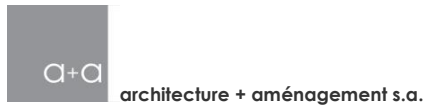




Commune de Strassen

SCHEMA DIRECTEUR «Pescher 5 & 6B»

(31/10/2018)



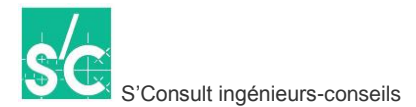
9b, Plateau Altmünster L-1123 Luxembourg



14, rue Vauban L-2663 Luxembourg



7, rue Renert L-2422 Luxembourg



8, rue des Girondins L-1626 Luxembourg

Table des matières

1. IDENTIFICATION DE L'ENJEU URBANISTIQUE ET LIGNES DIRECTRICES MAJEURES	5
2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN.....	6
3. CONCEPT DE MOBILITE ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES	7
4. CONCEPT PAYSAGER ET ECOLOGIQUE	8
5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE	9

1. IDENTIFICATION DE L'ENJEU URBANISTIQUE ET LIGNES DIRECTRICES MAJEURES

Das vorliegende *schéma directeur* „Pescher 5 & 6B“ wird, entsprechend der Ausnahmeregelung des Art. 11 (1) des Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un projet d'aménagement général durch den Inhalt des „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“ substituiert, welcher am 07.12.2009 vom Gemeinderat Strassen gestimmt worden ist.

Lage und Bestandssituation (siehe Abbildungen 1 und 2)

Das Planungsgebiet dieses *schéma directeur* befindet sich am nördlichen Rand der Gemeinde zwischen der rue Mathias Goergen und der rue des Violettes. In ca. 240 m Entfernung in nördlicher Richtung verläuft die Autobahn A6.

Das Gebiet besteht ausschließlich aus Weideland und landwirtschaftlich genutzter Fläche.

Das Gebiet ist der nördlichste Teil des Entwicklungsgebietes Pescher 4, 5 und 6. Es ist Teil des Gebietes Pescher 6, von dem bereits ein Teil durch den PAP 16901/6C „Op der Heed“, ministerielle Zulassung 04/02/2014, urbanisiert worden ist.

Somit gelten als urbanistische Entwicklungsleitlinien die Inhalte des „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“, die nicht durch den vorgenannten Teilgebiets-PAP ausgeführt worden sind.

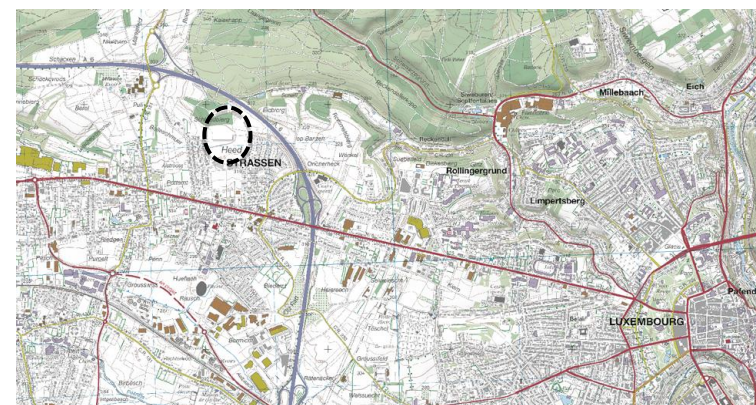


Abb. 1 : Lage des Planungsgebietes (Topografische Karte, © Administration du cadastre et de la Topographie Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2010))



Abb. 2 : Einbindung des Planungsgebietes (Orthophoto, © Administration du cadastre et de la Topographie Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2016))

2. CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

Die Inhalte zum städtebaulichen Entwicklungskonzept sind dem Dokument „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“ zu entnehmen.

3. CONCEPT DE MOBILITE ET D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

Die Inhalte zum Verkehrs- und Infrastrukturkonzept sind dem Dokument „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“ zu entnehmen.

4. CONCEPT PAYSAGER ET ECOLOGIQUE

Die Inhalte zum Landschafts- und Ökologiekonzept sind dem Dokument „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“ zu entnehmen.

Neben den dort formulierten Maßnahmen sind auch die im Dokument der strategischen Umweltprüfung (SUP/EES) formulierten Maßnahmen im Rahmen der Erarbeitung des PAP zu beachten.

5. CONCEPT DE MISE EN ŒUVRE

Die Inhalte zum Umsetzungskonzept sind dem Dokument „**Plan Directeur Pescher 4, 5 & 6**“ zu entnehmen.