

**Commune de Strassen**

## **SCHEMA DIRECTEUR «Pescher 5 & 6B»**

*(19/12/2019)*



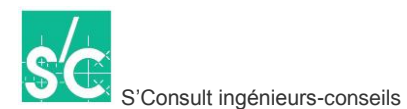
9b, Plateau Altmünster L-1123 Luxembourg

**VANDRIESSCHE**  
urbanistes architectes

14, rue Vauban L-2663 Luxembourg



7, rue Renert L-2422 Luxembourg



8, rue des Girondins L-1626 Luxembourg



## Inhaltsverzeichnis

<b>1. STÄDTEBAULICHE HERAUSFORDERUNGEN UND WESENTLICHE LEITLINIEN.....</b>	<b>5</b>
<b>2. STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT .....</b>	<b>7</b>
<b>3. MOBILITÄTS- UND INFRASTRUKTURKONZEPT .....</b>	<b>9</b>
<b>4. LANDSCHAFTS- UND UMWELTKONZEPT.....</b>	<b>11</b>
<b>5. UMSETZUNGSKONZEPT .....</b>	<b>13</b>



## 1. STÄDTEBAULICHE HERAUSFORDERUNGEN UND WESENTLICHE LEITLINIEN

Das vorliegende *schéma directeur* „Pescher 5 & 6B“ wird, entsprechend der Ausnahmeregelung des Art. 11 (1) des Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général durch den Inhalt des „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“ substituiert, welcher am 07.12.2009 vom Gemeinderat Strassen gestimmt worden ist.

### Lage und Bestandssituation (siehe Abbildungen 1 und 2)

Das Planungsgebiet dieses *schéma directeur* befindet sich am nördlichen Rand der Gemeinde zwischen der rue Mathias Goergen und der rue des Violettes. In ca. 240 m Entfernung in nördlicher Richtung verläuft die Autobahn A6.

Das Gebiet besteht ausschließlich aus Weideland und landwirtschaftlich genutzter Fläche.

Das Gebiet ist der nördlichste Teil des Entwicklungsgebietes Pescher 4, 5 und 6. Es ist Teil des Gebietes Pescher 6, von dem bereits ein Teil durch den PAP 16901/6C „Op der Heed“, ministerielle Zulassung 04/02/2014, urbanisiert worden ist.

Somit gelten als urbanistische Entwicklungsleitlinien die Inhalte des „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“, die nicht durch den vorgenannten Teilgebiets-PAP ausgeführt worden sind.

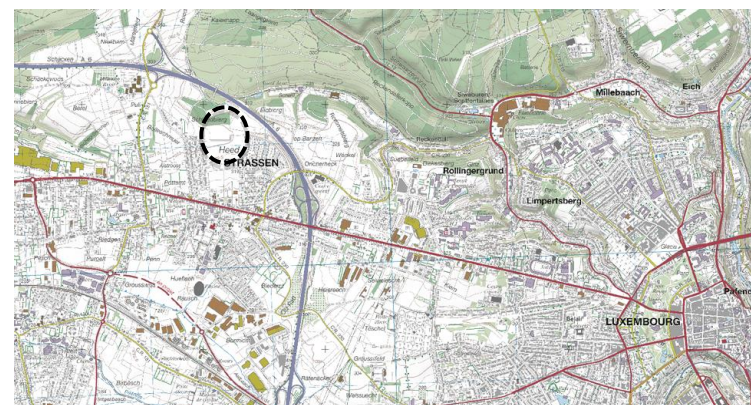


Abb. 1 : Lage des Planungsgebietes (Topografische Karte, © Administration du cadastre et de la Topographie Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2010))



Abb. 2 : Einbindung des Planungsgebietes (Orthophoto, © Administration du cadastre et de la Topographie Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2016))



## 2. STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Die Inhalte zum städtebaulichen Entwicklungskonzept sind dem Dokument „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“ zu entnehmen.





### 3. MOBILITÄTS- UND INFRASTRUKTURKONZEPT

Die Inhalte zum Verkehrs- und Infrastrukturkonzept sind dem Dokument „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“ zu entnehmen.



## 4. LANDSCHAFTS- UND UMWELTKONZEPT

Die Inhalte zum Landschafts- und Ökologiekonzept sind dem Dokument „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“ zu entnehmen.

Neben den dort formulierten Maßnahmen sind auch die im Dokument der strategischen Umweltprüfung (SUP/EES) formulierten Maßnahmen im Rahmen der Erarbeitung des PAP zu beachten.



## 5. UMSETZUNGSKONZEPT

Die Inhalte zum Umsetzungskonzept sind dem Dokument „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“ zu entnehmen.