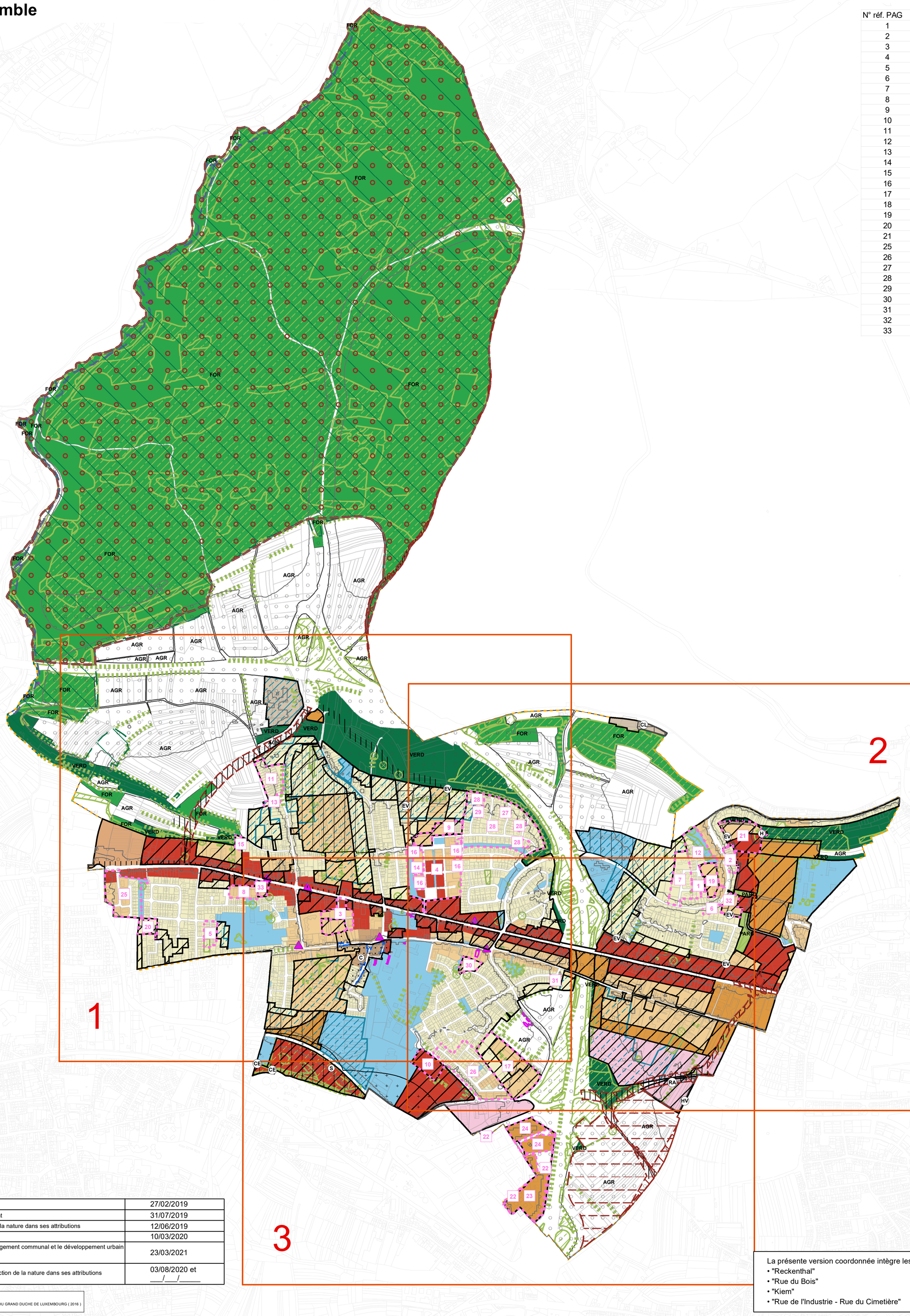
Commune de Strassen - Plan d'aménagement général
Plan d'ensemble



Liste des PAP approuvés et maintenus en application

N° réf. PAG	Réf. Min. Int.	Date d'approbation
1	15804/6C	21.01.2013
2	15917/6C	17.03.2010
3	16204/6C	23.08.2010
4	16262/6C	14.07.2011
5	16645/6C	31.08.2012
6	16722/6C	22.03.2013
7	6674/6C	04.11.1980
8	16859/6C	04.02.2014
9	16901/6C	04.02.2014
10	16907/6C	22.04.2014
11	16975/6C	20.11.2013
12	17191/6C	10.03.2015
13	17284/6C	29.09.2015
14	17617/6C	09.03.2017
15	17633/6C	23.08.2016
16	17791/6C	09.03.2017
17	17892/6C	11.09.2017
18	17904/6C	27.06.2017
19	18118/6C	02.01.2018
20	18122/6C	22.01.2018
21	18260/6C	20.09.2018
25	11566/6C	01.03.2002
26	12401/6C	14.06.2001
27	11011/6C	14.12.1998
28	12598/6C	25.09.2000
29	13857/6C	26.11.2003
30	8024/6C	04.05.2017
31	1628/63	26.10.2018
32	18285/6C	08.11.2018
33	18371/6C	20.12.2018

Saisine du Conseil communal	27/02/2019
Avis de la Commission d'aménagement	31/07/2019
Avis du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	12/06/2019
Vote du Conseil communal	10/03/2020
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	23/03/2021
Approbation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	03/08/2020 et ___/___/_____

FOND DE PLAN:

PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2016)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

La présente version coordonnée intègre les modifications ponctuelles du PAG suivantes:
- "Reckenthal"
- "Rue du Bois"
- "Kiem"
- "Rue de l'Industrie - Rue du Cimetière"

Fond de plan
- Parcelle cadastrale / immeuble
- Délimination de la zone verte
- Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zones d'habitation (Art. 3 PE PAG)
- HAB-1 — Zone d'habitation 1 (Art. 3.1 PE PAG)
- HAB-2 — Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 PE PAG)

Zones mixtes (Art. 4 PE PAG)
- MIX-u — Zone mixte urbaine (Art. 4.1 PE PAG)
- MIX-v — Zone mixte villageoise (Art. 4.2 PE PAG)
- BEP — **Zone de bâtiments et d'équipments publics (Art. 5.1 PE PAG)**
- BEP ep — **Zone d`éspaces publics (Art. 5.2 PE PAG)**

Zones d'activités (Art. 6 PE PAG)
- ECO-c1 — Zone d'activités économiques communale type 1 (Art. 6 PE PAG)
- COM — **Zone commerciale (Art. 8 PE PAG)**
- REC-tr — **Zone de sports et de loisirs - tourisme rural (Art. 9.1 PE PAG)**
- REC-eq — **Zone de sports et de loisirs - centre equestre (Art. 9.2 PE PAG)**
- SPEC-ad — **Zone spéciale « Administration » (Art. 7.1 PE PAG)**
- SPEC-cog — **Zone spéciale « Centrale de cogénération » (Art. 7.2 PE PAG)**
- SPEC-B — **Zone spéciale « Bourmicht » (Art. 7.3 PE PAG)**
- SPEC-H — **Zone spéciale « Hôtel » (Art. 7.4 PE PAG)**

Zone verte :
- AGR — **Zone agricole (Art. 11 PE PAG)**
- FOR — **Zone forestière (Art. 12 PE PAG)**
- PARC — **Zone de parc public (Art. 13 PE PAG)**
- VERD — **Zone de verdure (Art. 14 PE PAG)**

Zones superposées :
- **Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » (Art. 15 PE PAG)**
- **Zone d'aménagement différé (Art. 16 PE PAG)**
- EV — **Servitude « urbanisation - espace vert » (Art.17.1 PE PAG)**
- H — **Servitude « urbanisation - habitat » (Art.17.2 PE PAG)**
- RA — **Servitude « urbanisation - rangée d'arbres » (Art.17.3 PE PAG)**
- HV — **Servitude « urbanisation - haie vive » (Art.17.4 PE PAG)**
- CE — **Servitude « urbanisation - cours d'eau » (Art.17.5 PE PAG)**
- CL — **Servitude « urbanisation - construction légère » (Art.17.6 PE PAG)**

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés" (Art. 18 PE PAG)
- Couloir pour projets routiers ou ferroviaires (Art. 18.1 PE PAG)
- Couloir pour projets de mobilité douce (Art. 18.2 PE PAG)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal (Art. 19 PE PAG)
- C — Secteur protégé de type « environnement construit » (Art. 19.1.1 PE PAG)
- Construction à conserver (Art. 19.1.2.1 PE PAG)
- Petit patrimoine à conserver (Art. 19.1.2.2 PE PAG)
- Alignement d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.4 PE PAG)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.3 PE PAG)
- S — **Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (Art. 20 PE PAG)**
- **Zone de bruit (Art. 21 PE PAG)**

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (Art.23, 24 & 25 PE PAG) :
- À l'aménamgement du territoire (Art. 23 PE PAG)
  - Plan directeur sectoriel "transports" (PDST) (Art. 23.2.1 PE PAG)
  - Plan directeur sectoriel "paysages" (PDSP) (Art. 23.2.2 PE PAG)
  - Plan directeur sectoriel "Zones d'activités économiques" (PDSZAE) (Art. 23.2.3 PE PAG)
- À la protection de la nature et des ressources naturelles (Art. 24 PE PAG)
  - Zones protégées d'intérêt communautaire (Art. 24.1 PE PAG)
- À la gestion de l'eau (Art. 25 PE PAG)
  - Zones inondables (RGD du 5. février 2015) (Art. 25.1 PE PAG)

Informations à titre indicatif et non exhaustif

Biotopes protégés (art. 17 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 26 PE PAG)

ponctuel — linéaire — surfacique

Habitats protégés (art. 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 26 PE PAG)

Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée à l'intérieur des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Légende complémentaire

Immeuble (source PCN, 2016) — Immeuble (source BD-L-TC, 2016)

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 15.3 PE PAG)

MAITRE DE L'OUVRAGE:

COMMUNE DE Strassen

OBJET:

Plan d'aménagement général - Plan d'ensemble

ECHELLE: 1:10.000	1 cm sur la carte correspond à 100 m dans la réalité (pour impressions en format DIN A1)		
DATE: Juin 2026		FICHIER:	2026-06-17 PAG Plan ensemble - A1 10000

4urba — urbanistes et aménagistes
14, rue Vauban L-2663 Luxembourg
Tel.: (352) 220245 Fax: (352) 465761 E-Mail: info@4urba.lu

CI-CI
9b, Plateau Altmünster L-1123 Luxembourg
Tel.: (352) 262060 Fax: (352) 262060-40 E-Mail: info@aa.lu

efor-ersa — ingénieurs-conseils
7, rue Renert L-2422 Luxembourg
Tel.: (352) 400304 Fax: (352) 405283 E-Mail: info@efor-ersa.lu