



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / de loisir / de sport

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Elément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions
 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- Coulée verte
- Biotopes à préserver

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)

© COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES -

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :
ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Rue des carrefours - est"

- Partie graphique -

VANDRIESSCHE urbanistes et architectes	BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: lvdrarch@pt.lu	DATE:	29/01/2018		FICHER:
		ECHELLE:	1/1.000	DESSINE:	CONTRÔLE:
efor.ersa ingénieurs-conseils	EFOR_ERSA 7, rue Renett L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	nord			
sc INGÉNIEURS-CONSEILS	S-CONSULT 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: info@s-a.lu				
a+a URBANISTES - ARCHITECTES	Architecture + Aménagement_a+a Bertrand Schmit 9b, rue Plateau Albrunster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60 E-MAIL: info@a-a.lu	NUMERO DE PLAN :			