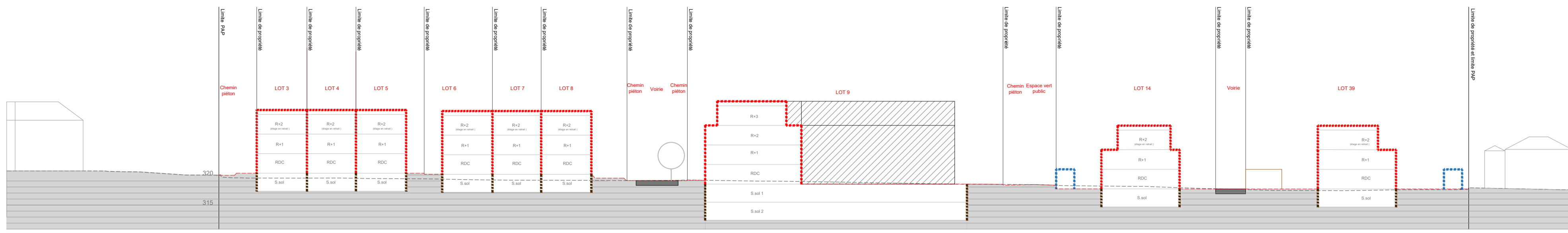
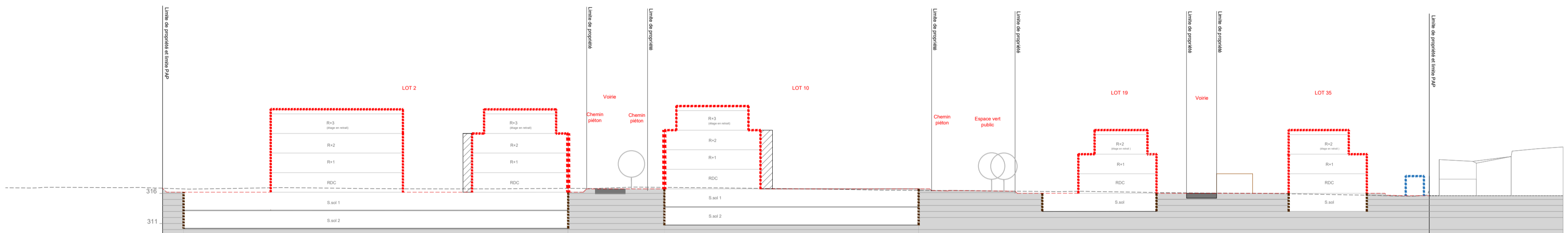




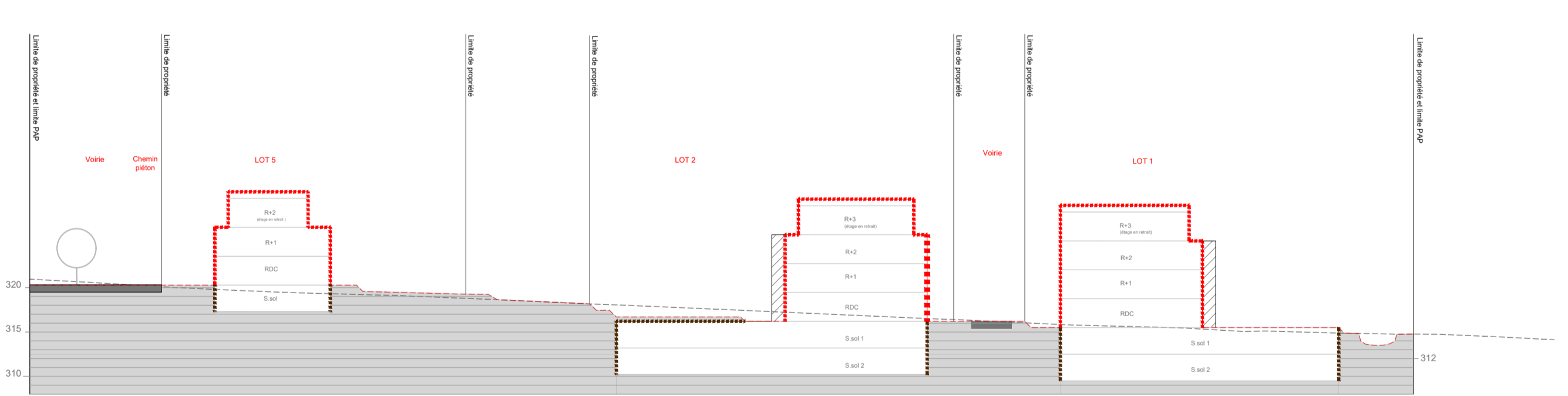
Coupe AA



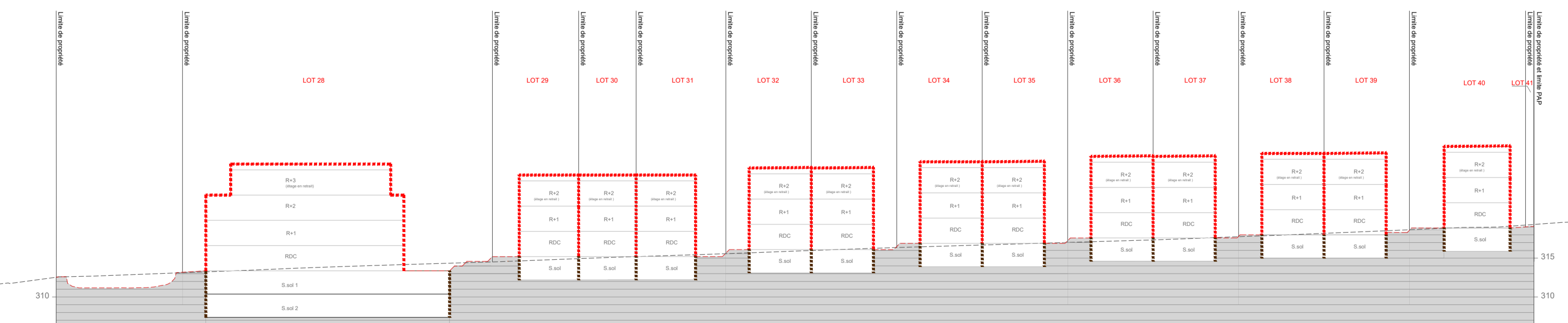
Coupe BB



Coupe CC



Coupe DD



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
max.			min.	max.
type de toiture				nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions				nombre de niveaux
				hauteur des constructions [m]

* sans préjudice des valeurs maximales fixées par corps de bâtiment en plan + coupes

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R nombre de étages en retrait
- +1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faite de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Type et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaisons
- ← → orientation au faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant corps

Délimitation des lots / îlots

- îlot projeté
- lot projeté
- terrains cédés au domaine public

Degré de mixité des fonctions

- pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- surface végétalisée
- carport

MAITRE D'OUVRAGE:		STUGALUX S.A.			
PROJET:		P.A.P. "Pottent" - commune de Strassen			
OBJET:		Coupes réglementaires			
ND.	DATE	DESSINE	CONTROLE	VALIDE	
		INITIALE	INITIALE	INITIALE	VISA
D	04/11/2021	CxRO	VxF	VxF	VxF
C	25/10/2021	CxRO	VxF	VxF	VxF
B	13/10/2021	CxRO	VxF	VxF	VxF
A	30/09/2021	CxRO	VxF	VxF	VxF
		ÉCHELLE	N° PROJET	N° PLAN	INDICE
		23/09/2021	FxG	VxF	VxF
				1/500	E184183
					E184183_05
					D

TR ENGINEERING
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
86-88, rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg