

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)
Initié par	LUXENERGIE SA	Date de l'avis du Ministre
élaboré	SOGEDEC SARL	Date d'approbation ministérielle

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	STRASSEN	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité		Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	BIEKESBIERG	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Centre de Logopédie, Institut pour informés moteurs cérébraux, CHL (env. 600 m)		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	Version coordonnée 11/2017	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	SPEC-cog, SPEC-admin	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ m
	Mix-u2	Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
	BP/AP	Zone de bruit	<input type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		Sites et Monuments	
COS	minimum maximum	Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
	0,35	Monument national	<input type="checkbox"/>
CUS	0,60	Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
CSS	0,70	Autres	<input type="checkbox"/>
DL	-		<input type="checkbox"/>
Emplacements de stationnement bur	1 pour 90 m ²		<input type="checkbox"/>
indus	1 pour 50 m ² ou 1 pour 5 salariés		<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	2,345 ha	100 %	
Surface nette	1,753 ha	74,77 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	_____ ha		
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	_____ ha		
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	_____ ha		
Surface destinée au stationnement public	_____ ha		
Surface destinée à l'espace vert public	0,591 ha		5 917 m ² 25,23 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	_____ ha		
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,591 ha		25,23 %
Scellement maximal du sol (terrain net)	1,227 ha		
	70 %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	1
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	175,33 a.

Construction	minimum	maximum	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute		14 070 m ²	Nombre de logements de type:
Emprise au sol		6 136 m ²	unifamilial
Nombre de logements		-	bifamilial
Densité de logements / hectare brut		0 u./ha	collectif (>2 log/bât.)
Personnes estimées / logement			Surf./ nbre de log. à coût modéré
Nombre d'habitants		0	
Surface de vente maximale		m ²	Surface brute de bureaux maximale
			2 500 m ²

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement
	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités
Route Nationale	_____ vh/j	privés (min.)
Chemin Représ	_____ vh/j	privés (max.)
Chemin communal	_____ vh/j	total (max.)
		habitats
		120

Offre de transports en commun		
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	Env. 400 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)
Infrastructures techniques		
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	_____ m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	350 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert
		500 m ²

