

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère) _____	
initié par	STUGALUX S.A.	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	TR Engineering	Date d'approbation ministérielle	_____

Situation géographique		Organisation territoriale de la commune	
Commune	Strassen	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité		Commune prioritaire	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	Pottent	Pôle de développement	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		Commerces, écoles, crèches, centre culturel, hall sportif, piscine, etc.	

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	6C/015/2019	<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	[HAB-1], [HAB-2], zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"	Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	<input type="checkbox"/>
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ m
		Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Zone de buit	<input type="checkbox"/>
		<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
		<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		<u>Sites et Monuments</u>	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
		<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>
COS	minimum maximum		
CUS	1-0,50 / 2A-0,40 / 2B-0,40		
CSS	1-0,80 / 2A-0,85 / 2B-0,70		
DL	1-0,70 / 2A-0,65 / 2B-0,60		
Emplacements de stationnement	1-80 / 2A-65 / 2B-25		

Terrain			
Surface brute du terrain	3,4220 ha	Surface cédée au domaine public communal	0,9829 ha
Surface nette du terrain	2,4391 ha	Taux de cession	28,72 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées)	0,2604 ha		7,61 %
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0,1751 ha		5,12 %
Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public)	0,1646 ha		4,81 %
Surface destinée au stationnement public	0,0456 ha		1,33 %
Surface destinée à l'espace vert public	0,2926 ha		8,55 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0,0446 ha		1,30 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0,9829 ha		
Scellement maximal du sol	1,4649 ha 60,06 %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots	44
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	5,54 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	minimum maximum		
Surface constructible brute	26611 m ²	Nombre de logements de type:	minimum maximum
Emprise au sol	8251 m ²	unifamilial	_____ 34
Nombre de logements	200	bifamilial	_____
Densité de logements / hectare brut	0 58,45 u./ha	collectif (>2 log/bât.)	_____ 166
Personnes estimées / logement	2,4 2,4	Surf./ nbre de log. à coût modéré	_____ 25
Nombre d'habitants	0 480	Surface brute de bureau maximale	_____ m ²
Surface de vente maximale	_____ m ²		

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)		activités habitat
Route Nationale	N6	publics	_____ 36
Chemin Repris		privés (min.)	_____ 200
Chemin communal		privés (max.)	_____ 600
	6550 vh/j	total (max.)	0 636 636

Offre de transport collectif dans la localité			
Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue)	90 m	Proximité gare (distance parcourue)	1500 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	675 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	460 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	670 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	1060 m ²