

4 Situation du foncier

(art. 3.4 du RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'Etude Préparatoire au PAG)

4.1	Staat	53
4.2	Öffentliche Bauträger und Gebietskörperschaften	54
4.3	Gemeinden und Gemeindesyndikate	55
4.4	Kirche	57
4.5	Private Bauträger	58
4.6	Weitere Privateigentümer (> 2ha)	60

Im Rahmen dieses Kapitels wird eine Inventarisierung der Grundeigentümer innerhalb des Gebietes der Gemeinde Strassen durchgeführt. Grundlage ist das Dokument «RELEVÉ PARCELLAIRE par commune et section cadastrale» für die Sektionen A und B der Gemeinde Strassen aus dem Jahr 2017, herausgegeben von der «ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE». Untersucht werden die Liegenschaften der folgenden Eigentümer:

- Staat (siehe 4.1)
- Öffentliche Bauträger und Gebietskörperschaften (siehe 4.2)
- Gemeinden und Gemeindesyndikate (siehe 4.3)
- Kirche (siehe 4.4)
- Private Bauträger (siehe 4.4)
- Private Unternehmen (siehe 4.5)
- Privateigentümer mit großflächigem Besitz (siehe 4.6)

Der Grundbesitz der untersuchten Eigentümer ist abschließend in einem Plan ersichtlich.

4.1 Staat

Im Plan sind die Parzellen des Staates dunkelblau markiert. Diese Parzellen besitzen eine Gesamtfläche von knapp 32 ha.

Flächen innerhalb des Bauperimeters:

- Centre de Logopédie
- Flächen für Straßenprojekt «Umgehung Rue de l'Industrie»

Flächen außerhalb des Bauperimeters:

- Flächen in den Randbereichen der Autobahn («Märelerkraiz»)
- Flächen im Bereich der geplanten Bauschuttdeponie («Schleedbiertg»)
- Flächen nördlich der Autobahn («Eiebiertg»)
- Flächen entlang der CR 181 in Richtung Kopstal («Am Ruederlach»)



Abb. I.4.1: Staat und öffentliche Einrichtungen Quelle: „Commune de Strassen: RELEVÉ PARCELLAIRE par commune et section cadastrale“, 12 Mai 2017, Plan cadastral numérique (PCN2016) ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

4.2 Öffentliche Bauträger und Gebietskörperschaften

Unter diesem Stichwort sind in der Gemeinde Strassen lediglich Flächen im Besitz des öffentlichen Wohnungsbauträgers «Fonds du Logement» verzeichnet (gelbe Flächen im Plan). Hier handelt es sich um eine unbebaute Fläche in der Rue Alexandre Fleming, die aufgrund ihrer geringen Größe nur gemeinsam mit der benachbarten Parzelle auf dem Territorium der Stadt Luxemburg bebaut werden könnte.

Die «Société Nationale des Habitations à Bon Marché» (SNHBM) besitzt derzeit in Strassen keine Flächen.



Abb. I.4.2 : Öffentliche Bauträger und Gebietskörperschaften Quelle: „Commune de Strassen: RELEVÉ PARCELLAIRE par commune et section cadastrale“, 12 Mai 2017, Plan cadastral numérique (PCN2016) ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

4.3 Gemeinden und Gemeindesyndikate

Die Gemeinde Strassen selbst ist der größte Grundbesitzer innerhalb des Gemeindeterritoriums. Diese Flächen sind im Plan rot markiert. Die Gesamtfläche der Parzellen der Gemeinde Strassen beträgt etwa 457 ha.

Flächen innerhalb des Bauperimeters:

- Flächen im Ortszentrum mit den Schulen und öffentlichen Einrichtung der Gemeinde, Sportplätzen und dem Schwimmbad
- Flächen im Süden der Gemeinde im Flur (Grousswiss, An der Sang, Kuebebrill)
- Straßenflächen innerhalb des Gewerbegebietes «Bourmicht»
- Straßenfläche und öffentliche Grünfläche in der Rue Kaltacht
- Flächen östlich des Échangeur «Dany Hôtel» (Bei der Oricherwiss)
- Grünflächen und Straßenflächen im Bereich des Altenheims (Rue H. Dunant)
- Grünanlage und Grundstücke des Centre Barblé und des Centre Médical im Ortszentrum
- Einzelne Freiflächen im Bereich «Pescher/Krecher»
- Grünfläche östlich des Gebiets «Schönacht»

Flächen außerhalb des Bauperimeters:

- Waldflächen (Strosserbësch)
- Östlich der Autobahn im Bereich «Tëschel»
- Freiflächen und Waldflächen nördlich des Einkaufszentrums «Belle Étoile» (Op dem Tënnelberg)

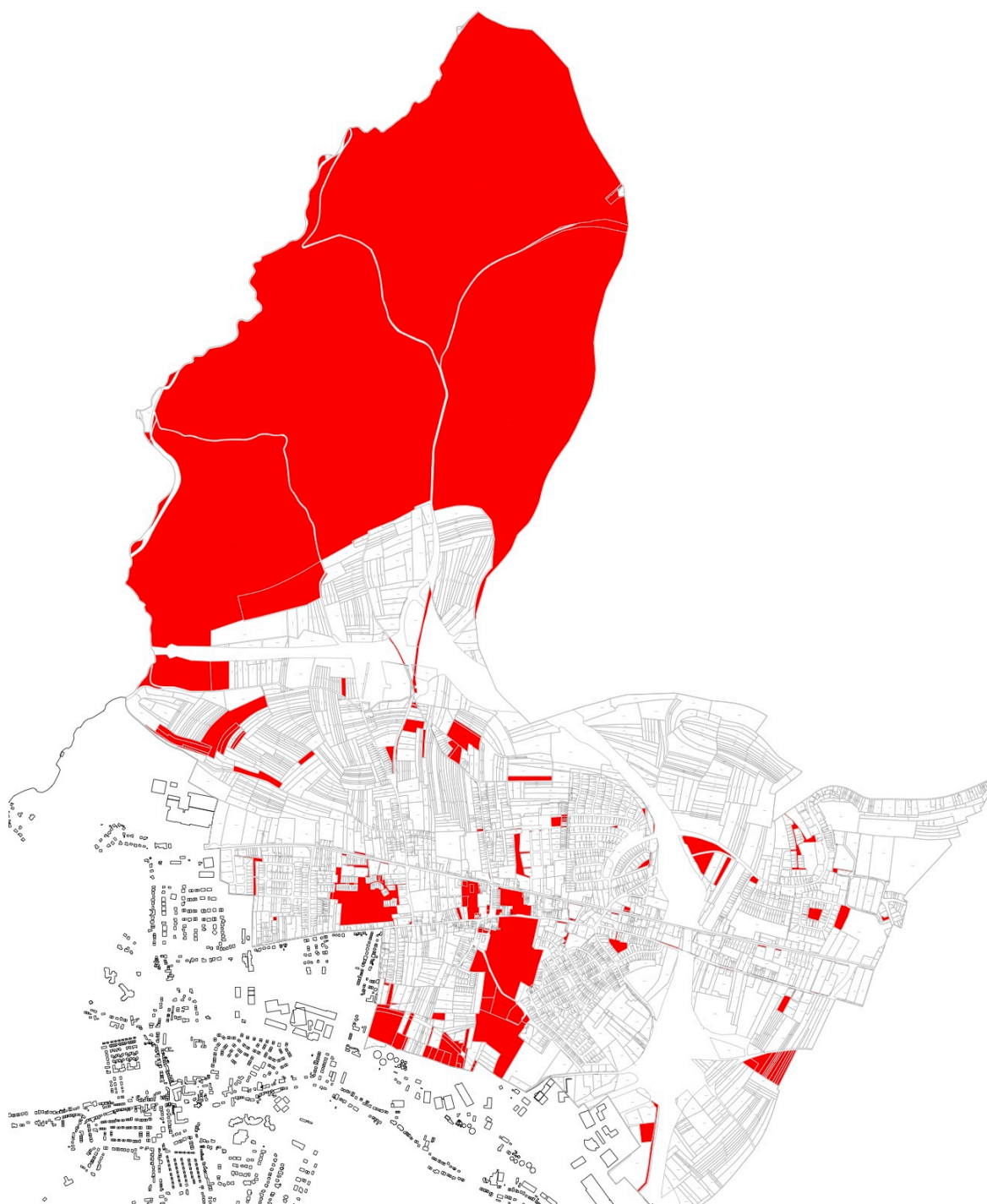


Abb. I.4.3 : Gemeinden und Gemeindesyndikate Quelle: „Commune de Strassen: RELEVÉ PARCELLAIRE par commune et section cadastrale“, 12 Mai 2017, Plan cadastral numérique (PCN2016) ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

4.4 Kirche

Die Kirche besitzt in Strassen Grundstücke im Bereich des Ortskern auf denen das Kirchengebäude, das Pfarrhaus und Teile des Friedhofes liegen (im Plan grün markiert). Die Gesamtfläche dieser Parzellen beträgt knapp 0,5 ha.



Abb. I.4.4 : Kirche Quelle: „Commune de Strassen: RELEVÉ PARCELLAIRE par commune et section cadastrale“, 12 Mai 2017, Plan cadastral numérique (PCN2016) ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

4.5 Private Bauträger

Die Kenntnis über den Besitz von Grundstücken privater Bauträger kann die gemeindliche Bauplanung erleichtern, da diese die Entwicklung von Bauland für die Gemeinde übernehmen können und somit Kosten eingespart werden können. Die hoheitliche Aufgabe der Stadtplanung bleibt dabei aber weiter in der Hand der Gemeinde.

Im folgenden sind anonymisiert diejenigen privaten Bauträger tabellarisch aufgeführt, die über große, zusammenhängende Flächen verfügen und die für die Gemeinde Strassen somit bei der Gemeindeentwicklung eine große Rolle spielen können.

	Lage des Grundbesitzes
Bauträger 1	<ul style="list-style-type: none"> - «Pescher/Krecher» (1a) - «Pottent» (1b) - «an der Gäärtcheswiss» (1c) - Straßen- und Grünfläche (Rue des Lilas, Rue des Muguets, Rue des Primevères) (1d)
Bauträger 2	- «Biedemt» (2)
Bauträger 3	<ul style="list-style-type: none"> - Straßenfläche «Cité Pescher» (3a) - Straßenfläche «Cité Oricher-Hoehl» (3b) - Straßenfläche u. Parzellen «Rue Schafsstrachen» (3c)
Bauträger 4	- Route d'Arlon, Grundstück «Bâtiself» (4)
Bauträger 5	<ul style="list-style-type: none"> - «Suebelfeld» (5) - Straßenfläche «Am Piisch» (5a)
Bauträger 6	- «op Wattécht» (6)
Bauträger 7	- Gewerbegebiet «Bourmicht» (7)



Abb. I.4.5 : Private Bauträger Quelle: „Commune de Strassen: RELEVÉ PARCELLAIRE par commune et section cadastrale“, 12 Mai 2017, Plan cadastral numérique (PCN2016) ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

4.6 Weitere Privateigentümer (> 2ha)

Im folgenden werden zudem Flächen in Privateigentum lokalisiert, deren Fläche in Summe mehr als 2 ha beträgt. Ebenso wie die Flächen der privaten Bauträger können auch diese Flächen eine wichtige Rolle bei der Gemeindeentwicklung einnehmen.

	Lage des Grundbesitzes
Eigentümer 1	- «Gaaschtgrond» (1) - «Reckenthal» (1a)
Eigentümer 2	- «an den Dielen» (2)
Eigentümer 3	- «Dauwestrachen» (3) - «am Pënn / Millewisen» (3a)
Eigentümer 4	- «op der Märl» (4)
Eigentümer 5	- «Breetheck / beim Buurmichtsstee» (5)
Eigentümer 6	- «Bekesbiereg» (6)
Eigentümer 7	- Zone administrative (7)
Eigentümer 8	- route d'Arlon (8)

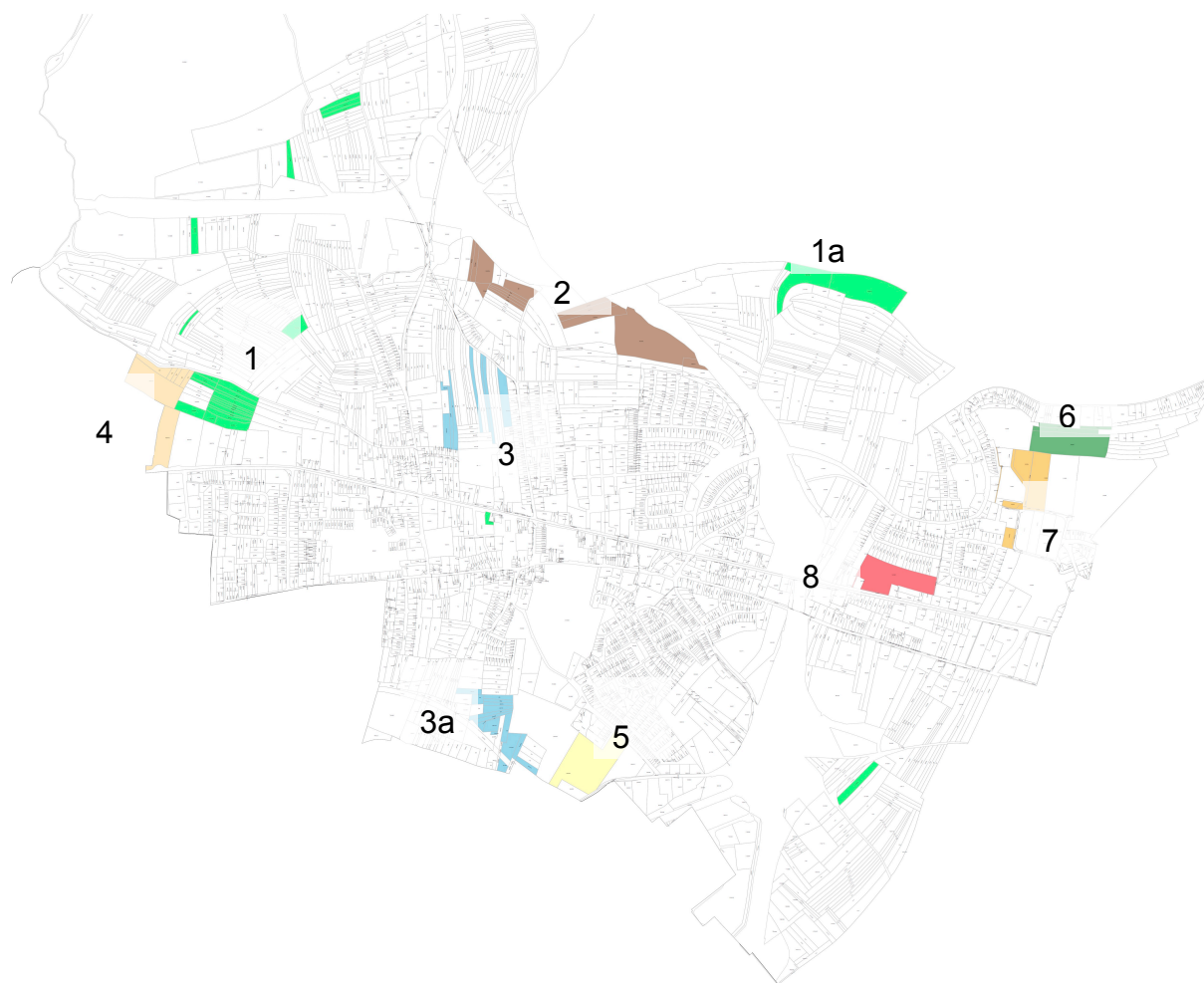


Abb. I.4.6 : Weitere Privateigentümer Quelle: „Commune de Strassen: RELEVÉ PARCELLAIRE par commune et section cadastrale“, 12 Mai 2017, Plan cadastral numérique (PCN2016) ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE

