

Chapitre 3 – Schémas directeurs

(art. 6 du RGD du 8 mars 2017 concernant le contenu de l'étude préparatoire d'un PAG)

Partie 1:

- Schéma directeur „Kiem“
- Schéma directeur „Arlon-Kiem“
- Schéma directeur „Autobahnüberbauung“
- Schéma directeur „Arlon-Schafsstrachen“
- Schéma directeur „Glass Center“
- Schéma directeur „Reckenthal“
- Schéma directeur „Arlon-Vallée“
- Schéma directeur „Rue des Carrefours Est“
- Schéma directeur „Bahnhofsviertel“
- Schéma directeur „Westlich Demec“
- Schéma directeur „Bâtiself“
- Schéma directeur „Umwandlung Zone administrative und Biekesbiërg“
- Schéma directeur „Suebelfeld“
- Schéma directeur „Arlon West“
- Schéma directeur „Gaaschtbiërg“
- Schéma directeur „Umsiedlung Fours Hein“
- Schéma directeur „Schoenacht“

Tableau récapitulatif des schémas directeurs :

Nom du SD/NQ	Zone destinée à être urbanisée	Surface brute (ha)	Surface nette (ha)	COS	Surface d'emprise au sol (m²)	CSS	Surface sol scellé (m²)	CUS	Surfaces construites brutes (m²)	DL	Nombre d'unités de logements (max.)
			(théorique, 75% de la surface brute)								
Arlon-Kiem - partie 1	SPEC-ad	0,7462	0,5596	0,55	3078	0,85	4756	1,45	10819	0	0
Arlon-Kiem - partie 2	MIX-u	3,2671	2,4504	0,55	13476	0,9	22053	1,3	42472	90	294
Arlon-Kiem - partie 3	HAB-2	3,2700	2,4525	0,35	8584	0,65	15941	0,95	31065	70	228
SD Arlon-Kiem		7,4338	5,5754		25532		43483		85785		516
Arlon-Schafsstrachen - partie 1	HAB-1	1,0656	0,7992	0,3	2397	0,5	3996	0,6	6393	25	26
Arlon-Schafsstrachen - partie 2	MIX-u	4,5283	3,3962	0,55	18679	0,85	28867	1,25	56603	60	271
SD Arlon-Schafsstrachen		5,5939	4,1954		21076		32863		62996		297
Arlon-Vallée - partie 1	MIX-u	1,2026	0,9019	0,5	4509	0,9	8117	1,4	16835	90	108
Arlon-Vallée - partie 2	HAB-1	0,452	0,339	0,35	1186	0,5	1695	0,55	2486	20	9
SD Arlon-Vallée		1,6546	1,2409		5695		9812		19321		117
Arlon-West - partie 1	MIX-u	0,423	0,3173	0,5	1586	0,85	2696	1,1	4653	50	21
Arlon-West - partie 2	HAB-2	0,8605	0,6454	0,35	2258	0,65	4194	0,8	6884	50	43
SD Arlon-West		1,2835	0,9627		3844		6890		11537		64
PAP appr. Auf Schoenacht (PAP 18122/6C)	HAB-1	0,6572	0,4485	0,35	1569	0,45	2018	0,55	3614	20	13
SD Autobahnüberbauung	SPEC-ad	0,9491	0,7118	0,35	2491	0,85	6050	0,9	8541	0	0
SD Bahnhofsviertel	MIX-u	0,3227	0,2421	0,4	968	0,75	1815	1,05	3388	50	16
Bätself - partie 1	MIX-u	1,7877	1,3408	0,7	9385	0,85	11396	1,4	25027	45	80
Bätself - partie 2	HAB-2	0,8301	0,6226	0,4	2490	0,7	4358	1	8301	60	49
Bätself - partie 3	MIX-u	3,0112	2,2584	0,6	13550	0,85	19196	1,25	37639	55	165
SD Bätself		5,629	4,2218		25425		34950		70967		294
PAP appr. Carpel II (PAP 17904/6C)	HAB-2	0,7455	0,5681	0,3	1704	0,64	3635	0,76	5665	38	28
SD Centre	MIX-u	0,2826	0,2119	0,6	1271	0,7	1483	1,25	3532	90	25
SD Dielen	SPEC-h	0,3595	0,2696	0,4	1078	0,6	1617	1,2	4314	0	0
Gaaschtbiërg - partie 1	MIX-u	2,4692	1,8519	0,45	8333	0,85	15740	1	24691	55	135
Gaaschtbiërg - partie 2	MIX-u	1,4676	1,1007	0,6	6604	1	11007	1,4	20546	75	110
Gaaschtbiërg - partie 3	HAB-2	1,6659	1,2495	0,4	4997	0,6	7496	0,85	14160	65	108
SD Gaaschtbiërg		5,6027	4,2021		19934		34243		59397		353
Glass Center - partie 1	HAB-1	1,009	0,7567	0,35	2648	0,6	4540	0,6	6053	25	25
Glass Center - partie 2	HAB-2	0,1132	0,0849	0,4	339	0,7	594	0,9	1018	80	9
SD Glass Center		1,1222	0,8416		2987		5134		7071		34
Hueflach - partie 1	HAB-2	6,2849	4,7137	0,5	23568	0,55	25925	0,9	56564	70	439
Hueflach - partie 2	HAB-1	0,4424	0,3318	0,3	995	0,6	1991	0,6	2654	20	8
Hueflach - partie 3	HAB-2	1,452	1,0890	0,7	7623	0,8	8712	1,2	17424	110	159
Hueflach - partie 4	SPEC-ad	1,8917	1,4188	0,8	11350	0,9	12769	1,3	24592	0	0
SD Hueflach		10,071	7,5533		43537		49397		101235		606
Kiem - partie 1	SPEC-ad	0,9687	0,7265	0,5	3633	0,9	6539	1,55	15015	0	0
Kiem - partie 2	HAB-2	6,7257	5,0443	0,4	20177	0,65	32787	0,85	57168	65	437
Kiem - partie 3	SPEC-ad	0,8273	0,6205	0,5	3102	0,7	4343	1,45	11996	0	0
Kiem - partie 4	SPEC-ad	2,472	1,854	0,5	9269	0,9	16685	1,2	29663	0	0
Kiem - partie 5	ECO-c1	8,911	6,6832	0,6	40099	0,9	60149	0,9	80198	0	0
SD Kiem		19,9346	14,9509		76391		120704		194503		437
Pescher 5 & 6B - partie 1	HAB-2	1,9539	1,4654	0,6	8792	0,7	10257	0,8	15631	70	136
Pescher 5 & 6B - partie 2	HAB-1	3,2551	2,4413	0,4	9765	0,5	12206	0,3	9765	15	48
Pescher 5 & 6B - partie 3	HAB-1	1,1862	0,8896	0,4	3558	0,6	5337	0,7	8303	25	29
Pescher 5 & 6B - partie 4	HAB-2	0,0254	0,0191	0,26	49	0,63	120	0,92	233	76	1
Pescher 5 & 6B - partie 5	HAB-1	1,2517	0,9388	0,4	3755	0,5	4694	0,7	8762	15	18
SD Pescher 5 & 6B		7,6723	5,7542		25919		32614		42694		232
PAP 16901/6C - partie 1	HAB-2	1,0307	0,9679	0,26	2516	0,63	6097	0,92	9482	76	78
PAP 16901/6C - partie 2	HAB-1	0,2319	0,1997	0,35	698	0,5	998	0,69	1600	26	6
PAP appr. Pescher Via (PAP 16901/6C)		1,2626	1,1676		3214		7095		11082		84
PAP appr. Piesch (PAP 8024/6C)	HAB-1	0,526	0,4773	0,3	1431	0,5	2386	0,75	3945	23	12
PAP 17892/6C - partie 1	HAB-2	1,514	1,1355	0,31	3519	0,74	8402	0,54	8175	48	72
PAP 17892/6C - partie 2	HAB-1	0,4907	0,3681	0,29	1067	0,55	2024	0,59	2895	25	12
PAP 17892/6C - partie 3	HAB-2	1,5643	1,1732	0,5	5866	0,79	9268	1,04	16268	101	157
PAP 17892/6C - partie 4	HAB-1	0,9674	0,7256	0,36	2612	0,74	5369	0,72	6965	25	24
PAP appr. Piesch III (PAP 17892/6C)		4,5364	3,4024		13064		25063		34303		265
Pottent / Bolleschmuer - partie 1	HAB-2	2,2457	1,6843	0,5	8421	0,7	11790	0,8	17965	80	179
Pottent / Bolleschmuer - partie 2A	HAB-2	7,1877	5,3907	0,4	21562	0,65	35039	0,85	61095	65	467
Pottent / Bolleschmuer - partie 2B	HAB-1	2,8785	2,1589	0,4	8635	0,6	12953	0,7	20149	25	71
Pottent / Bolleschmuer - partie 3	HAB-1	3,9341	2,9505	0,3	8851	0,6	17703	0,55	21637	25	98
SD Pottent / Bolleschmuer		16,246	12,1844		47469		77485		120846		815

Nom du SD/NQ	Zone destinée à être urbanisée	Surface brute (ha)	Surface nette (ha)	COS	Surface d'emprise au sol (m ²)	CSS	Surface sol scellé (m ²)	CUS	Surfaces construites brutes (m ²)	DL	Nombre d'unités de logements (max.)
			(théorique, 75% de la surface brute)								
SD Pull	HAB-1	1,5416	1,1562	0,3	3468	0,4	4624	0,4	6166	25	38
PAP appr. Rackebierg II (PAP 18118/6C)	HAB-2	0,9933	0,8358	0,44	3677	0,65	5432	1,1	10926	71	70
Reckenthal - partie 1	HAB-1	3,009	2,2568	0,3	6770	0,6	13540	0,5	15045	20	60
Reckenthal - partie 2	HAB-1	4,0865	3,0649	0,3	9194	0,6	18389	0,5	20432	20	81
SD Reckenthal		7,0955	5,3217		15964		31929		35477		141
Rt. d'Arlon centre nord-est - partie 1	MIX-u	2,4674	1,8505	0,6	11103	0,8	14804	1,25	30842	90	222
Rt. d'Arlon centre nord-est - partie 2	BEP	0,2172	0,1629	0,3	488	0,4	651	0,5	1085	5	1
SD Route d'Arlon centre nord-est		2,6846	2,0134		11591		15455		31927		223
Rt. d'Arlon Carrefours - partie 1	MIX-u	0,3706	0,278	0,8	2223	0,9	2501	1,6	5929	130	48
Rt. d'Arlon Carrefours - partie 2	HAB-2	0,4975	0,3732	0,6	2238	0,8	2985	0,9	4477	70	34
SD Rt. d'Arlon Carrefours		0,8681	0,6512		4461		5486		10406		82
Rt. d'Arlon centre nord - partie 1	MIX-u	0,564	0,423	0,5	2115	0,6	2538	1	5640	70	39
Rt. d'Arlon centre nord - partie 2	MIX-u	0,8267	0,62	0,7	4340	0,8	4960	1,3	10746	100	82
Rt. d'Arlon centre nord - partie 3	HAB-1	0,5204	0,3903	0,3	1170	0,4	1561	0,5	2602	25	13
SD Rt. d'Arlon centre nord		1,9111	1,4333		7625		9059		18988		134
SD Rt. d'Arlon centre sud	MIX-u	0,2316	0,1737	0,6	1042	0,6	1042	1,1	2547	90	20
Rt. d'Arlon centre sud-est - partie 1	MIX-u	0,5415	0,4062	0,5	2030	0,65	2639	1	5415	80	43
Rt. d'Arlon centre sud-est - partie 2	MIX-u	0,3028	0,2271	0,55	1249	0,7	1589	1,2	3633	100	30
Rt. d'Arlon centre sud-est - partie 3	HAB-2	0,512	0,384	0,3	1151	0,5	1919	0,85	4351	70	35
SD Rt. d'Arlon centre sud-est		1,3563	1,0173		4430		6147		13399		108
Rt. d'Arlon centre sud-ouest - partie 1	MIX-u	1,2675	0,9506	0,45	0,4278	0,65	0,6179	1,05	13309	70	88
Rt. d'Arlon centre sud-ouest - partie 2	MIX-u	0,2900	0,2175	0,45	0,0979	0,65	0,1414	1,05	3045	70	20
Rt. d'Arlon centre sud-ouest - partie 3	MIX-u	0,1346	0,1010	0,70	0,0707	0,90	0,0909	1,40	1884	80	10
SD Rt. d'Arlon centre sud-ouest		1,6921	1,2691		0,5963		0,8501		18238		118
SD Rue Follereau	HAB-1	0,5477	0,4108	0,3	1232	0,5	2053	0,5	2738	15	8
SD Rue Mère Teresa	HAB-1	0,9954	0,7466	0,3	2240	0,5	3733	0,6	5972	20	19
Rue des Carrefours-est - partie 1	MIX-u	1,2677	0,9508	0,5	4754	0,9	8557	1,3	16480	95	120
Rue des Carrefours-est - partie 2	HAB-2	1,5308	1,1481	0,4	4592	0,7	8036	1	15307	90	137
Rue des Carrefours-est - partie 3	SPEC-ad	0,342	0,2565	0,5	1282	0,8	2052	1,45	4959	0	0
SD Rue des Carrefours-est		3,1405	2,3554		10628		18645		36746		257
SD Rue des Carrières	HAB-1	2,0256	1,5192	0,4	6076	0,5	7595	0,6	12153	30	60
SD Schoenacht	HAB-1	0,3382	0,2537	0,35	887	0,6	1522	0,55	1860	20	6
PAP 18260/6C - partie 1	MIX-u	1,0974	0,7721	0,55	4246	0,7	5404	1,11	12181	70	76
PAP 18260/6C - partie 2	HAB-2	1,2846	0,9946	0,45	4475	0,57	5669	0,75	9634	55	70
SD Suebelfeld		2,382	1,7667		8721		11073		21815		146
SD Umsiedlung Fours Hein	ECO-c1	2,3087	1,7315	0,5	8657	0,85	14717	1,3	30013	0	0
Westlich Demec - partie 1	MIX-u	0,618	0,4635	0,45	2085	0,85	3939	1,35	8343	60	37
Westlich Demec - partie 2	HAB-1	0,5111	0,3834	0,4	1533	0,6	2300	0,65	3322	25	12
Westlich Demec - partie 3	MIX-u	0,3921	0,2941	0,45	1323	0,85	2499	1,3	5097	60	23
PAP 18371/6C - partie 1	MIX-u	0,2442	0,2031	0,5	1015	0,9	1827	1,55	3785	50	12
PAP 18371/6C - partie 2	HAB-2	0,1046	0,1046	0,5	523	0,8	836	1	1046	90	9
SD Westlich Demec		1,87	1,4487		6479		11401		21593		93
Zone administrative - partie 1	SPEC-ad	6,6544	4,9908	0,4	19963	0,75	37430	1,4	93161	0	0
Zone administrative - partie 2	MIX-u	1,9354	1,4515	0,55	7983	0,7	10160	1,1	21289	70	135
PAP 18285/6C	HAB-2	0,6725	0,4917	0,4	1966	0,6	2950	0,75	5044	70	47
Biekesbierg	SPEC-cog	2,1813	1,636	0,35	5725	0,7	11451	0,6	13087	0	0
SD Umwandlung Zone administrative und Biekesbierg		11,4436	8,57		35637		61991		132581		182
PAP appr. des Thermes (PAP 16907/6C)	MIX-u	1,1583	0,8768	0,37	3244	0,55	4822	0,91	10540	82	94
PAP appr. Rue Bellevue (PAP 1628/63)	HAB-1	0,12	0,12	0,3	360	0,5	600	0,84	1008	25	3