

## LÉGENDE

### Fond de plan

	Parcelle cadastrale / immeuble
	Délimitation du degré d'utilisation du sol
	Délimitation de la zone verte

### Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

#### Zones d'habitation (Art. 3 PE PAG)

	Zone d'habitation 1 (Art. 3.1 PE PAG)
	Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 PE PAG)

#### Zones mixtes (Art. 4 PE PAG)

	Zone mixte urbaine (Art. 4.1 PE PAG)
	Zone mixte villageoise (Art. 4.2 PE PAG)
	Zone de bâtiments et d'équipements publics (Art. 5.1 PE PAG)
	Zone d'espaces publics (Art. 5.2 PE PAG)

#### Zones d'activités (Art. 6 PE PAG)

	Zone d'activités économiques communale type 1 (Art. 6 PE PAG)
	Zone commerciale (Art. 8 PE PAG)
	Zone de sports et de loisirs - tourisme rural (Art. 9 PE PAG)
	Zone spéciale « Administration » (Art. 7.1 PE PAG)
	Zone spéciale « Centrale de cogénération » (Art. 7.2 PE PAG)
	Zone spéciale « Bourmicht » (Art. 7.3 PE PAG)

### Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Démonstration à nouveau quartier			
COS	res.	CUS	DL
0,30	0,50	1,00	0
0,50	0,70	1,40	0

### Zone verte :

	Zone agricole (Art. 11 PE PAG)
	Zone forestière (Art. 12 PE PAG)
	Zone de parc public (Art. 13 PE PAG)
	Zone de verdure (Art. 14 PE PAG)

### Zones superposées :

	Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » (Art. 15 PE PAG)
	Zone d'aménagement différé (Art. 16 PE PAG)
	Servitude « urbanisation - espace vert » (Art.17.1 PE PAG)
	Servitude « urbanisation - habitat » (Art.17.2 PE PAG)
	Servitude « urbanisation - rangée d'arbres » (Art.17.3 PE PAG)
	Servitude « urbanisation - hale vive » (Art.17.4 PE PAG)
	Servitude « urbanisation - trame verte » (Art.17.5 PE PAG)

### Zone de servitude «couloirs et espaces réservés» (Art. 18 PE PAG)

Couleur pour projets routiers ou ferroviaires (Art. 18.1 PE PAG)

### Secteur et éléments protégés d'intérêt communal (Art. 19 PE PAG)

Secteur protégé de type « environnement construit » (Art. 19.1.1 PE PAG)

Construction à conserver (Art. 19.1.2.1 PE PAG)

Petit patrimoine à conserver (Art. 19.1.2.2 PE PAG)

Alignement d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.4 PE PAG)

Gabarit d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.3 PE PAG)

Zone à risque concernant la sécurité et la santé des personnes (Art. 20 PE PAG)

Zone de bruit (Art. 21 PE PAG)

### Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (Art.23 & 24 PE PAG) :

À la protection de la nature et des ressources naturelles (Art. 23 PE PAG)

Zones protégées d'intérêt communautaire (Art. 23.1 PE PAG)

À la gestion de l'eau (Art. 24 PE PAG)

Zones inondables (RGD du 5. février 2015) (Art. 24.1 PE PAG)

### Informations à titre indicatif et non exhaustif

Biotope protégé (art. 17 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 24 PE PAG)

Habitats protégés (art. 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 24 PE PAG)

Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée à l'intérieur des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

ponctuel

linéaire

superficie

Immeuble (source PCN, 2016)

Immeuble (source BD-L-TC, 2016)

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 15.3 PE PAG)

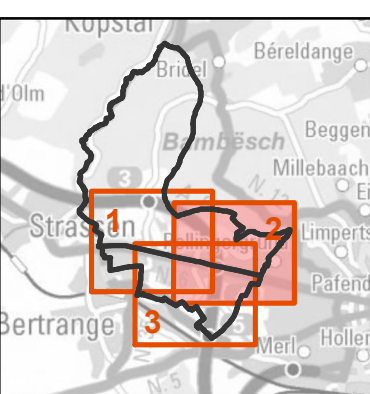
### Légende complémentaire

Immeuble (source PCN, 2016)

Immeuble (source BD-L-TC, 2016)

PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 15.3 PE PAG)

Séance du Conseil communal	
Avis de la Commission d'aménagement	
Avis du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	
Voie du Conseil communal	
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	
Approbation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	



MATRE DE L'OUVRAGE:



## Plan d'aménagement général - Partie graphique

Échelle: 1:2.500 1 cm sur la carte correspond à 25 m dans la réalité

DATE: 29.01.2019

ÉLABORÉ: JS (VD), SW (PD), KH (AL), BF (AL), PK (EE), TF (EE)

PROJET: PAG\_Alt\_2000\_P2\_20190109

VANDRIESSCHE architectes

14, rue Vauban L-2663 Luxembourg

Tel.: (352) 220245 Fax: (352) 465761 E-Mail: vandriessche@lu

9, Plateau Alphonse L-1253 Luxembourg

Tel.: (352) 262040 Fax: (352) 262040-40 E-Mail: info@ae.lu

7, rue Renet L-2422 Luxembourg

Tel.: (352) 400304 Fax: (352) 405283 E-Mail: info@efor-ars.lu

0

75 m

### Liste des PAP approuvés et maintenus en application

N° réf. PAG	Réf. Min. Int.	Date d'approbation
1	16904/NC	21.01.2013
2	15917/NC	17.03.2010
3	16204/NC	23.08.2010
4	16205/NC	14.07.2011
5	16945/NC	31.08.2012
6	16729/NC	22.03.2013
7	16749/NC	04.11.1980
8	16859/NC	04.02.2014
9	16901/NC	04.02.2014
10	16907/NC	22.04.2014
11	16975/NC	20.11.2013
12	17191/NC	10.03.2015
13	17284/NC	29.09.2015
14	17617/NC	09.03.2017
15	17639/NC	23.08.2016
16	17791/NC	09.03.2017
17	17862/NC	11.09.2017
18	17904/NC	27.06.2017
19	18119/NC	02.01.2018
20	18122/NC	22.01.2018
21	18269/NC	20.09.2018
22	11457/NC (11456/NC)	27.08.1997
23	13072/NC	05.10.2001
24	13269/NC	16.07.2002
25	13569/NC	01.03.2002
26	12401/NC	14.06.2001
27	11011/NC	14.12.1998
28	12599/NC	25.09.2000
29	13857/NC	26.11.2003
30	80249/NC	04.05.2017
31	16263/NC	26.10.2018
32	18285/NC	08.11.2018
33	18371/NC	29.12.2018

Peschel 5 & Bb - partie 3
COS 0,40 CUS 0,70
CSS 0,60 DL 0

PAP 16901/NC - partie 2
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 25

PAP 16901/NC - partie 1
COS 0,25 CUS 0,50
CSS 0,63 DL 75

Arion-Valley - partie 2
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 25

Arion-Valley - partie 1
COS 0,50 CUS 1,30
CSS 0,50 DL 85

Rt d'Arion centre nord-est - partie 2
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,40 DL 5

Rt d'Arion centre nord-est - partie 1
COS 0,70 CUS 1,30
CSS 0,90 DL 90

Rt d'Arion centre sud-est - partie 2
COS 0,60 CUS 1,20
CSS 0,70 DL 50

Rt d'Arion centre sud-est - partie 4
COS 0,90 CUS 1,10
CSS 0,70 DL 5

Rt d'Arion Carrefour - partie 2
COS 0,60 CUS 0,50
CSS 0,80 DL 0

PAP 80249/NC
COS 0,30 CUS 0,75
CSS 0,90 DL 0

Rt d'Arion Carrefour - partie 1
COS 0,80 CUS 1,00
CSS 0,90 DL 130

Rue des Carrefours - partie 3
COS 0,40 CUS 1,00
CSS 0,70 DL 90

Rue des Carrefours - partie 1
COS 0,50 CUS 1,30
CSS 0,90 DL 0

Glass Center - partie 1
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,60 DL 20

PAP 17802/NC - partie 2
COS 0,23 CUS 0,50
CSS 0,43 DL 25

PAP 17802/NC - partie 1
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,75 DL 45

PAP 17802/NC - partie 3
COS 0,51 CUS 1,00
CSS 0,90 DL 0

Glass Center - partie 2
COS 0,40 CUS 0,50
CSS 0,70 DL 0

Ausbau/überbauung
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,85 DL 0

Arion-Kiem - partie 1
COS 0,60 CUS 0,45
CSS 1,00 DL 0

Kiem - partie 5
COS 0,60 CUS 0,90
CSS 0,90 DL 0

Arion-Kiem - partie 2
COS 0,55 CUS 1,30
CSS 0,95 DL 90

Arion-Kiem - partie 3
COS 0,40 CUS 1,00
CSS 0,70 DL 90

Kiem - partie 3
COS 0,50 CUS 1,45
CSS 0,70 DL 0

Arion-Schulfschachen - partie 2
COS 0,55 CUS 1,30
CSS 0,85 DL 60

Bätsel - partie 1
COS 0,70 CUS 1,40
CSS 0,85 DL 45

PAP 17802/NC - partie 4
COS 0,38 CUS 0,75
CSS 0,76 DL 0

PAP 17802/NC - partie 5
COS 0,51 CUS 1,00
CSS 0,90 DL 0

Glass Center - partie 2
COS 0,40 CUS 0,50
CSS 0,70 DL 0

Ausbau/überbauung
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,85 DL 0

Arion-Kiem - partie 1
COS 0,65 CUS 0,45
CSS 0,85 DL 0

Kiem - partie 4
COS 0,50 CUS 1,30
CSS 0,90 DL 0

Kiem - partie 2
COS 0,40 CUS 0,85
CSS 0,60 DL 0