



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | logement                                   |
|  |  |  | commerce / services                        |
|  |  |  | artisanat / industrie                      |
|  |  |  | équipements publics / de loisir / de sport |
|  |  |  | faible                                     |
|  |  |  | moyenne                                    |
|  |  |  | forte densité                              |

- Espace public
- espace minéral cerné / ouvert
  - espace vert cerné / ouvert

- Centralité
- Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles
- axe visuel
  - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - zone résidentielle / zone de rencontre
  - chemin de fer
- Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
  - parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques

- Concept paysager et écologique
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - axe principal du canal pour eaux usées

- Coulée verte
- Biotopes à préserver

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)

© COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHE DE LUXEMBOURG (2008) < COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :  
ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Glass-Center"  
- Partie graphique -

 VANDRIESSCHE urbanistes et architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2863 LUXEMBOURG TEL.: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: ivdarch@pt.lu	DATE:	FICHIER:	
		13/08/2018		
 efor.ersa ingénieurs-conseils	INGÉNIEURS-CONSEILS: EFOR.ERSA 7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG TEL.: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE :	DESSINE:	CONTROLE:
		1/1.000	JS	IVD
 SC	INGÉNIEURS-CONSEILS: S-CONSULT 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL.: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:		NUMERO DE PLAN :	
 Q+Q	URBANISTES - ARCHITECTES: Architecture + Aménagement a+a Bertrand Schmit 9b, rue Plateau Altnünster L - 1123 LUXEMBOURG TEL.: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 - 40 E-MAIL: info@a-a.lu			