

## Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par <u>THOMAS ET PIRON LUXEMBOURG</u> élaboré par <u>BOITO ARCHITECTES</u>		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																								
<b>Situation géographique</b> Commune <u>STRASSEN</u> Localité <u>STRASSEN</u> Lieu-dit <u>SECTION A DE STRASSEN</u>  Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>école, piscine, centre culturel</u>		<b>Organisation territoriale</b> CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>																																								
<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG <u>6C / 015 / 2019</u> Zone(s) concernée(s) <u>ZONE D' HABITATION 2</u>  <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td>0.35</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td>0.95</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td>0.65</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td>70.00</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS		0.35	CUS		0.95	CSS		0.65	DL		70.00	Emplacements de stationnement			<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> <u>Environnement</u> Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> _____ m Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> <u>Voie nationale</u> (permission de voirie) <input type="checkbox"/> <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <input type="checkbox"/> <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/>																						
	minimum	maximum																																								
COS		0.35																																								
CUS		0.95																																								
CSS		0.65																																								
DL		70.00																																								
Emplacements de stationnement																																										
<b>Terrain</b> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Surface brute</td> <td>0.8209 ha</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>Surface nette</td> <td>0.6146 ha</td> <td>74.87 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)</td> <td>0.0096 ha</td> <td>1.18 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)</td> <td>0.1041 ha</td> <td>12.68 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)</td> <td>0.0524 ha</td> <td>6.38 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée au stationnement public</td> <td>0.0084 ha</td> <td>1.02 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à l'espace vert public</td> <td>0.0317 ha</td> <td>3.87 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public</td> <td>0.0000 ha</td> <td>0.00 %</td> </tr> <tr> <td><b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b></td> <td><b>0.2063 ha</b></td> <td><b>25.13 %</b></td> </tr> <tr> <td><b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b></td> <td><b>0.3994 ha</b></td> <td><b>64.99 %</b></td> </tr> </tbody> </table>		Surface brute	0.8209 ha	100 %	Surface nette	0.6146 ha	74.87 %	Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0.0096 ha	1.18 %	Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0.1041 ha	12.68 %	Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0.0524 ha	6.38 %	Surface destinée au stationnement public	0.0084 ha	1.02 %	Surface destinée à l'espace vert public	0.0317 ha	3.87 %	Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0.0000 ha	0.00 %	<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>	<b>0.2063 ha</b>	<b>25.13 %</b>	<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	<b>0.3994 ha</b>	<b>64.99 %</b>	Surface cédée au domaine public communal <u>0.2063 ha</u> Taux de cession <u>25.13 %</u>  Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>12</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>5.12 a.</u>										
Surface brute	0.8209 ha	100 %																																								
Surface nette	0.6146 ha	74.87 %																																								
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0.0096 ha	1.18 %																																								
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0.1041 ha	12.68 %																																								
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0.0524 ha	6.38 %																																								
Surface destinée au stationnement public	0.0084 ha	1.02 %																																								
Surface destinée à l'espace vert public	0.0317 ha	3.87 %																																								
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0.0000 ha	0.00 %																																								
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>	<b>0.2063 ha</b>	<b>25.13 %</b>																																								
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	<b>0.3994 ha</b>	<b>64.99 %</b>																																								
<b>Constructions</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td>0</td> <td>7 798 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td>0</td> <td>2 151 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td>0</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td>0.00</td> <td>69.44 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td>2.30</td> <td>2.30</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td>0</td> <td>131</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td>383</td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute	0	7 798 m <sup>2</sup>	Emprise au sol	0	2 151 m <sup>2</sup>	Nombre de logements	0	57	Densité de logements / hectare brut	0.00	69.44 u./ha	Personnes estimées / logement	2.30	2.30	Nombre d'habitants	0	131	Surface de vente maximale	383	m <sup>2</sup>	<b>Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)</b> Nombre de logements de type: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>unifamilial</td> <td>0</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>collectif (&gt;2 log/bât.)</td> <td>0</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>Nbre de log. à coût modéré</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> Surface brute de bureaux maximale <u>0 m<sup>2</sup></u>			minimum	maximum	unifamilial	0	9	bifamilial	0	0	collectif (>2 log/bât.)	0	48	Nbre de log. à coût modéré	0	0
	minimum	maximum																																								
Surface constructible brute	0	7 798 m <sup>2</sup>																																								
Emprise au sol	0	2 151 m <sup>2</sup>																																								
Nombre de logements	0	57																																								
Densité de logements / hectare brut	0.00	69.44 u./ha																																								
Personnes estimées / logement	2.30	2.30																																								
Nombre d'habitants	0	131																																								
Surface de vente maximale	383	m <sup>2</sup>																																								
	minimum	maximum																																								
unifamilial	0	9																																								
bifamilial	0	0																																								
collectif (>2 log/bât.)	0	48																																								
Nbre de log. à coût modéré	0	0																																								
<b>Axe(s) de desserte</b> Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ vhf Chemin Repris _____ vhf Chemin communal <u>Rue du Kiem</u> _____		<b>Emplacements de stationnement</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td>0</td> <td>212</td> </tr> <tr> <td><b>total (max.)</b></td> <td><b>0</b></td> <td><b>212</b></td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics	0	0	privés (min.)	0	0	privés (max.)	0	212	<b>total (max.)</b>	<b>0</b>	<b>212</b>																								
	activités	habitat																																								
publics	0	0																																								
privés (min.)	0	0																																								
privés (max.)	0	212																																								
<b>total (max.)</b>	<b>0</b>	<b>212</b>																																								
<b>Offre de transports en commun</b> Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) _____ 40 m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____ 2 010 m																																								
<b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 290 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 290 m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 35 m <sup>2</sup> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 230 m <sup>2</sup>																																								