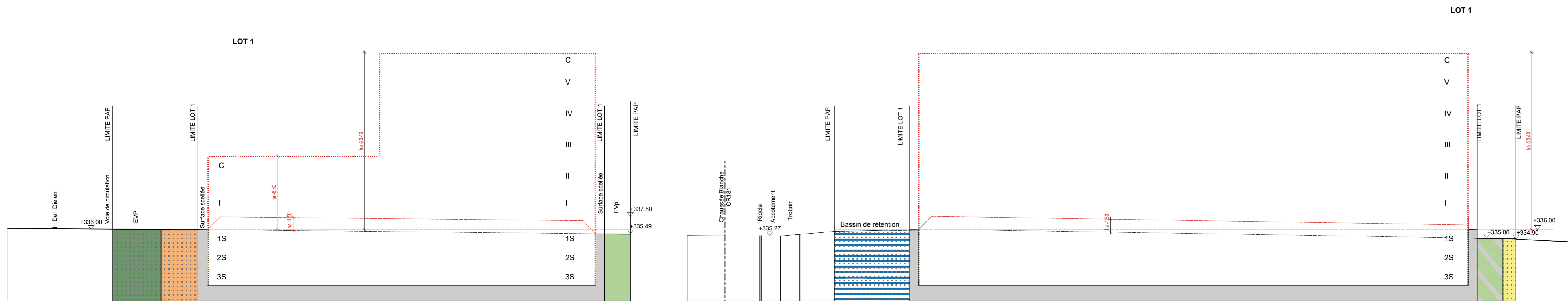


Vue en plan
E 250



Coupe C1-C1
E 250

Coupe C2-C2
E 250

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]		surface constructible brute [m²]		type et nombre de logements		nombre de niveaux	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
type de toiture										
type, disposition et nombre des constructions										
hauteur des constructions [m]										

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux plans
+1,2, ... R	nombre d'étages en retrait
+1,2, ... C	nombre de niveaux sous combles
+1,2, ... S	nombre de niveaux en sous-sol

Types, dispositions et nombre des constructions

h<x	hauteur à la corniche de x mètres
h<x	hauteur à l'acrotère de x mètres
h<x	hauteur au faîte de x mètres

Types et nombres des logements

x-mf	x maisons accolées
x-mfj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Formes de toiture

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Servitudes

tp	toiture plate
tz (y% < z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal
	lot projeté

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Infrastructures techniques

	réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

	zone de rétention pour eaux pluviales
	espace vert privé pouvant être scellé

BALLINIPITT
ARCHITECTES URBANISTES

39, VAL SAINT ANDRÉ
L-1108 LUXEMBOURG

T +352 45 31 011
F +352 45 40 70

WWW.BALLINIPITT.LU
INFO@BALLINIPITT.LU

I	26/11/2025	N.S.	E.C.	Coups
H	07/11/2025	N.S.	E.C.	Règlementation abords
G	17/07/2025	N.S.	E.C.	Ligne de niveau + légende
F	30/06/2025	N.S.	E.C.	MOPO cession et talus
E	05/06/2025	E.C.	E.C.	MOPO suite à l'avis de la commune
D	02/05/2025	E.C.	E.C.	MOPO avec indication des modifications
C	14/04/2023	C.G.	Gr.B.	Mise à jour
B	18/01/2023	C.G.	Gr.B.	Mise à jour
A	10/01/2023	C.G.	Gr.B.	Création du plan
NOTICE	DATE	JOSSON	CONTROLE	MODIFICATION

In den Dielen, 1
1 L-8115 STRASSEN

ADRESSE DU CHANTIER

PAP Hôtel Kandel à Strassen

PROJET / BATIMENT

Autorisation P.A.P.

PHASE

Vue en plan, Coupes

DOCUMENT

AI29_PA_PP1_GE01

ECHELLE

1:250

NUMERO DE PLAN

REFERENCES INFORMATIQUES

PLAN N° 111

NOTES IMPORTANTES: La mention de l'échelle est purement indicative. Il est interdit de mesurer sur les plans. Toutes les dimensions sont à vérifier par l'entrepreneur sur le chantier avant le début des travaux. L'entrepreneur est également tenu de signaler sans délai à l'architecte toute anomalie constatée sur les plans. Toute modification apportée à la construction sans le consentement de l'architecte ne saurait engager sa responsabilité. Le contenu de ce document est la propriété exclusive de l'architecte. Il ne peut être diffusé ni utilisé sans son autorisation écrite. Tout nouvel indice de modification implique l'annulation du document précédent et son remplacement par le présent document.

Version 1.2

Alplan 2025