



### Légende - type du schéma directeur

----

délimitation du schéma directeur

- - -

courbes de niveaux du terrain existant

### Concept de développement urbain

#### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

<div></div>	<div></div>	<div></div>	logement
<div></div>	<div></div>	<div></div>	commerce / services
<div></div>	<div></div>	<div></div>	artisanat / industrie
<div></div>	<div></div>	<div></div>	équipements publics / de loisir / de sport
<div></div>	<div></div>	<div></div>	faible moyenne forte densité

#### Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

#### Centralité

Elément identitaire à préserver

#### Mesures d'intégration spécifiques

#### Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

### Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

#### Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

#### Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P Pp

parking public / privé

B G

Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

#### Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

### Concept paysager et écologique

Coulée verte

Biotopes à préserver

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)

© COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2008) < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :  
ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Umsiedlung Fours Hein"  
- Partie graphique -

<div>VANDRIESSCHE</div> <div>urbanistes et architectes</div>	<div>URBANISTES - ARCHITECTES:</div> <div>BUREAU VAN DRIESSCHE</div> <div>14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG</div> <div>TEL.: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu</div>	DATE: 29/01/2018	FICHER:	
<div>efor.ersa</div> <div>ingénieurs-conseils</div>	<div>INGÉNIEURS-CONSEILS:</div> <div>EFOR_ERSA</div> <div>7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG</div> <div>TEL.: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu</div>	ECHELLE : 1/1000	DESSINE: JS	CONTROLE: IVD
<div>sc</div>	<div>INGÉNIEURS-CONSEILS:</div> <div>S-CONSULT</div> <div>8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG</div> <div>TEL.: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:</div>	<div>nord</div> <div></div>	NUMERO DE PLAN :	
<div>Q+Q</div>	<div>URBANISTES - ARCHITECTES:</div> <div>Architecture + Aménagement a+a Bertrand Schmit</div> <div>9b, rue Plateau Altnünster L - 1123 LUXEMBOURG</div> <div>TEL.: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 - 40 E-MAIL: info@a-a.lu</div>			