Projet		***N° de référence*** *(à remplir par le ministère)*	
initié par	THOMAS SA	*Date de l'avis du Ministre*	
élaboré par	LSC360 SA	*Date d'approbation ministérielle*	

Situation géographique		**Organisation territoriale**	
Commune	Strassen	CDA	
Localité	Strassen	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	x
Lieu-dit	1 rue Thomas Edison	Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	centre hospitalier de Luxembourg, lycée, centre de logopédie, supermarché, crèche, cabinets médicals, commerce		

Données structurantes du PAG			**Servitudes découlant d'autres dispositions légales**	
N° de référence du PAG	6C		Environnement	
Zone(s) concernée(s)	Zone spéciale "Administration"		Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha	
	Zone PAP-NQ		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	> 500 *m*
	Zone de bruit			
			Présence de biotope(s)	
			Zone de bruit	x
	minimum	maximum	Voirie nationale (permission de voirie)	
COS		0,40	Gestion de l'Eau (zones inondables)	
CUS		1,40	Sites et Monuments	
CSS		0,75	Inventaire suppl.	
DL		0	Monument national	
Emplacements de stationnement	renvoie dynamique article PAG		Zone SEVESO	
			Autres	
CMU (ACDU 2004)				

Terrain						
Surface brute	0,57 *ha*	100,00 *%*	Surface cédée au domaine public communal			0,12 *ha*
Surface nette	**0,46** *ha*	79,95 *%*	Taux de cession			20,05% *%*
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)				*ha soit*	0,00 *m²*	0,00 *%*
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)				*ha soit*	0,00 *m²*	0,00 *%*
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)				0,05 *ha soit*	460,86 *m²*	8,03 *%*
Surface destinée au stationnement public				0,07 *ha soit*	689,87 *m²*	12,02 *%*
Surface destinée à l'espace vert public				*ha soit*	0,00 *m²*	0,00 *%*
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public				*ha soit*	0,00 *m²*	0,00 *%*
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation				**0,12** ***ha soit***	1.150,73 ***m²***	20,05 *%*
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,34 *ha*		Nombre de lots / parcelles / d'îlots			2
	75,00 *%*		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots			22,94 a.

Constructions	*minimum*	*maximum*	**Mixité de logements** *(en tenant compte du nombre maximum de logements)*	*minimum*	*maximum*
Surface constructible brute		8.034 ***m²***	Nombre de logements de type		
Emprise au sol		1.835 ***m²***	*unifamilial*		
Nombre de logements		0	*bifamilial*		
Densité de logements / hectare brut		0 ***u./ha***	*collectif (> 2 log/bât.)*		
Personnes estimées / logement		0,00			
Nombre d'habitants		0	Surf. / nombre de log. à coût modéré		
Surface de vente maximale		*m²*	Surface brute de bureaux maximale	8.034 *m²*	

Axe(s) de desserte			**Emplacements de stationnement**			
		Charge de trafic *(si disponibles et selon prévisions P&CH)*		activités	habitat	
			publics	22		
Route **N**ationale		*vh/j*	privés (min.)	*renvoie dynamique article PAG*		
Chemin **R**epris		*vh/j*	privés (max.)			
Chemin communal	rue Thomas Edison		**total (max.)**		-	-
	rue des Primeurs					

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche *(distance parcourue)*	200 *m*	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer *(distance parcourue)*	*m*
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	170 *m*	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	*m²*
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	298 *m*	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	*m²*