



**Légende - type du schéma directeur**  
--- délimitation du schéma directeur  
--- courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**  
**Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**  
logement  
commerce / services  
artisanat / industrie  
équipements publics / de loisir / de sport  
faible  
moyenne  
forte densité  
**Espace public**  
espace minéral fermé / ouvert  
espace vert fermé / ouvert  
**Centralité**  
Elément identitaire à préserver  
Mesures d'intégration spécifiques  
**Séquences visuelles**  
axe visuel  
seuil / entrée de quartier, de ville, de village  
**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**  
**Connexions**  
réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
zone résidentielle / zone de rencontre  
chemin de fer  
**Aire de stationnement**  
parking couvert / souterrain  
P Pp parking public / privé  
Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)  
**Infrastructures techniques**  
axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
axe principal du canal pour eaux usées  
**Concept paysager et écologique**  
Coulée verte  
Biotopes à préserver

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)  
© COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES ->  
MAÎTRE DE L'OUVRAGE :  
**COMMUNE DE STRASSEN**  
OBJET :  
**ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Arlon-Schafsstrachen"**  
**- Partie graphique -**

|   |  |                     |                  |
|---|--|---------------------|------------------|
| <b>VANDRIESSCHE</b><br>URBANISTES ET ARCHITECTES<br>BUREAU VAN DRIESSCHE<br>14, rue Van den U. 2055 LUXEMBOURG<br>TEL: (+352) 20 20 80 FAX: (+352) 40 57 81 E-MAIL: info@vdr-ersa.lu                              | <b>EFOR_ERSA</b><br>INGÉNIEURS-CONSEILS<br>7, rue de la Poste 1120 LUXEMBOURG<br>TEL: (+352) 40 57 81 FAX: (+352) 40 57 82 E-MAIL: info@efor-ersa.lu | DATE:<br>29/01/2018 | FICHIER:         |
| <b>S-CONSULT</b><br>URBANISTES - ARCHITECTES<br>Architecture + Aménagement, s.a.s Bertrand Schmit<br>80, rue Pothier-Archer 1120 LUXEMBOURG<br>TEL: (+352) 20 20 80 FAX: (+352) 20 20 80 - 40 E-MAIL: info@s-c.lu | ÉCHELLE:<br>1/1.000  | DESIGN:<br>JS       | CONTROLÉ:<br>IVD |
| NORD  |  | NOMBRE DE PLAN:     |                  |