

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

| | | | |
|--|--|--|--|
| Projet initié par <u>M et Mme Jos Bourg-Jacobs</u> élaboré par <u>Papaya urbanistes et architectes paysagistes</u> | | N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____ | |
| Situation géographique Commune <u>Strassen</u> Localité <u>Strassen</u> Lieu-dit <u>Arlon-Kiem partie 2</u> Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____ | | Organisation territoriale CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/> | |
| Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) <u>MIX-u</u> _____ _____ _____ minimum maximum COS _____ 0.55 CUS _____ 1.3 CSS _____ 0.95 DL _____ 90 Emplacements de stationnement _____ | | Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ m ou communautaire Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input checked="" type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input checked="" type="checkbox"/> Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> Sites et Monuments Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/> | |
| Terrain Surface brute <u>0.1691 ha</u> 100 % Surface nette <u>0.1405 ha</u> 83.09 % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ 0 ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ 0 ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ 0.0386 ha Surface destinée au stationnement public _____ 0.0000 ha 0 % Surface destinée à l'espace vert public _____ 0 ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ 0 ha 0 % Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0.0386 ha</u> | | Surface cédée au domaine public communal <u>0.0286 ha</u> Taux de cession <u>16.91 %</u> Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ 1 Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>14.05 a.</u> | |
| Constructions Surface constructible brute _____ Emprise au sol _____ Nombre de logements _____ Densité de logements / hectare brut <u>88.69 u./ha</u> Personnes estimées / logement _____ 2.5 Nombre d'habitants _____ 37.5 Surface de vente maximale _____ m ² | | Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: minimum maximum unifamilial _____ 0 bifamilial _____ 0 collectif (>2 log/bât.) _____ 15.00 Surf./ nbre de log. à coût modéré _____ 0 Surface brute de bureaux maximale _____ m ² | |
| Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale <u>Route d'Arlon</u> _____ vh/j Chemin Repris _____ vh/j Chemin communal _____ | | Emplacements de stationnement publics activités habitat privés (min.) _____ 7 19 privés (max.) _____ total (max.) <u>7</u> <u>19</u> <u>19</u> | |
| Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) _____ 220 m Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 10 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 10 m | | Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____ 2400 m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 0 m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 0 m ² | |