



Légende - type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

		logement
		commerce / services
		artisanat / industrie
		équipements publics / de loisir / de sport
		forte densité
		forte densité

Espace public

- espace minéral fermé / ouvert
- espace vert fermé / ouvert

Centrality

- Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- Coulee verte
- Biotopes à préserver

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)

© COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE; DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008) - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES -

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :

ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Kiem"

- Partie graphique -

VANDRIESSCHE URBANISME ET ARCHITECTURE	URBANISME ET ARCHITECTURE BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Van den L. 2015 LUXEMBOURG TEL: +352 20 20 80 FAX: +352 40 57 81 E-MAIL: info@vdr-ersa.lu	DATE: 09/07/2018	FICHIER:
efor.ersa INGÉNIEURS-CONSEILS	efor.ersa INGÉNIEURS-CONSEILS 7, rue de la Poste 1, 1053 LUXEMBOURG TEL: +352 40 50 84 FAX: +352 40 50 85 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE: 1/1000	DESIGNER: JS
sc S-CONSULT S. rue des Cordons 1, 1026 LUXEMBOURG TEL: +352 44 31 31 FAX: +352 44 69 50 E-MAIL: info@sc.lu	URBANISME ET ARCHITECTURE Architecture + Aménagement, a+a Bertrand Schmit 80, rue Principale 1, 1053 LUXEMBOURG TEL: +352 20 20 80 FAX: +352 20 20 80 E-MAIL: info@aa.lu	nord 	NUMÉRO DE PLAN: IVD