

Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités		
		logement
		commerce / services
		artisanat / industrie
		équipements publics / de loisir / de sport
faible	moyenne	forte densité

Espace public

- espace minéral fermé / ouvert
- espace vert fermé / ouvert

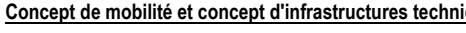


Centralité

- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques
- Séquences visuelles



- axe visuel



- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

- mobilité douce (interquartier, intraquartier)

- zone résidentielle / zone de rencontre

- chemin de fer

- Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain

- P parking public / privé

- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- Coulée verte

- Biotopes à préserver

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)

© COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2008) < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :
ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Arlon-Vallée"
- Partie graphique -

 urbanistes et architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL.: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu	DATE: 29/01/2018	FICHIER:	
		ECHELLE : 1/1.000	DESSINE: JS	CONTROLE: IVD
 ingénieurs-conseils	INGÉNIEURS-CONSEILS: EFOR.ERSA 7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG TEL.: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	 nord	NUMERO DE PLAN :	
 S-CONSULT 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL.: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:	URBANISTES - ARCHITECTES: Architecture + Aménagement a+a Bertrand Schmit 9b, rue Plateau Altnünster L - 1123 LUXEMBOURG TEL.: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 - 40 E-MAIL: info@a-a.lu			