

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>Stugalux Promotion SA</u> élaboré par <u>Papaya urbanistes et architectes paysagistes</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																														
Situation géographique Commune <u>Strassen</u> Localité <u>Strassen</u> Lieu-dit <u>Gaaschtbiërg</u> Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____		Organisation territoriale CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat _____ Espace prioritaire d'urbanisation _____																																														
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) <u>MIX-u</u> _____ _____ <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td>0.45</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td>0.85</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td>55</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS		0.45	CUS		1	CSS		0.85	DL		55	Emplacements de stationnement			Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) _____ Zone de bruit _____ Voirie nationale (permission de voirie) <u>x</u> Gestion de l'Eau (zones inondables) _____ Sites et Monuments Inventaire suppl. _____ Monument national _____ Zone SEVESO _____ Autres _____																												
	minimum	maximum																																														
COS		0.45																																														
CUS		1																																														
CSS		0.85																																														
DL		55																																														
Emplacements de stationnement																																																
Terrain Surface brute <u>0.2495 ha</u> 100 % Surface nette <u>0.1891 ha</u> 75.79 % Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0 ha</u> Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0.067 ha</u> Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0 ha</u> Surface destinée au stationnement public <u>0.0025 ha</u> 0 % Surface destinée à l'espace vert public <u>0.0012 ha</u> Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0 ha</u> 0 % Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0.0707 ha</u> Scellement maximal du sol (terrain net) <u>0.1440 ha</u> 76.17 %		Surface cédée au domaine public communal <u>0.0604 ha</u> Taux de cession <u>24.21 %</u> Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>3</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>6.30 a.</u>																																														
Constructions <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td></td> <td>2463.60 m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td></td> <td>846.00 m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td></td> <td>13.00</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td></td> <td>52.10 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td></td> <td>2.5</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td></td> <td>32.5</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td></td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute		2463.60 m ²	Emprise au sol		846.00 m ²	Nombre de logements		13.00	Densité de logements / hectare brut		52.10 u./ha	Personnes estimées / logement		2.5	Nombre d'habitants		32.5	Surface de vente maximale		m ²	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td></td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td></td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial		2	bifamilial		0	collectif (>2 log/bât.)		11	Surf./ nbre de log. à coût modéré		0	Surface brute de bureaux maximale		m ²
	minimum	maximum																																														
Surface constructible brute		2463.60 m ²																																														
Emprise au sol		846.00 m ²																																														
Nombre de logements		13.00																																														
Densité de logements / hectare brut		52.10 u./ha																																														
Personnes estimées / logement		2.5																																														
Nombre d'habitants		32.5																																														
Surface de vente maximale		m ²																																														
	minimum	maximum																																														
Nombre de logements de type:																																																
unifamilial		2																																														
bifamilial		0																																														
collectif (>2 log/bât.)		11																																														
Surf./ nbre de log. à coût modéré		0																																														
Surface brute de bureaux maximale		m ²																																														
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH) Route Nationale <u>Route d'Arlon</u> _____ vh/j Chemin Repris _____ vh/j Chemin communal _____		Emplacements de stationnement <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td>0</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td>0</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td>0</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td>0</td> <td>35</td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics	0	2	privés (min.)	0	13	privés (max.)	0	33	total (max.)	0	35																														
	activités	habitat																																														
publics	0	2																																														
privés (min.)	0	13																																														
privés (max.)	0	33																																														
total (max.)	0	35																																														
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>210 m</u>		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>1800 m</u>																																														
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>115 m</u> Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>115 m</u>		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0 m²</u> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0 m²</u>																																														