



- Nutzungsbereiche**
- vorwiegend Einfamilienhaus-Wohnen
  - vorwiegend Kollektiv-Wohnen
  - Mischnutzung
  - Büro / Verwaltung / Einzelhandel
  - großflächiger Einzelhandel
  - Gewerbe
  - öffentliche Einrichtungen
  - Energieerzeugung
  - Sport und Freizeit
  - Grünbereich
  - Einrichtungen des Gemeinwesens

- strategische Entwicklungsmaßnahmen**
- Rückstellungsbereich (ZAD)
  - Entwicklungsbereich (PAP NQ)
  - Umnutzungs- & Restrukturierungsbereich (PAP NQ)
  - frei zu haltender Tram-Korridor
  - frei zu haltender Straßenbaukorridor
- allgemeine Karteninformationen**
- PCN - Plan cadastral numérisé
  - Gemeindegebietsgrenze
  - Straßennetz

- Erhaltung des baulichen Erbes (auf kommunaler Ebene)**
- Ensembleschutz
  - zu erhaltende Gebäude
  - zu erhaltende Bauflucht
  - zu erhaltende Gebäudeform
  - zu erhaltende Einzelelemente
- Bereiche mit zentralen Funktionen im öffentlichen Raum**
- Gesamtstädtische Relevanz
  - Quartiersrelevanz
  - Nachbarschaftsrelevanz
- Bedeutung**
- Aktion
  - Aufenthalt / Kommunikation
  - Repräsentation
  - Event / Veranstaltung
- Nutzung**

**Concept de développement**  
**Volet "développement urbain"**  
**Stadtentwicklungskonzept**

**Commune de Strassen**

Projekt: **Plan d'Aménagement Général**  
Etude Préparatoire

Datengrundlage: PCN 2016	Maßstab: 1:5.000
Datum aktueller Bearbeitungsstand: 26.09.2018	Druckdatum: 26.09.2018
Bearbeitung: CF	Bestätigt: KH
Planwerkzeichen / Planindex: 1064 - 1	Datenspeicherpfad: \\Aufs01\aaagis\GIS\PROJ\WK\1060_PAG_Straßen\GIS_Projekte\Projekte\Tasks\EntwKorz_Ort\20180827

	9b, Plateau Altmünster L-1123 Luxembourg Tel: (352) 262050 Fax: (352) 262050-40 E-Mail: info@asa.lu
	14, rue de Vauban L-2663 Luxembourg Tel: (352) 220245 Fax: (352) 445781 E-Mail: info@strassen.lu
	8, rue des Glondans L-1626 Luxembourg Tel: (352) 443133 E-Mail: info@strassen.lu
	7, rue Renett L-2422 Luxembourg Tel: (352) 400304 Fax: (352) 400283 E-Mail: info@strassen.lu