

Neuer Ortsteil in Strassen

193 Wohneinheiten in Reihen- und Mehrfamilienhäusern geplant – Räte fordern urbanistisches Gesamtkonzept

VON CHARLOT KUHN

Bebaute Areale und Grünflächen, Wohnen und Arbeiten: Im neuen Viertel, das in der Gemeinde Strassen entsteht, soll die Mischung stimmen. Auf prozeduraler Ebene wurde nun schon mal der Weg dorthin geebnet.

Bereits im August vergangenen Jahres hatte der Gemeinderat Strassen die teilweise Abänderung des allgemeinen Bebauungsplans (PAG) in Bezug auf ein 21 Hektar großes Gebiet – Bätiself, Verwaltungszone (ZAC), Suebelfeld und Biekiesberg – beschlossen. Mit der Zustimmung der nun vorliegenden Teilbebauungspläne Suebelfeld (238 Ar) und Tracol-Braquet (67 Ar) sind die Voraussetzungen für die Schaffung eines neuen Ortsteils gegeben.

Vorgesehen sind dabei insgesamt 193 Wohneinheiten in Reihen- und Mehrfamilienhäusern. Bei der Präsentation des Projekts wurde die enge Verzahnung von Bebauungs- und Grünflächen hervorgehoben, die Nutzungsmischung von Wohnen und Arbeiten sowie die hohe Qualität der Spiel- und Freiräume. Auch wurde die wichtige Anbindung an den vor-



gesehenen Boulevard de Merl erwähnt, der genau gegenüber dem Planungsgebiet an die Route d'Arlon anschließen soll.

In der Debatte zeigten sich einige Räte skeptisch. Denn die zahlreichen Wohn- und Arbeitsplätze könnten zu einem erhöhten Verkehrsaufkommen führen. Ein durchdachtes Verkehrskonzept – etwa ein Shared space – und eine geplante Infrastrukturqualität seien wesentliche Voraussetzungen,

um den motorisierten Verkehr so weit wie möglich einzudämmen und umweltverträglichere Verkehrsmittel zu fördern.

Déi Gréng bedauerten, dass kein autofreies Wohnen sowie keine ökologische Lösung für das Regenwasser angedacht seien. Als prioritär wurde zudem das Definieren des vorgesehenen erschwinglichen Wohnraums für einkommensschwächere Familien gesehen.

Schulorganisation 2018/19.

Schöffe Nico Pündel (CSV), der Präsident der Schulkommission, präsentierte die noch provisorische Organisation der lokalen Unesco-Schule. 638 Schüler sind in 43 Klassen eingeschrieben. Das Unterrichtsministerium hat 1145 Lehreinheiten genehmigt. Die Klasseneffektive liegen bei knapp 15 Schülern pro Klasse. Nico Pündel lobte die gute Zusammenarbeit aller Schulpartner, die damit

ein Klima der Effektivität, der Verlässlichkeit und des Wohlbefindens schaffen würden. Hervorgehoben wurde das Projekt, engagierte Strassener Mitbürger für Lese- und Vorlesestunden anzusprechen. Zudem würden motivierte Lehrer die Inklusion von Kindern mit Behinderung im Schullalltag ermöglichen.

Grundstückserwerb. Im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus kauft die Gemeinde eine 10,5 Ar große Parzelle an der Route d'Arlon für 2,4 Millionen Euro. Zum Aufbau eines ansprechenden Dorfkerns werden zwei Einfamilienhäuser in der Rue des Romains gegenüber dem Gemeindehaus für 2,5 Millionen Euro gekauft. Zwecks Vergrößerung der Schul- und Sportinfrastrukturen werden im Nachbarbereich liegende Parzellen in einem Tauschakt und einem Saldo von 690 740 Euro erworben.

Les Thermes. Im Vorfeld der Sitzung stellte Bürgermeister Gast Greiveldinger (LSAP) klar, dass die beiden Mitgliedsgemeinden Strassen und Bartringen dem interkommunalen Syndikat Les Thermes anders als berichtet (siehe LW vom Mittwoch) einen Jahresbeitrag von jeweils 1,6 Millionen Euro zur Verfügung stellen.

Die Gemeinde kauft für 2,5 Millionen Euro zwei Einfamilienhäuser in der Rue des Romains gegenüber dem Rathaus.

(FOTO: ANOUK ANTONY)

*Der Gewinner wird am Ende des Jahres ermittelt

**am 30. Juni
im Cactus Howald**

Immer wenn Sie das Télécran-Picknick-Mobil entdecken, können Sie Neues erleben!
Der Télécran überrascht mit neuen Themen und Cactus lässt Sie Neuigkeiten aus seinem Sortiment probieren.
Also worauf warten Sie, kommen Sie vorbei!

**BEWOSST GENÉISSEN!
MAM & Cactus**

Be curious! Es gibt Produkte da stellt man sich keine Fragen... sollte man aber! Lernen Sie die Marke YONI kennen und entscheiden Sie sich bewusst für gesündere und umweltfreundlichere Damenhygieneartikel. Die Yoni Produkte bestehen aus 100% Bio Baumwolle und sind so frei von schädlichem Plastik und Parfüm. Yoni, eine Marke welche alle Bedürfnisse perfekt abdeckt!

**1.000 €
CACTUS-GUTSCHEIN
gewinnen!***

Télécran
Abo abschließen
& **40 EURO**
CACTUS-GUTSCHEIN sichern!

Seien Sie mit dabei beim großen Geburtstags-Picknick vom Télécran!

Wo? Auf dem Parkplatz verschiedener Cactus Filialen. Wann?

30.06. HOWALD 07.07. ESCH-LALLANGE 21.07. ECHTERNACH 08.09. KAYL
22.09. MERSCH 29.09. REDANGE 05.+06.10. BERTRANGE/BELLE ETOILE

GEMEINSAM
NEUES ENTDECKEN

Télécran

Cactus