

LÉGENDE

Fond de plan

- Parcelle cadastrale / immeuble
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zones d'habitation (Art. 3 PE PAG)

- HAB-1 Zone d'habitation 1 (Art. 3.1 PE PAG)
- HAB-2 Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 PE PAG)

Zones mixtes (Art. 4 PE PAG)

- MIX-u Zone mixte urbaine (Art. 4.1 PE PAG)
- MIX-v Zone mixte villageoise (Art. 4.2 PE PAG)

Zones de bâtiments et d'équipements publics (Art. 5.1 PE PAG)

- BEP Zone d'espaces publics (Art. 5.2 PE PAG)

Zones d'activités (Art. 6 PE PAG)

- ECOM Zone d'activités économiques communale type 1 (Art. 6 PE PAG)
- COM Zone commerciale (Art. 8 PE PAG)
- REC-u Zone de sports et de loisirs - tourisme rural (Art. 9 PE PAG)
- SPEC-u Zone spéciale « Administration » (Art. 7.1 PE PAG)
- SPEC-c Zone spéciale « Centrale de cogénération » (Art. 7.2 PE PAG)
- SPEC-b Zone spéciale « Bourmicht » (Art. 7.3 PE PAG)

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Détermination du nouveau quartier

COS	max.	CUS	max.
max.	max.	max.	max.
min.	min.	min.	min.

Zone verte :

- AGR Zone agricole (Art. 11 PE PAG)
- FOR Zone forestière (Art. 12 PE PAG)
- PARC Zone de parc public (Art. 13 PE PAG)
- VERD Zone de verdure (Art. 14 PE PAG)

Zones superposées :

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » (Art. 15 PE PAG)
- Zone d'aménagement différé (Art. 16 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - espace vert » (Art.17.1 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - habitat » (Art.17.2 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - rangée d'arbres » (Art.17.3 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - halle vive » (Art.17.4 PE PAG)
- Servitude « urbanisation - trame verte » (Art.17.5 PE PAG)
- Zone de servitude « couloirs et espaces réservés » (Art. 18 PE PAG)
- Couloir pour projets routiers ou ferroviaires (Art. 18.1 PE PAG)
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal (Art. 19 PE PAG)
- Secteur protégé de type « environnement construit » (Art. 19.1.1 PE PAG)
- Construction à conserver (Art. 19.1.2.1 PE PAG)
- Petit patrimoine à conserver (Art. 19.1.2.2 PE PAG)
- Alignement d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.4 PE PAG)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.3 PE PAG)
- Zone à risque concernant la sécurité et la santé des personnes (Art. 20 PE PAG)
- Zone de bruit (Art. 21 PE PAG)

Zones ou espaces définies en exécution de dispositions spécifiques relatives (Art.23 & 24 PE PAG) :

- À la protection de la nature et des ressources naturelles (Art. 23 PE PAG)
- Zones protégées d'intérêt communautaire (Art. 23.1 PE PAG)
- À la gestion de l'eau (Art. 24 PE PAG)
- Zones inondables (RGD du 5. février 2015) (Art. 24.1 PE PAG)

Informations à titre indicatif et non exhaustif

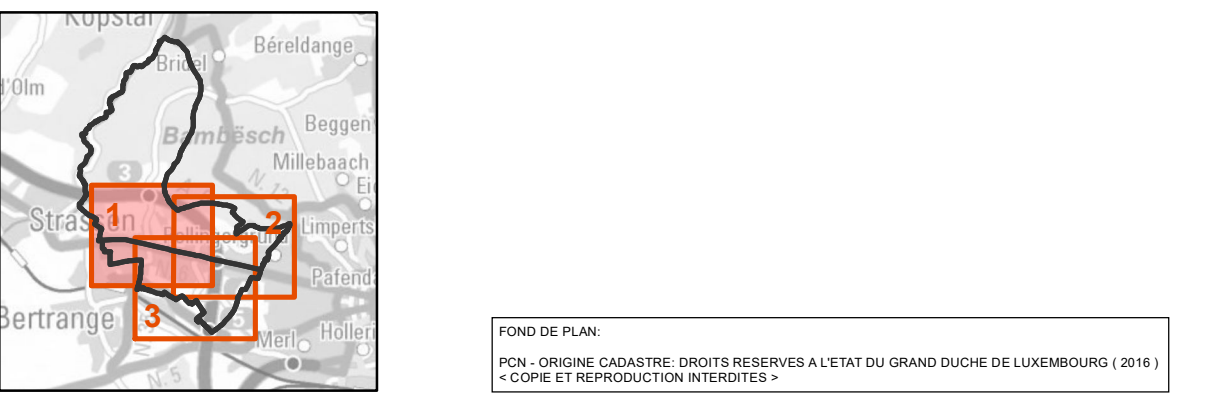
Biotope protégé (art. 17 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 25 PE PAG)

- surfacique
- Habitats protégés (art. 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 25 PE PAG)
- Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée à l'intérieur des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Légende complémentaire

- Immeuble (source PCN, 2016)
- Immeuble (source BD-LTC, 2016)
- PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 15.3 PE PAG)

Saïenne du Conseil communal	
Avis de la Commission d'aménagement	
Avis du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	
Voie du Conseil communal	
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	
Approbation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	



MATRE DE L'OUVRAGE:

 **COMMUNE DE STRASSEN**

Plan d'aménagement général - Partie graphique

ÉCHELLE: 1:2.500 1 cm sur la carte correspond à 25 m dans la réalité

DATE: 29.01.2019

ÉLABORÉ: JS (VD), SW (VD), KH (AL), BF (AL), PK (EE), TF (EE)

PROJET: PAGC_A01_2000_P1_20190103

VANDRESCHE architectes

14, rue Vauban L-2663 Luxembourg
Tel.: (352) 220245 Fax: (352) 465761 E-Mail: vandresche@lu.lu

9b, Plateau Altonnien L-1253 Luxembourg
Tel.: (352) 262040 Fax: (352) 262040-40 E-Mail: info@alu.lu

7, rue Renert L-2422 Luxembourg
Tel.: (352) 400304 Fax: (352) 405283 E-Mail: info@efor-ansa.lu

 **efor-ansa**

