

COMMUNE DE STRASSEN

MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « QUARTIERS EXISTANTS »

« Rue de l'Industrie - Rue du Cimetière »

Novembre 2024



Initiateur:



Commune de Strassen
1, Place G.-D. Charlotte
L-8041 Strassen

Urbaniste-Aménageur:



4urba urbanisme et aménagement
14, rue Vauban
L-2663 Luxembourg

Tél. : (352) 22 02 45
E-Mail : info@4urba.lu

PREAMBULE

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Quartiers existants“ der Gemeinde Strassen wurde in Anwendung des « loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain » durchgeführt.

Das vorliegende Dokument besteht demzufolge aus folgenden Teilen :

- Argumentaire justifiant l'initiative
- Projet de modification ponctuelle du PAP „Quartiers existants“
- Annexes

CONTENU

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE	5
PROJET DE MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE	7
1. Champs d'application	7
2. Partie graphique (Plan de repérage des PAP)	9
3. Partie écrite (sans objet)	11
ANNEXES	13
Annexe 1: Partie graphique coordonnée	13
Annexe 2: Partie écrite coordonnée (sans objet)	15
Annexe 3: Certificat OAI	17

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Lage, Anlass und Zielsetzung der punktuellen Änderung des PAP "Quartiers existants" (siehe Abb. 1 und 2)

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP "Quartiers existants" betrifft eine Fläche an der Grenze zur Gemeinde Bertrange, gelegen zwischen der Rue de l'Industrie im Osten, der Rue du Cimetière im Norden, der Rue des Thermes im Westen und der Gemeindegrenze im Süden.

Dabei handelt es sich um die Parzellen

- 562/2981, Section A de STRASSEN
- 562/4197, Section A de STRASSEN
- 580/2621, Section A de STRASSEN
- 580/4281, Section A de STRASSEN
- 580/4282, Section A de STRASSEN

Mittels einer PAG-Änderung soll dort eine „Zone soumise à un PAP Nouveau quartier“ ausgewiesen werden, weshalb der Standort nicht mehr Gegenstand des PAP „Quartiers existants“ ist.

Im Sinne der Konformität von PAG und PAP wird der vorliegende PAP „Quartiers existants“ daher entsprechend im Parallelverfahren geändert.

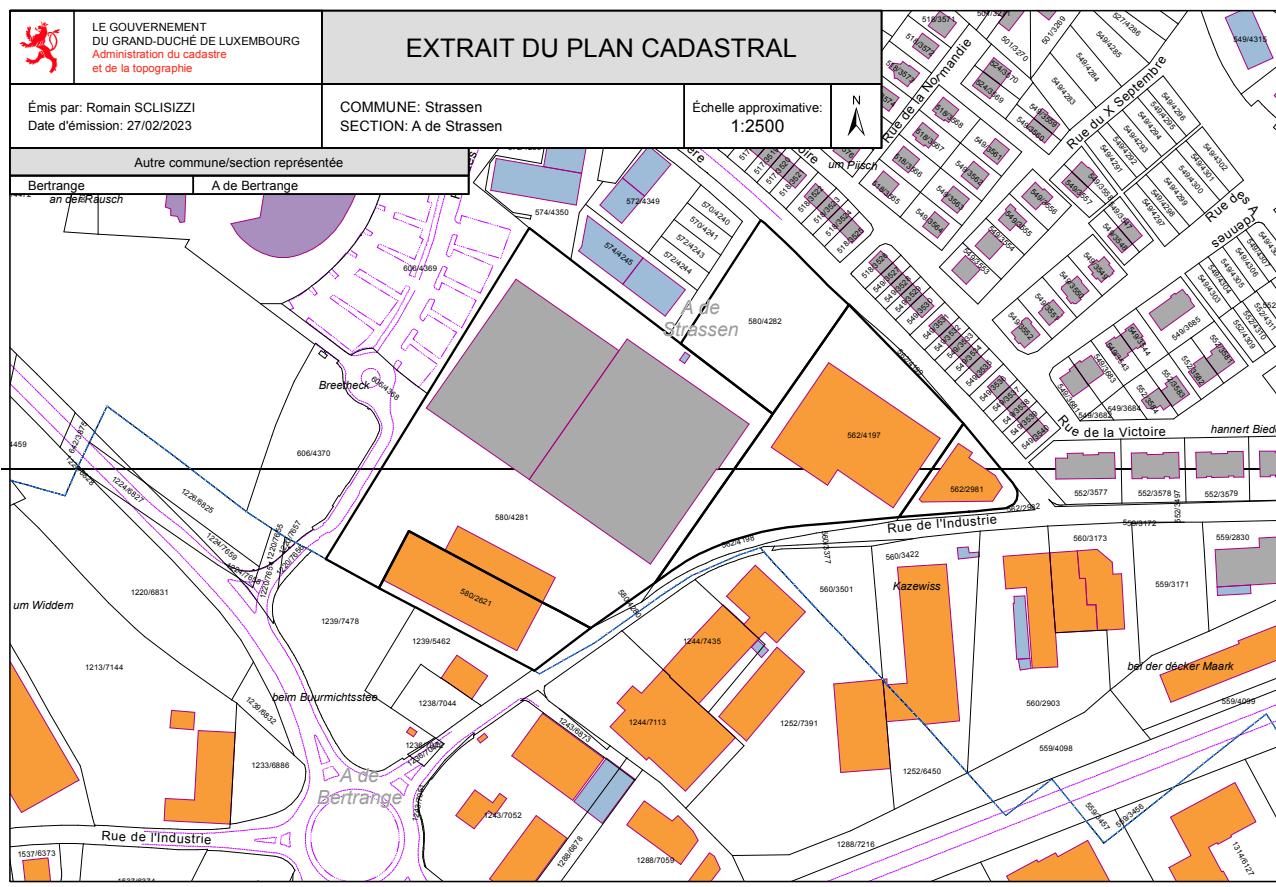
PROJET DE MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP

« QUARTIERS EXISTANTS »

1. CHAMP D'APPLICATION

La présente modification ponctuelle s'applique aux terrains tels que délimités sur la partie graphique de la présente modification du PAP « Quartiers existants » de la commune de Strassen. Les terrains concernés sont situés au sud de la Rue du Cimetière et à l'ouest de la Rue de l'Industrie

Sont concernées les parcelles ou parties de parcelles suivantes, délimités d'un trait noir épais :



La modification ponctuelle porte sur :

- L'exclusion de terrains situés actuellement en « QE6 Quartier d'activités économiques » (Art. 9 de la partie écrite du PAP « Quartiers existants ») du périmètre du PAP « Quartiers existants »



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Administration du cadastre
et de la topographie

Date d'émission : 27 février 2023

RELEVÉ PARCELLAIRE

par commune et section cadastrale

Commune : STRASSEN
Section : A de STRASSEN

Responsable : Romain SCLISIZZI

No parcelle	Propriétaire	QP	Lieudit	RNBTP	RBT
	Emphytéote - Superficiaire - Autre	QP	Nature(s)	RNBTP	RBT
562 2981	CURRIDOR, VANNI /8063 Bertrangej		Rue de l'Industrie place (occupée) bâtiment autre	17.70	1625 16a86ca
562 4197	InduStra S.à r.l.		Rue de l'Industrie place (occupée) bâtiment à usage mixte	104.23	7900 99a27ca
580 2621	Immo - CF Les Thermes		Rue de l'Industrie place (occupée) bâtiment autre	39.90	1850 38a00ca
580 4281	Immo - CF Les Thermes		Rue du Cimetière place (occupée) bâtiment à habitation bâtiment à usage mixte construction légère	287.38	10500 2ha73a70ca
580 4282	URBAN DEVELOPMENT STRASSEN S.A.		Rue de l'Industrie place	51.80	0 49a34ca

No parcelle	Propriétaire	QP	Lieudit	RNBTP	RBT
	Emphytéote - Superficiaire - Autre	QP	Nature(s)	RNBTP	RBT
562 2981	CURRIDOR, VANNI /8063 Bertrangej		Rue de l'Industrie place (occupée) bâtiment autre	17.70	1625 16a86ca
562 4197	InduStra S.à r.l.		Rue de l'Industrie place (occupée) bâtiment à usage mixte	104.23	7900 99a27ca
580 2621	Immo - CF Les Thermes		Rue de l'Industrie place (occupée) bâtiment autre	39.90	1850 38a00ca
580 4281	Immo - CF Les Thermes		Rue du Cimetière place (occupée) bâtiment à habitation bâtiment à usage mixte construction légère	287.38	10500 2ha73a70ca
580 4282	URBAN DEVELOPMENT STRASSEN S.A.		Rue de l'Industrie place	51.80	0 49a34ca

2. PARTIE GRAPHIQUE - PLAN DE LOCALISATION DES QUARTIERS EXISTANTS (extrait)

Situation actuelle et modifiée 1 : 5.000 (fond de plan : PCN 2016)

3. PARTIE ÉCRITE

Sans objet.

La partie écrite du PAP « Quartiers existants » en vigueur de la Commune de Strassen reste inchangée.

ANNEXES

Annexe 1 : PARTIE GRAPHIQUE coordonnée → documents en format pdf : voir clé USB joint au dossier

Plan de repérage des PAP 1 : 5.000 (fond de plan : PCN 2016)

Annexe 2 : PARTIE ECRITE coordonnée

Sans objet.

La partie écrite du PAP « Quartiers existants » en vigueur de la Commune de Strassen reste inchangée.

Annexe 3 : Certificat OAI

