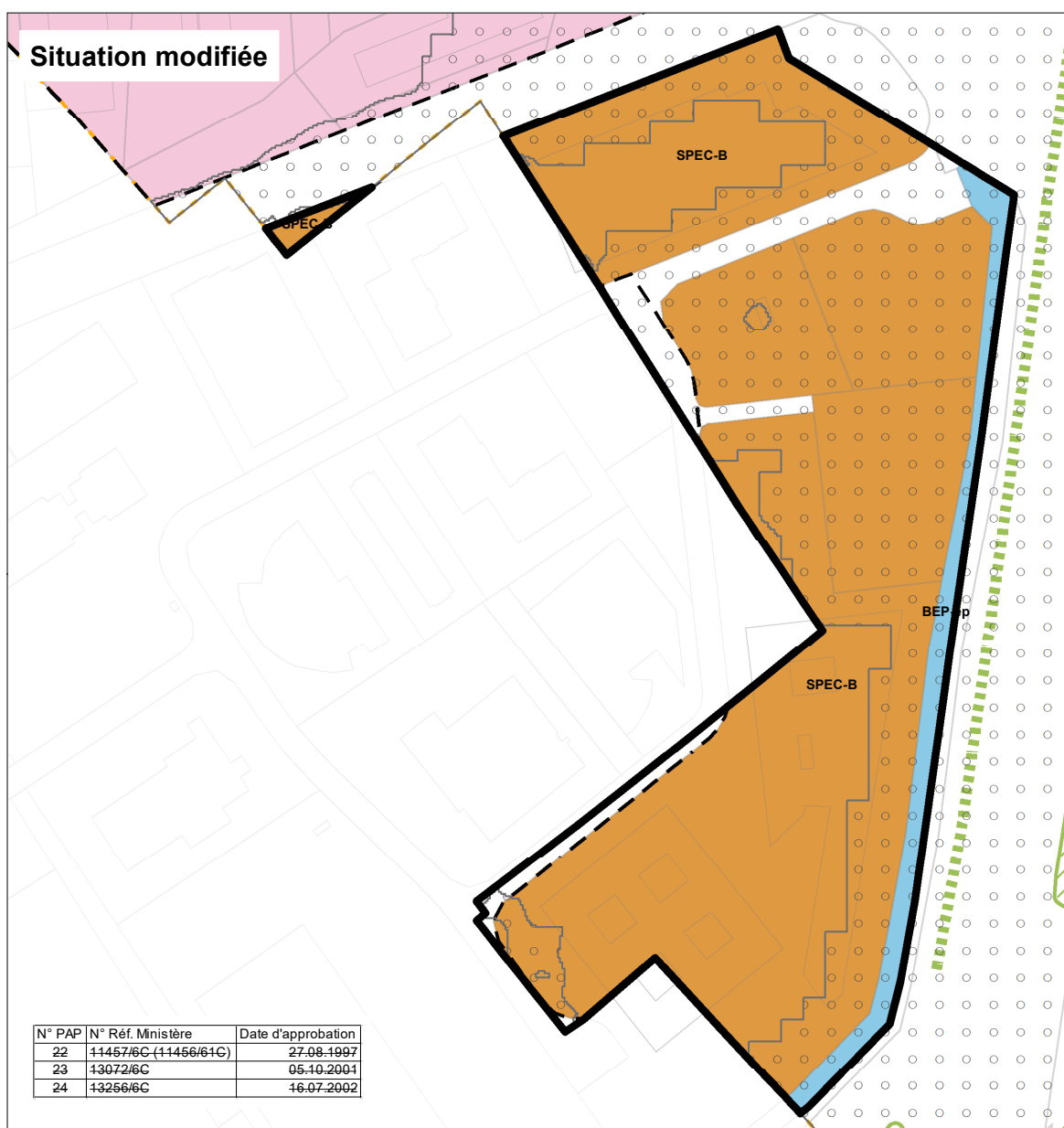
Zones d'activités (Art. 6 PE PAG)

-  Zone spéciale « Bourmicht » (Art. 7.3 PE PAG)

Légende complémentaire

-  PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 15.3 PE PAG)

Ausschnitt aus dem PAG en vigueur (ohne Maßstab)- Quelle: 4urba



LÉGENDE

Fond de plan

-  Parcelle cadastrale / immeuble
-  Délimitation du degré d'utilisation du sol
-  Délimitation de la modification partielle du PAG

Zones superposées :

-  Zone de bruit (Art. 21 PE PAG)

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones mixtes (Art. 4 PE PAG)

-  Zone d'espaces publics (Art. 5.2 PE PAG)

Zones d'activités (Art. 6 PE PAG)

-  Zone spéciale « Bourmicht » (Art. 7.3 PE PAG)

Ausschnitt aus dem PAG-Modifikationsprojekt für den PAG-Änderungsbereich „Bourmicht“ (ohne Maßstab) -
Quelle: 4urba

SOMMAIRE

PARTIE 1. ÉTUDE PRÉPARATOIRE PONCTUELLE	10
1. Analyse de la situation existante	10
1.1. Contexte national, régional et transfrontalier.....	10
1.2. Démographie	10
1.3. Situation économique.....	10
1.4. Situation du foncier	10
1.5. Structure urbaine	12
1.6. Équipements collectifs	12
1.7. Mobilité.....	12
1.8. Gestion de l'eau	12
1.9. Environnement naturel et humain	12
1.10. Plans et projets réglementaires, non réglementaires	14
1.11. Potentiel de développement urbain	16
1.12 Dispositions légales et réglementaires arrêtées au niveau national	16
2. Concept de développement	17
3. Schéma directeur	17
PARTIE 2. FICHE DE PRÉSENTATION	19
PARTIE 3. PROJET DE MODIFICATION DU PAG	21
1. Partie écrite	21
2. Partie graphique	23
ANNEXES	25

PARTIE 1. ÉTUDE PRÉPARATOIRE PONCTUELLE

Im Folgenden werden konform zu art. 1 Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général nur diejenigen Elemente der Etude préparatoire behandelt, die direkt durch die vorgesehenen Änderungen des PAG beeinflusst werden. Hierbei ist beachtlich, dass es sich lediglich um eine formelle Umklassierung der Terrains von „PAP approuvés“ zu „PAP Quartier existant“ handelt, bei der die baulichen Regeln im wesentlichen gleich bleiben.

1. Analyse de la situation existante

1.1. Contexte national, régional et transfrontalier

Identification des enjeux auxquels la commune est confrontée

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

Programme directeur d'aménagement du territoire (PDAT)

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

Plans directeurs sectoriels primaires (PDS)

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

1.2. Démographie

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

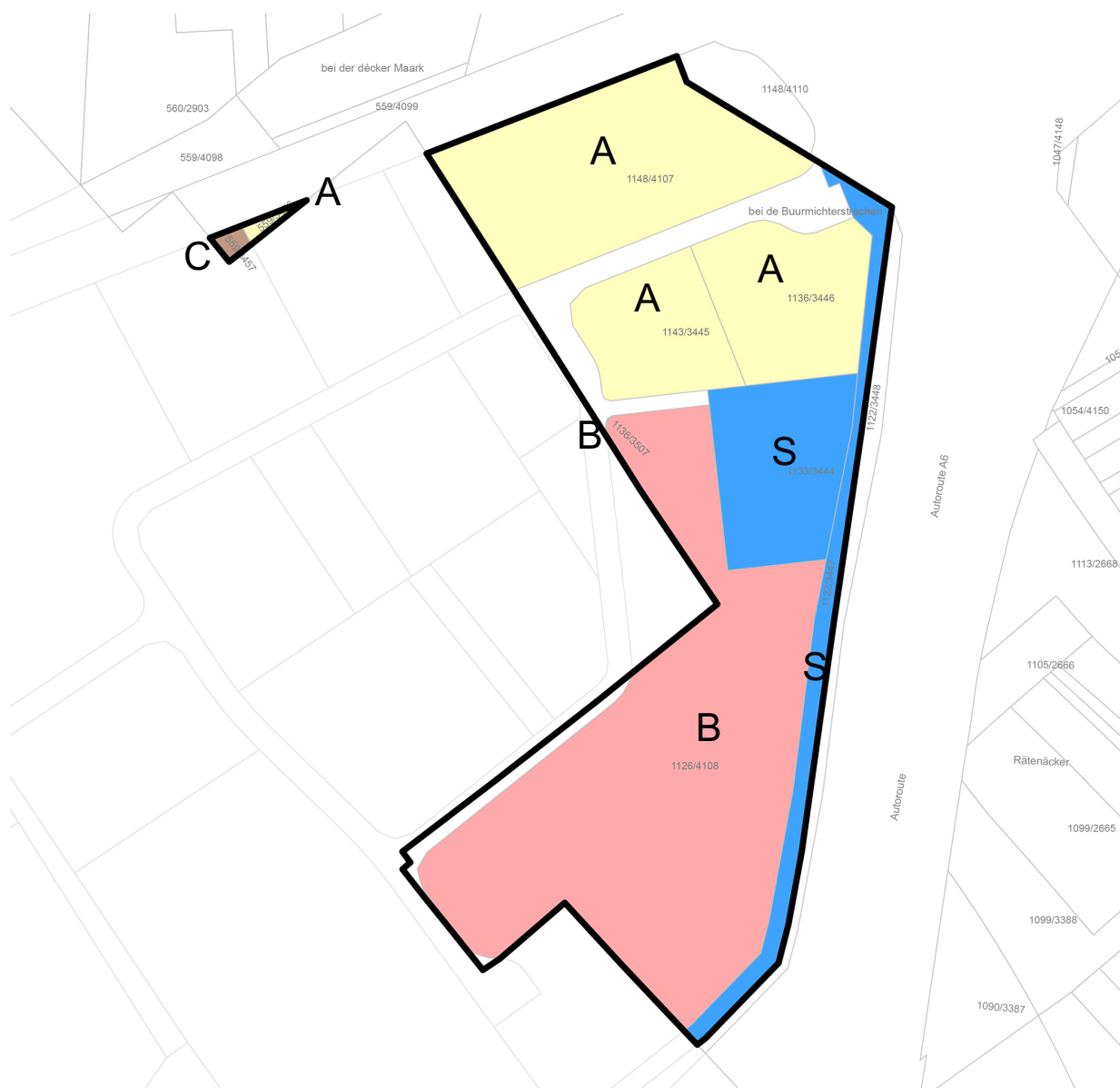
1.3. Situation économique

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

1.4. Situation du foncier

Das vorliegende Modifikationsprojekt betrifft die in der nachfolgenden Tabelle aufgeführten Parzellen.

Parzellennummer	Parzellenfläche gesamt	Eigentümer
559/3456	186m ²	Private Eigentümer A
1143/3445	4.446m ²	Private Eigentümer A
1136/3446	5.722m ²	Private Eigentümer A
1148/4107	11.620m ²	Private Eigentümer A
1136/3507	4m ²	Private Eigentümer B
1126/4108	27.465m ²	Private Eigentümer B
559/3457	198m ²	Private Eigentümer C
1122/3447	4.005m ²	Gemeinde Strassen (S)
1133/3444	5.783m ²	Gemeinde Strassen (S)

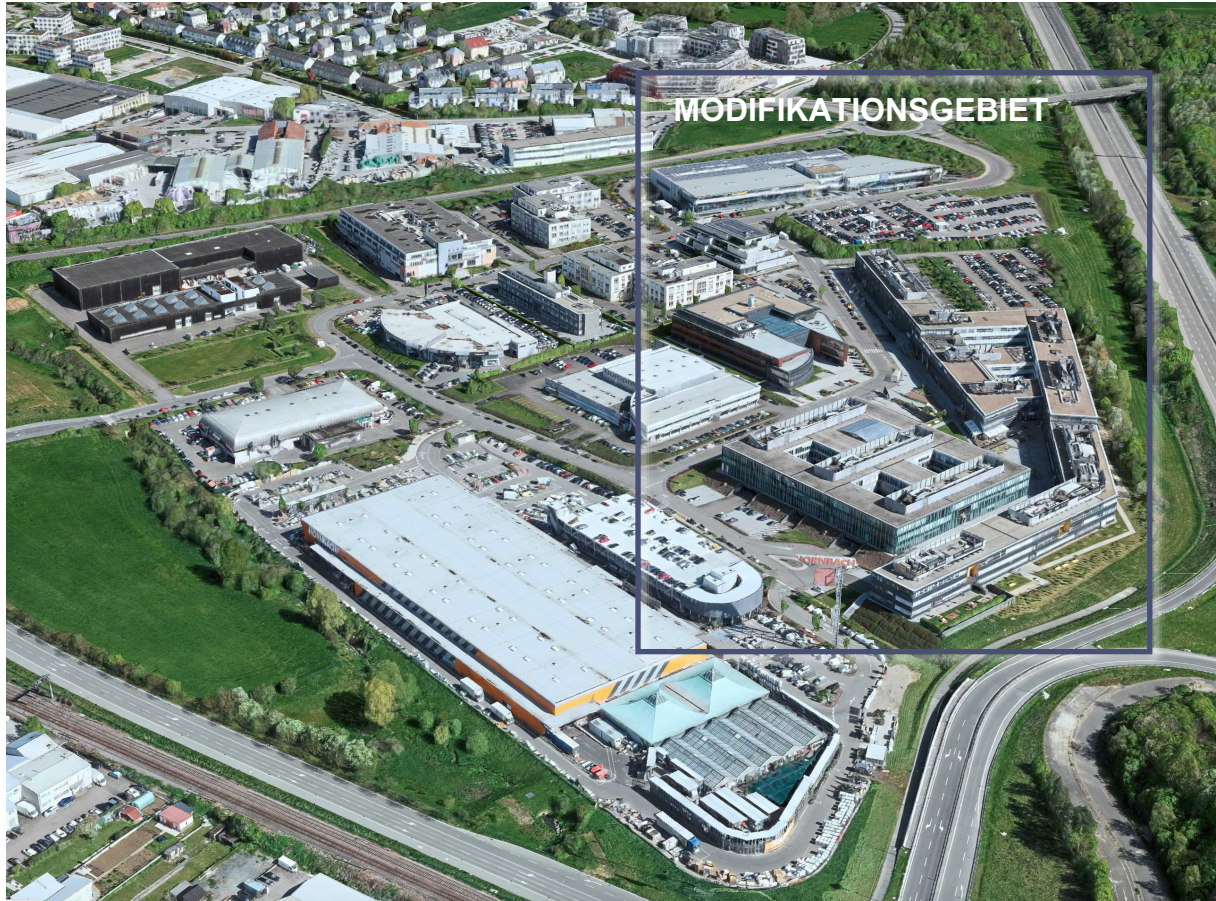


PCN mit Markierung des Modifikationsgebietes (schwarze Umrandung) und Eigentumsverhältnissen - Quelle: 4urba, Datengrundlage: ACT (PCN 2024 / Relevée parcellaire 20.08.2025)

Die voranstehende Darstellung stellt die Besitzverhältnisse zum 20.08.2025 dar.

1.5. Structure urbaine

Das Modifikationsgebiet befindet sich im Südosten der Gemeinde Strassen, gelegen direkt westlich der Autobahn A6. Es ist Teil des Gewerbegebiets „Bourmicht“, welches von großflächigen Solitärbauten für Handel, Gewerbe und Büronutzung geprägt ist.



Schrägluftbild - Quelle: apple maps, screenshot vom 04/09/2025

1.6. Équipements collectifs

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

1.7. Mobilité

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

1.8. Gestion de l'eau

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

1.9. Environnement naturel et humain

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

Fotos des Modifikationsgebietes (Quelle: Google Street View, September 2024 (download 25.08.25))



Atrium Business Park - Ansicht von Südwesten



Atrium Business Park - Ansicht von Westen



Atrium Business Park - Ansicht von Nordwesten



Autopolis – Ansicht von Nordosten

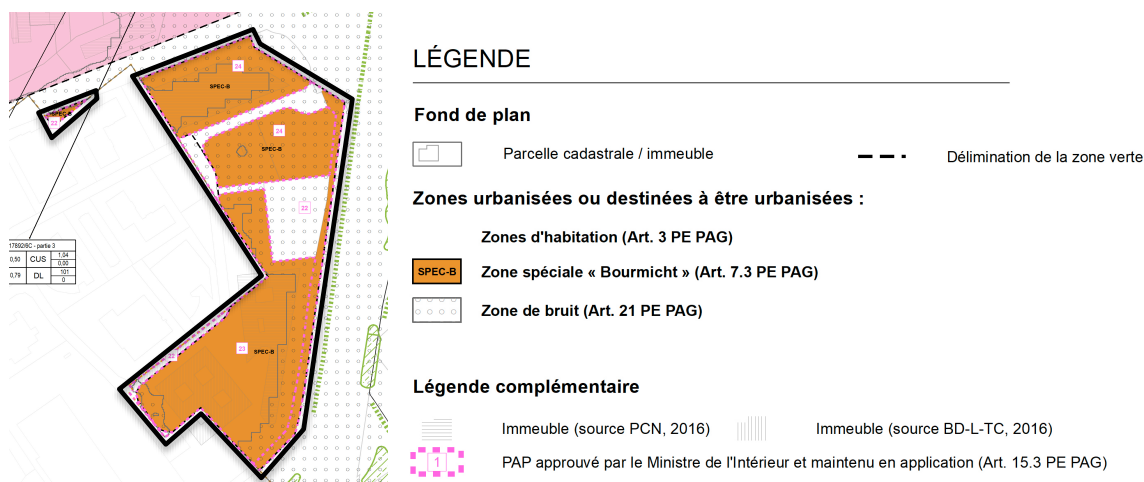
1.10. Plans et projets réglementaires, non réglementaires

PAG en vigueur

Das Modifikationsprojekt bezieht sich auf den PAG der Gemeinde Strassen (Réf. Min. Int.: 6C/015/2019), der vom Innenministerium am 23. März 2021 bzw. durch das Umweltministerium am 03. August 2020 zugelassen worden ist.

Gemäß des grafischen Teils des PAG ist das Modifikationsgebiet wie folgt klassiert:

- Zone spéciale – „Bourmicht“ (SPEC-B) – ist gewidmet dem Handel, Transport und Logistik, Handwerk, Dienstleistung und technischen Gemeinbedarfseinrichtungen. Tankstellen sind nur in Verbindung mit einem ansässigen Transport- oder KFZ-Unternehmen zulässig. Gastronomie ist in Verbindung mit den örtlichen Bedarfen zulässig. Wohnen ist in Verbindung mit dem Betriebsablauf oder der Leitung der ansässigen Betriebe zulässig.
- PAP approuvé par le Ministère de l'Intérieur et maintenu en application - die weiteren bauplanungsrechtlichen Regelungen ergeben sich aus dem PAP approuvé „Zone d'activités intercommunale Bourmicht“, der von der Gemeinde Strassen am 16.04.1997 und vom Innenministerium am 27.08.1997 zugelassen worden ist. Dieser initiale PAP wurde im Jahr 2001 für den Bereich der Lose 14-19 modifiziert (Zulassung Gemeinde: 05.09.2001 / Zulassung Innenministerium: 05.10.2001), um statt 3 Vollgeschosse plus Retraitgeschoss (nur superstructures oder Dienstwohnungen zulässig) 3 Vollgeschosse plus ein viertes partielles Geschoss bauen zu können. Im Jahr 2002 wurde der PAP für den Bereich der initialen Lose 20 & 21 (in der Modifikation genannt Los 110 & 111) ein weiteres Mal modifiziert, um die beiden Lose zusammen zu legen (Zulassung Gemeinde: 29.04.2002 / Zulassung Innenministerium: 16.07.2002). Diese Zusammenlegung wurde bisher nicht ausgeführt.
- Das Modifikationsgebiet liegt nicht in einer Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » - es liegt also im Geltungsbereich des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde. Daher wird die städtebauliche Entwicklung nicht von einem Schéma Directeur geleitet.
- Aufgrund der nachrichtlichen Übernahme der Lärmzone für Straßenlärm mit einem Lärmniveau über 65 db(A) tags und 55 db(A) nachts ist im Falle der Errichtung neuer Gebäude für Wohnraum oder Büros ein angemessener Lärmschutz vorzusehen.



Ausschnitt aus dem PAG en vigueur (für Modifikation vorgesehener Bereich ist schwarz umrandet / Plan ist ohne Maßstab)- Quelle: Gemeinde Strassen / IVD, A+A, EFOR ERSA

Auszug aus dem textlichen Teil des PAG en vigueur (Quelle: Gemeinde Strassen):

Art. 7.3 Zone spéciale « Bourmicht » [SPEC-B]

La zone spéciale « Bourmicht » est destinée aux activités de commerce, de transport et de logistique, aux activités artisanales, aux services administratifs et professionnels ainsi qu'aux équipements collectifs techniques.

L'implantation et l'exploitation d'une station-service, sauf pour les besoins propres d'un garage, d'une entreprise de transports ou de tout établissement similaire ne sont pas admises.

Y sont admis des établissements de restauration en relation directe avec les besoins de la zone concernée.

Sont également admis des logements de service à l'usage du personnel dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la direction ou la surveillance d'une entreprise particulière.

[...]

Art. 15.3 Les PAP approuvés et maintenus en application

Les plans d'aménagement particulier dûment approuvés par le Ministre sont abrogés à l'exception de ceux listés ci-après, qui restent en application.

Ces derniers sont maintenus en vigueur dans les limites du périmètre tireté rose renseigné dans la partie graphique du présent PAG et sont ainsi dispensés de toute nouvelle procédure d'approbation.

On distingue deux catégories de PAP approuvés : les PAP approuvés situés en « quartier existant » et les PAP approuvés situés en « nouveau quartier ».

Tableau : Liste et catégorie des PAP approuvés et maintenus en application

N° réf. PAG	Réf. Min. Int.	Lieu-dit	Date d'approbation	Catégorie
[...]				
22	11457/6C (11456/61C)	Bourmicht	27/08/1997	Quartier existant
23	13072/6C	Bourmicht	05/10/2001	Quartier existant
24	13256/6C	Bourmicht	16/07/2002	Quartier existant
[...]				

[...]

Art. 21 Zone de bruit

La « zone de bruit » délimite à titre indicatif les parties du territoire communal affectées par des nuisances phoniques résultant du trafic routier au-dessus d'une valeur L_{den} de 65 dB(A) ou au-dessus d'une valeur L_{night} de 55 dB(A) sur base de la cartographie stratégique du bruit établie par l'Administration de l'environnement. Ces cartes ont été établies conformément au règlement grand-ducal du 2 août 2006 portant application de la directive 2002/49/CE du Parlement européen et du Conseil du 25 juin 2002 relative à l'évaluation et à la gestion du bruit dans l'environnement. Ces cartes sont soumises à une mise à jour périodique et leur empreinte sur le terrain est susceptible de changer.

Lors de l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » une étude acoustique est à élaborer afin de démontrer comment le site est effectivement affecté par les nuisances phoniques résultant du trafic routier, et de déterminer des mesures anti-bruit. Les propositions et mesures concernant la gestion du bruit formulées dans le schéma directeur sont également à prendre en compte. En site inscrit en plan d'aménagement particulier « quartier existant » toutes les nouvelles constructions destinées aux logements et aux services administratifs doivent présenter une isolation acoustique appropriée. Les dispositions sur la protection contre le bruit sont renseignées dans le Règlement sur les Bâtisses, les Voies publiques et les Sites de la Commune de Strassen.

[...]

1.11. Potentiel de développement urbain

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt im Wesentlichen ohne Belang. Lediglich für Parzelle 1133/3444, die sich in Gemeindebesitz befindet, wird ein zusätzliches Baupotenzial generiert, indem sie in SPEC-B klassiert wird.

1.12 Dispositions légales et réglementaires arrêtées au niveau national

Contraintes éventuelles découlant de la législation concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

Contraintes éventuelles découlant de la législation concernant la protection des sites et monuments nationaux

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

Contraintes éventuelles découlant de la législation concernant le remembrement rural

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

Contraintes éventuelles découlant de la législation concernant la gestion de l'eau

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

Contraintes éventuelles découlant de la législation concernant l'aménagement du territoire

Die geplante Modifikation ist für diesen Punkt ohne Belang.

2. Concept de développement

Das Modifikationsprojekt dient der Aufhebung der PAP approuvés et maintenus en vigueur des Gewerbegebietes „Bourmicht“ auf dem Anteil der Gemeinde Strassen, da das Gebiet weitgehend bebaut und vollständig erschlossen ist und überdies der initiale PAP Bourmicht von 1997 und seine zwei Modifikationen von 2001 und 2002 hinsichtlich Form und Inhalt nicht den Anforderungen des aktuellen Baurechts entsprechen.

Die bauplanungsrechtliche Reglementierung des Gebietes soll zukünftig im Rahmen des PAP „Quartier Existant“ erfolgen. Hierzu wird parallel zu der vorliegenden Prozedur eine Änderung des PAP „Quartier Existant“ durchgeführt.

Die Widmung als „Zone spéciale „Bourmicht“ (SPEC-B) soll erhalten bleiben, außer für die sich in Gemeindebesitz befindliche Parzelle 1122/3447, die als Grünfläche genutzt ist und als Puffer zur östlich angrenzenden Autobahn dient. Sie soll als Zone d’espaces publics (BEP ep) umgewidmet werden, um ihre Funktion als Grün- und Pufferzone sicherzustellen.

Zusätzlich soll die Parzelle 1133/3444, die sich in Gemeindebesitz befindet, von „öffentlicher Raum“ zu „Zone spéciale „Bourmicht“ (SPEC-B) umgewidmet werden, um eine flexiblere Nutzung der bislang als öffentlicher Parkplatz genutzten Fläche zu ermöglichen.

3. Schéma directeur

Da das Modifikationsgebiet weiterhin per PAP „Quartier Existant“ reglementiert werden soll, ist kein Schéma Directeur vorgesehen.

PARTIE 2. FICHE DE PRÉSENTATION

Fiche de présentation

Refonte complète du PAG	☐	Commune de	STRASSEN	N° de référence (à remplir par le ministère)	
Mise à jour du PAG	☐	Localité de	STRASSEN	Avis de la commission d'aménagement	
Modification du PAG	☒	Lieu-dit	Bourmicht	Vote du conseil communal	
		surface brute	6,4 ha	Approbation ministérielle	

Organisation territoriale de la commune

Le présent tableau concerne

Région	Centre	Commune de	Strassen	Surface du territoire	6,4 ha
CDA	☐	Localité de	Strassen	Nombre d'habitants	0 hab.
		Quartier de	Zone d'activités Bourmicht	Nombre d'emplois	inconnu empl.
Membre du parc naturel	-			Espace prioritaire d'urbanisation	-
Remarques éventuelles	La commune ne dispose pas d'informations sur le nombre d'emplois à l'intérieur du périmètre de la présente modification ponctuelle.				

Potentiels de développement urbain (estimation)

Hypothèses de calcul

Surface brute moyenne par logement	110	m ²
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité	60	m ²
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation	60	m ²

	surface brute [ha]	nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois		
		situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les quartiers existants [QE]	6,40	0	0	-	inconnu	inconnu	inconnu
dans les nouveaux quartiers [NQ]							
zones d'habitations	0,00		0	-			
zones mixtes	0,00		0	0%		0	0%
zones d'activités	0,00					0	0%
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,00						
autres	0,00						
TOTAL [NQ]	0,00		0	0%		0	0%
TOTAL [NQ] + [QE]	6,40	0	0	-	inconnu	inconnu	inconnu

Phasage

surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
0,0	0,0	0	0	0	0

Zones protégées

Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	0,00 ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	0 u.
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	0 ha		
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	0 ha		

PARTIE 3. PROJET DE MODIFICATION DU PAG

La présente demande de modification ponctuelle porte sur la partie écrite et la partie graphique du PAG.

1. Partie écrite

Le texte suivant ne comprend que les extraits qui ont été modifiés. Les modifications sont indiquées en rouge.

Art. 15.3 Les PAP approuvés et maintenus en application

[...]

Tableau : Liste et catégorie des PAP approuvés et maintenus en application

N° réf. PAG	Réf. Min. Int.	Lieu-dit	Date d'approbation	Catégorie
1	15804/6C	Rackebierg / Reckenthal	21/01/2013	Quartier existant
2	15917/6C	Suebelfeld / Rue de Reckenthal N°149-151	17/03/2010	Quartier existant
3	16204/6C	Route d'Arlon 251 / Centre	23/08/2010	Quartier existant
4	16262/6C	Am Pescher	14/07/2011	Quartier existant
5	16645/6C	Schoenacht	31/08/2012	Quartier existant
6	16722/6C	Rue de Reckenthal	22/03/2013	Quartier existant
7	6674/6C	Rackebierg	04/11/1980	Quartier existant
8	16859/6C	Route d'Arlon, N°301	04/02/2014	Quartier existant
9	16901/6C	Op der Heed	04/02/2014	Nouveau quartier
10	16907/6C	Rue du Cimetière	22/04/2014	Nouveau quartier
11	16975/6C	Am Géier / Chaussée Blanche / Millewee	20/11/2013	Quartier existant
12	17191/6C	Rackebierg	10/03/2015	Quartier existant
13	17284/6C	Chaussée Blanche, N°33	29/09/2015	Quartier existant
14	17617/6C	Am Pescher	09/03/2017	Quartier existant
15	17633/6C	Rue des Carrières	23/08/2016	Quartier existant
16	17791/6C	Am Pescher	09/03/2017	Quartier existant
17	17892/6C	Im Piesch	11/09/2017	Nouveau quartier

18	17904/6C	Rue Thomas Clément	27/06/2017	Nouveau quartier
19	18118/6C	Rackebierg / Rue Lou Koster	02/01/2018	Nouveau quartier
20	18122/6C	Rue Mère Teresa	22/01/2018	Nouveau quartier
21	18260/6C	Suebelfeld	20/09/2018	Nouveau quartier
22	11457/6C (11456/61C)	Bourmicht	27/08/1997	Quartier existant
23	13072/6C	Bourmicht	05/10/2001	Quartier existant
24	13256/6C	Bourmicht	16/07/2002	Quartier existant
25	11566/6C	In der Schoenacht	01/03/2002	Quartier existant
26	12401/6C	Im Piesch / Biedemt	14/06/2001	Quartier existant
27	11011/6C	Hinter dem Pescher / Auf dem Holzschlag	14/12/1998	Quartier existant
28	12598/6C	Hinter dem Pescher / Auf dem Holzschlag	25/09/2000	Quartier existant
29	13857/6C	Pescher / Auf dem Holzschlag	26/11/2003	Quartier existant
30	8024/6C	Im Piesch	24/11/1987	Nouveau quartier
31	1628/63	Rue Bellevue	26/10/2018	Nouveau quartier
32	18285/6C	Rue Thomas Edison	08/11/2018	Nouveau quartier
33	18371/6C	Route d'Arlon	20/12/2018	Nouveau quartier

2. Partie graphique

La partie graphique du projet de modification ponctuelle du PAG est composée des deux plans suivants :

- Plan d'ensemble Échelle 1/10.000
 Format A1
- Extrait du plan par localité Échelle 1/2.500
 Format A3

Annexes

Annexe 1 – PAG partie graphique coordonnée

Annexe 2 - PAG partie écrite coordonnée

Annexe 3 - Certificat de conformité des fichiers informatiques

Annexe 4 - Certificat OAI

