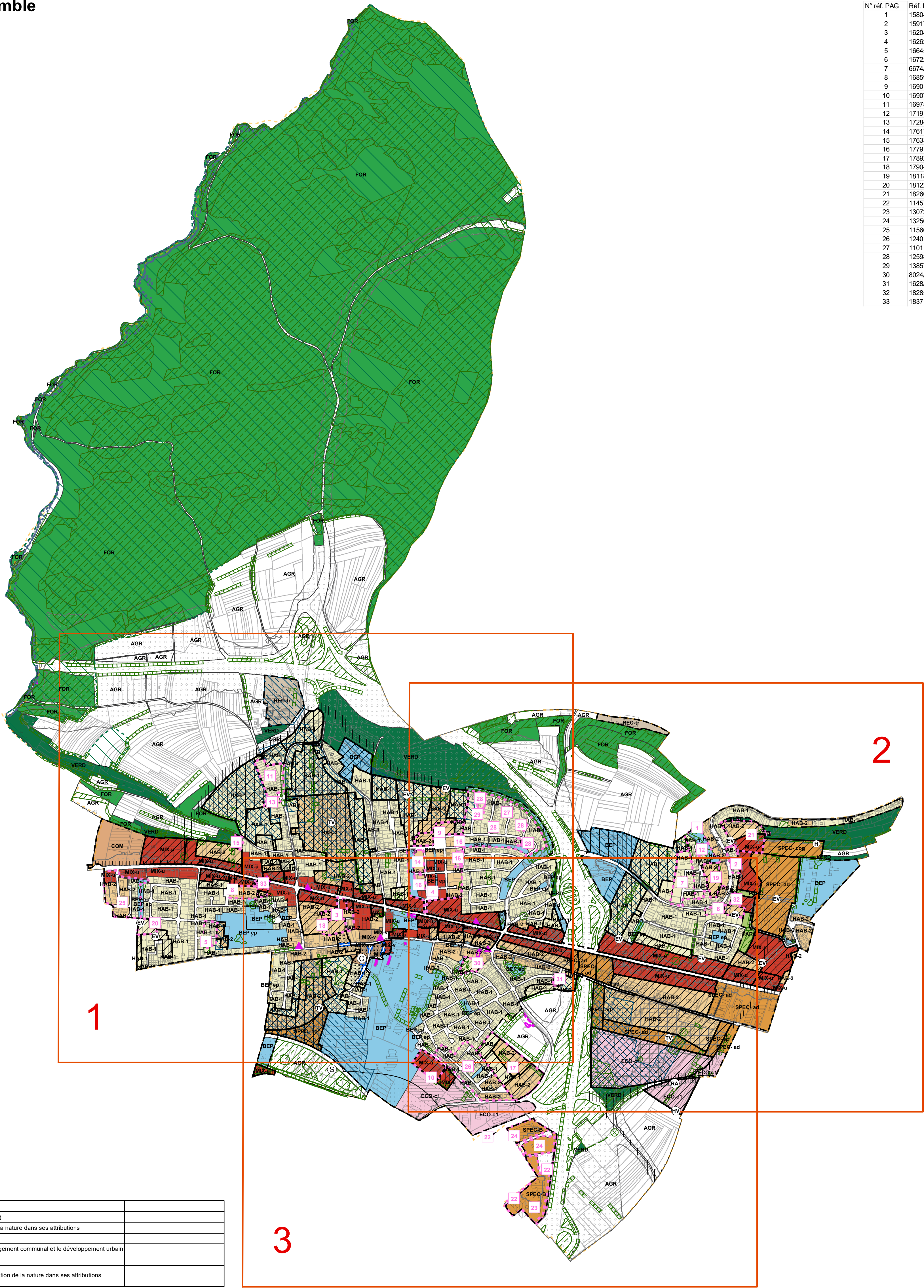


Commune de Strassen - Plan d'aménagement général
Plan d'ensemble



Liste des PAP approuvés et maintenus en application

N° réf. PAG	Réf. Min. Int.	Date d'approbation
1	15804/6C	21.01.2013
2	15917/6C	17.03.2010
3	16204/6C	23.08.2010
4	16262/6C	14.07.2011
5	16645/6C	31.08.2012
6	16722/6C	22.03.2013
7	6674/6C	04.11.1980
8	16859/6C	04.02.2014
9	16901/6C	04.02.2014
10	16907/6C	22.04.2014
11	16975/6C	20.11.2013
12	17191/6C	10.03.2015
13	17284/6C	29.09.2015
14	17617/6C	09.03.2017
15	17633/6C	23.06.2016
16	17791/6C	09.03.2017
17	17892/6C	11.09.2017
18	17904/6C	27.06.2017
19	18118/6C	02.01.2018
20	18122/6C	22.01.2018
21	18260/6C	20.09.2018
22	11457/6C (11456/61C)	27.08.1997
23	13072/6C	05.10.2001
24	13256/6C	16.07.2002
25	11566/6C	01.03.2002
26	12401/6C	14.06.2001
27	11011/6C	14.12.1998
28	12598/6C	25.09.2000
29	13857/6C	26.11.2003
30	8024/6C	04.05.2017
31	1628/63	26.10.2018
32	18285/6C	08.11.2018
33	18371/6C	20.12.2018

Saisine du Conseil communal	
Avis de la Commission d'aménagement	
Avis du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	
Vote du Conseil communal	
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	
Approbation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	

FOND DE PLAN:
PCN - ORIGINE CADASTRE. DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2016)
« COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES »

Fond de plan

- Parcelle cadastrale / immeuble
- Délimitation de la zone verte
- Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

- Zones d'habitation (Art. 3 PE PAG)**
 - HAB-1 Zone d'habitation 1 (Art. 3.1 PE PAG)
 - HAB-2 Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 PE PAG)
- Zones mixtes (Art. 4 PE PAG)**
 - MIX-u Zone mixte urbaine (Art. 4.1 PE PAG)
 - MIX-v Zone mixte villageoise (Art. 4.2 PE PAG)
- BEP** Zone de bâtiments et d'équipements publics (Art. 5.1 PE PAG)
- BEP ep** Zone d'espaces publics (Art. 5.2 PE PAG)
- Zones d'activités (Art. 6 PE PAG)**
 - ECO-c1 Zone d'activités économiques communale type 1 (Art. 6 PE PAG)
- COM** Zone commerciale (Art. 8 PE PAG)
- REC-H** Zone de sports et de loisirs - tourisme rural (Art. 9 PE PAG)
- SPEC-ad** Zone spéciale « Administration » (Art. 7.1 PE PAG)
- SPEC-cog** Zone spéciale « Centrale de cogénération » (Art. 7.2 PE PAG)
- SPEC-B** Zone spéciale « Bourmicht » (Art. 7.3 PE PAG)

Zone verte :

- AGR Zone agricole (Art. 11 PE PAG)
- FOR Zone forestière (Art. 12 PE PAG)
- PARC Zone de parc public (Art. 13 PE PAG)
- VERD Zone de verdure (Art. 14 PE PAG)

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » (Art. 15 PE PAG)
- Zone d'aménagement différé (Art. 16 PE PAG)
- EV Servitude « urbanisation - espace vert » (Art.17.1 PE PAG)
- H Servitude « urbanisation - habitat » (Art.17.2 PE PAG)
- RA Servitude « urbanisation - rangée d'arbres » (Art.17.3 PE PAG)
- HV Servitude « urbanisation - hale vive » (Art.17.4 PE PAG)
- TV Servitude « urbanisation - trame verte » (Art.17.5 PE PAG)
- Zone de servitude "couloirs et espaces réservés" (Art. 18 PE PAG)**
 - Couloir pour projets routiers ou ferroviaires (Art. 18.1 PE PAG)
- Secteur protégé d'intérêt communal (Art. 19 PE PAG)**
 - Secteur protégé de type « environnement construit » (Art. 19.1.1 PE PAG)
 - Construction à conserver (Art. 19.1.2.1 PE PAG)
 - Petit patrimoine à conserver (Art. 19.1.2.2 PE PAG)
 - Alignement d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.4 PE PAG)

- Gabarit d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.3 PE PAG)
- Zone à risque concernant la sécurité et la santé des personnes (Art. 20 PE PAG)
- Zone de bruit (Art. 21 PE PAG)
- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (Art.23 & 24 PE PAG) :**
 - À la protection de la nature et des ressources naturelles (Art. 23 PE PAG)
 - Zones protégées d'intérêt communautaire (Art. 23.1 PE PAG)
 - À la gestion de l'eau (Art. 24 PE PAG)
 - Zones inondables (RGD du 5. février 2015) (Art. 24.1 PE PAG)
- Informations à titre indicatif et non exhaustif**
 - Biotope protégé (Art. 17 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 25 PE PAG)
 - Habitats protégés (Art. 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 25 PE PAG)

- Légende complémentaire**
 - Immeuble (source PCN, 2016)
 - Immeuble (source BD-L-TC, 2016)
 - PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 15.3 PE PAG)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Dénomination du nouveau quartier	COS	CUS
max.	max.	max.
min.	min.	min.

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:



COMMUNE DE STRASSEN

OBJET:

Plan d'aménagement général - Plan d'ensemble

ÉCHELLE: 1:10.000

1 cm sur la carte correspond à 100 m dans la réalité

DATE: 29.01.2019

PIÈCE: PAG_A1_10000_20190128

VANDRIESCHE
urbanistes architectes

9b, Plateau Altmünster L-1123 Luxembourg
Tel.: (352) 262060 Fax: (352) 262060-40 E-Mail: info@aa.lu

7, rue Renert L-2422 Luxembourg
Tel.: (352) 400304 Fax: (352) 405283 E-Mail: info@efor-ersa.lu

14, rue Vauban L-2663 Luxembourg
Tel.: (352) 220245 Fax: (352) 465761 E-Mail: ivdarch@pt.lu