



- Légende - type du schéma directeur**
- délimitation du schéma directeur
 - contour de niveau du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- logement
 - commerce / services
 - artisanat / industrie
 - équipements publics / de loisir / de sport
- Espace public**
- espace minéral fermé / ouvert
 - espace vert fermé / ouvert
- Centralité**
- Élément identitaire à préserver
 - Mesures d'intégration spécifiques
- Séquences visuelles**
- axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- Connexions**
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
- Aire de stationnement**
- parking ouvert / souterrain
 - P Pp parking public / privé
 - B G Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- Infrastructures techniques**
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- Couloir verte
 - Biotopes à préserver
- Légende complémentaire**
- Infrastructures techniques
 - basin de rétention / eaux pluviales

FOND DE PLAN: ORTHOPHOTO (TRIGIS GMBH, BERLIN, 2016)
 © COURBES DE NIVEAUX: SOURCE - BD-L-TC - ORIGINE CADASTRE. DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2008). * COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES *
 MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :
ETUDE PREPARATOIRE - Schéma directeur - "Westlich Demec" - Partie graphique -

VANDRIESSCHE urbanistes et architectes 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 48 57 61 E-MAIL: ivdarhc@pt.lu	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2663 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 48 57 61 E-MAIL: ivdarhc@pt.lu INGENIEURS-CONSEILS: EFOR_ERSA 7, rue Renart L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu INGENIEURS-CONSEILS: S-CONSULT 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: URBANISTES - ARCHITECTES: Architecture + Aménagement_a+a Bertrand Schmit 90, rue Plateau Altmünster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 20 60 FAX: (+352) 26 20 60-40 E-MAIL: info@a-a.lu	DATE:	Dezember 2019	FICHER:	
		efor.ersa ingénieur-conseil	ECHELLE: 1/1000	DESSINE: JS	CONTRÔLE: IVD
		nord 			