

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>M et Mme Jos Bourg-Jacobs</u> élaboré par <u>Papaya urbanistes et architectes paysagistes</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																														
Situation géographique Commune <u>Strassen</u> Localité <u>Strassen</u> Lieu-dit <u>Arlon-Kiem partie 2</u> Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____		Organisation territoriale CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>																																														
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) <u>MIX-u</u> _____ _____ _____ _____ _____		Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ m ou communautaire Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input checked="" type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input checked="" type="checkbox"/> Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> Sites et Monuments Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/> _____ _____																																														
COS _____ CUS _____ CSS _____ DL _____ Emplacements de stationnement _____		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td>0.55</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td>1.3</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td>0.95</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS		0.55	CUS		1.3	CSS		0.95	DL		90	Emplacements de stationnement																													
	minimum	maximum																																														
COS		0.55																																														
CUS		1.3																																														
CSS		0.95																																														
DL		90																																														
Emplacements de stationnement																																																
Terrain Surface brute <u>0.1691 ha</u> 100 % Surface nette <u>0.1405 ha</u> 83.09 % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ ha Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ ha Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0.0386 ha</u> Surface destinée au stationnement public _____ ha Surface destinée à l'espace vert public _____ ha Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ ha Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0.0386 ha</u>		Surface cédée au domaine public communal <u>0.0286 ha</u> Taux de cession <u>16.91 %</u> Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>14.05 a.</u>																																														
Scellement maximal du sol (terrain net) <u>0.1330 ha</u> 94.66 %		Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____ Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>14.05 a.</u>																																														
Constructions <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td></td> <td>2198.00 m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td></td> <td>772.00 m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td></td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td></td> <td>88.69 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td></td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td></td> <td>37.5</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td></td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute		2198.00 m ²	Emprise au sol		772.00 m ²	Nombre de logements		15.00	Densité de logements / hectare brut		88.69 u./ha	Personnes estimées / logement		2.5	Nombre d'habitants		37.5	Surface de vente maximale		m ²	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td></td> <td>15.00</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td></td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial		0	bifamilial		0	collectif (>2 log/bât.)		15.00	Surf./ nbre de log. à coût modéré		0	Surface brute de bureaux maximale		m ²
	minimum	maximum																																														
Surface constructible brute		2198.00 m ²																																														
Emprise au sol		772.00 m ²																																														
Nombre de logements		15.00																																														
Densité de logements / hectare brut		88.69 u./ha																																														
Personnes estimées / logement		2.5																																														
Nombre d'habitants		37.5																																														
Surface de vente maximale		m ²																																														
	minimum	maximum																																														
Nombre de logements de type:																																																
unifamilial		0																																														
bifamilial		0																																														
collectif (>2 log/bât.)		15.00																																														
Surf./ nbre de log. à coût modéré		0																																														
Surface brute de bureaux maximale		m ²																																														
Axe(s) de desserte <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Charge de trafic</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>(si disponible et selon prévision P&CH)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Route Nationale</td> <td><u>Route d'Arlon</u></td> <td>vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td></td> <td>vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin communal</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Charge de trafic			(si disponible et selon prévision P&CH)		Route Nationale	<u>Route d'Arlon</u>	vh/j	Chemin Repris		vh/j	Chemin communal			Emplacements de stationnement <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td><u>7</u></td> <td><u>19</u></td> <td></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td>7</td> <td>19</td> <td>19</td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat		publics				privés (min.)	<u>7</u>	<u>19</u>		privés (max.)				total (max.)	7	19	19										
	Charge de trafic																																															
	(si disponible et selon prévision P&CH)																																															
Route Nationale	<u>Route d'Arlon</u>	vh/j																																														
Chemin Repris		vh/j																																														
Chemin communal																																																
	activités	habitat																																														
publics																																																
privés (min.)	<u>7</u>	<u>19</u>																																														
privés (max.)																																																
total (max.)	7	19	19																																													
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>220 m</u>		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>2400 m</u>																																														
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>10 m</u> Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>10 m</u>		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0 m²</u> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0 m²</u>																																														