

Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol ⁽¹⁾:

PAP NQ Pottent /Bolleschmuer - partie 1

Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée

		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>maximum</i>
Coefficients du PAG "mouture 2011"	DL		80	CUS		0,80	COS		0,50	CSS	0,70
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée		1,79 ha									

Fiche 1 : Analyse de la conformité du PAP au PAG "mouture 2011" & "mouture 2017"

Lot	surface à bâtir nette ⁽²⁾	nombre de logements ⁽²⁾		u.	surface construite brute ⁽²⁾		surface d'emprise au sol ⁽²⁾		surface de sol scellée ⁽²⁾		
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>maximum</i>		
1	2 604,78 m ²		30			3 142,00 m ²		837,00 m ²		1 550,00 m ²	
2	2 763,28 m ²		33			3 361,00 m ²		897,00 m ²		2 035,00 m ²	
3	24,81 m ²		0			8,00 m ²		8,00 m ²		8,00 m ²	
4	35,15 m ²		0			9,00 m ²		9,00 m ²		9,00 m ²	
5	70,99 m ²		0			9,00 m ²		9,00 m ²		9,00 m ²	
6	96,37 m ²		0			9,00 m ²		9,00 m ²		9,00 m ²	
7	71,86 m ²		0			9,00 m ²		9,00 m ²		9,00 m ²	
8	142,14 m ²		0			9,00 m ²		9,00 m ²		9,00 m ²	
9	320,85 m ²		0			0,00 m ²		0,00 m ²		129,00 m ²	
10	2 532,28 m ²		33			3 357,00 m ²		903,00 m ²		1 839,00 m ²	
11	1 500,16 m ²		23			2 217,00 m ²		584,00 m ²		1 069,00 m ²	
25	138,59 m ²		1			195,00 m ²		72,50 m ²		88,00 m ²	
26	208,01 m ²		1			310,00 m ²		114,00 m ²		136,00 m ²	
27	301,98 m ²		1			319,00 m ²		117,50 m ²		147,00 m ²	
28	722,71 m ²		14			1 328,00 m ²		357,00 m ²		468,00 m ²	
44	144,19 m ²		0			0,00 m ²		0,00 m ²		0,00 m ²	
Total	11 678,15 m²		0 / 136	u.		0,00 / 14 282,00 m²		0,00 / 3 935,00 m²		7 514,00 m²	
Coefficients résultant du PAP	DL ⁽²⁾	0,000	75,965	CUS ⁽²⁾	0,000	0,798	COS ⁽²⁾	0,000	0,337	CSS ⁽²⁾	0,643

(1) Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le plan d'aménagement général

(2) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 29 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune, respectivement au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune

Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol ⁽¹⁾:

PAP NQ Pottent /Bolleschmuer - partie 2A

Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée

		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>maximum</i>
Coefficients du PAG "mouture 2011"	DL		65	CUS		0,85	COS		0,40	CSS	0,65
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée		0,61 ha									

Fiche 1 : Analyse de la conformité du PAP au PAG "mouture 2011" & "mouture 2017"

Lot	surface à bâtir nette ⁽²⁾	nombre de logements ⁽²⁾		u.	surface construite brute ⁽²⁾		surface d'emprise au sol ⁽²⁾		surface de sol scellée ⁽²⁾		
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>maximum</i>		
3	346,52 m ²		1			293,00 m ²		110,00 m ²		168,00 m ²	
4	232,75 m ²		1			283,00 m ²		105,00 m ²		141,00 m ²	
5	326,90 m ²		1			292,00 m ²		109,00 m ²		167,00 m ²	
6	327,80 m ²		1			292,00 m ²		109,00 m ²		167,00 m ²	
7	234,38 m ²		1			283,00 m ²		105,00 m ²		141,00 m ²	
8	348,85 m ²		1			292,00 m ²		109,00 m ²		167,00 m ²	
9	1 923,98 m ²		33			3 451,00 m ²		856,00 m ²		1 349,00 m ²	
42	260,61 m ²		0			0,00 m ²		0,00 m ²		0,00 m ²	
43	108,60 m ²		0			0,00 m ²		0,00 m ²		0,00 m ²	
Total	4 110,39 m²		0 / 39	u.		0,00 / 5 186,00 m²		0,00 / 1 503,00 m²		2 300,00 m²	
Coefficients résultant du PAP	DL ⁽²⁾	0,000	63,809	CUS ⁽²⁾	0,000	0,848	COS ⁽²⁾	0,000	0,366	CSS ⁽²⁾	0,560

(1) Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le plan d'aménagement général

(2) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 29 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune, respectivement au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune

Annexe I : Tableau récapitulatif

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol ⁽¹⁾:

PAP NQ Pottent /Bolleschmuer - partie 2B

Degré d'utilisation du sol fixé dans le PAG pour la zone précitée

		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>maximum</i>
Coefficients du PAG "mouture 2011"	DL		25	CUS		0,70	COS		0,40	CSS	0,60
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée		1,02 ha									

Fiche 1 : Analyse de la conformité du PAP au PAG "mouture 2011" & "mouture 2017"

Lot	surface à bâtir nette ⁽²⁾	nombre de logements ⁽²⁾		surface construite brute ⁽²⁾		surface d'emprise au sol ⁽²⁾		surface de sol scellée ⁽²⁾			
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>maximum</i>			
12	287,28 m ²		1 u.		262,00 m ²		103,00 m ²		153,00 m ²		
13	185,64 m ²		1 u.		253,00 m ²		100,00 m ²		136,00 m ²		
14	185,65 m ²		1 u.		253,00 m ²		100,00 m ²		136,00 m ²		
15	299,71 m ²		1 u.		262,00 m ²		103,00 m ²		153,00 m ²		
16	261,18 m ²		1 u.		262,00 m ²		103,00 m ²		166,00 m ²		
17	199,56 m ²		1 u.		253,00 m ²		100,00 m ²		138,00 m ²		
18	263,88 m ²		1 u.		262,00 m ²		103,00 m ²		164,00 m ²		
19	263,89 m ²		1 u.		262,00 m ²		103,00 m ²		164,00 m ²		
20	199,71 m ²		1 u.		253,00 m ²		100,00 m ²		136,00 m ²		
21	199,72 m ²		1 u.		253,00 m ²		100,00 m ²		136,00 m ²		
22	392,33 m ²		1 u.		262,00 m ²		103,00 m ²		297,00 m ²		
23	420,38 m ²		1 u.		314,00 m ²		145,00 m ²		193,00 m ²		
24	389,29 m ²		1 u.		314,00 m ²		145,00 m ²		193,00 m ²		
25	190,28 m ²		0 u.		125,00 m ²		45,00 m ²		83,00 m ²		
28	361,47 m ²		0 u.		0,00 m ²		0,00 m ²		180,00 m ²		
29	330,25 m ²		1 u.		299,00 m ²		116,00 m ²		164,00 m ²		
30	219,47 m ²		1 u.		289,00 m ²		113,00 m ²		147,00 m ²		
31	341,56 m ²		1 u.		299,00 m ²		116,00 m ²		150,00 m ²		
32	392,49 m ²		1 u.		297,00 m ²		113,00 m ²		218,00 m ²		
33	391,15 m ²		1 u.		297,00 m ²		113,00 m ²		218,00 m ²		
34	390,67 m ²		1 u.		297,00 m ²		113,00 m ²		218,00 m ²		
35	389,61 m ²		1 u.		297,00 m ²		113,00 m ²		218,00 m ²		
36	388,61 m ²		1 u.		297,00 m ²		113,00 m ²		218,00 m ²		
37	387,65 m ²		1 u.		297,00 m ²		113,00 m ²		218,00 m ²		
38	404,51 m ²		1 u.		297,00 m ²		113,00 m ²		218,00 m ²		
39	407,07 m ²		1 u.		297,00 m ²		113,00 m ²		218,00 m ²		
40	380,61 m ²		1 u.		290,00 m ²		111,00 m ²		202,00 m ²		
41	78,91 m ²		0 u.		0,00 m ²		0,00 m ²		0,00 m ²		
Total	8 602,53 m²	0	25 u.	0,00	7 143,00 m²	0,00	2 813,00 m²	4 835,00 m²			
Coefficients résultant du PAP	DL ⁽²⁾	0,000	24,498	CUS ⁽²⁾	0,000	0,700	COS ⁽²⁾	0,000	0,327	CSS ⁽²⁾	0,562

(1) Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le plan d'aménagement général

(2) Les valeurs sont à indiquer conformément au règlement grand-ducal du 29 juillet 2011 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune, respectivement au règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune