

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>THOMAS ET PIRON LUXEMBOURG</u> élaboré par <u>BOITO ARCHITECTES</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																								
Situation géographique Commune <u>STRASSEN</u> Localité <u>STRASSEN</u> Lieu-dit <u>SECTION A DE STRASSEN</u> Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>école, piscine, centre culturel</u>		Organisation territoriale CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>																																								
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <u>6C / 015 / 2019</u> Zone(s) concernée(s) <u>ZONE MIXTE URBAINE</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td>0.55</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td>1.30</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td>0.95</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td>90.00</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS		0.55	CUS		1.30	CSS		0.95	DL		90.00	Emplacements de stationnement			Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> _____ m Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> <u>Voie nationale</u> (permission de voirie) <input checked="" type="checkbox"/> <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <input type="checkbox"/> <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> <u>Zone SEVESO</u> <input type="checkbox"/> <u>Autres</u> _____																						
	minimum	maximum																																								
COS		0.55																																								
CUS		1.30																																								
CSS		0.95																																								
DL		90.00																																								
Emplacements de stationnement																																										
Terrain <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Surface brute</td> <td>0.4104 ha</td> <td>100 %</td> </tr> <tr> <td>Surface nette</td> <td>0.2955 ha</td> <td>72.01 %</td> </tr> </tbody> </table>		Surface brute	0.4104 ha	100 %	Surface nette	0.2955 ha	72.01 %	Surface cédée au domaine public communal <u>0.1149 ha</u> Taux de cession <u>27.99 %</u> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)</td> <td>0.0333 ha</td> <td>8.11 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)</td> <td>0.0521 ha</td> <td>12.69 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)</td> <td>0.0227 ha</td> <td>5.53 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée au stationnement public</td> <td>0.0054 ha</td> <td>1.32 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée à l'espace vert public</td> <td>0.0014 ha</td> <td>0.34 %</td> </tr> <tr> <td>Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public</td> <td>0.0000 ha</td> <td>0.00 %</td> </tr> <tr> <td>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</td> <td>0.1149 ha</td> <td>27.99 %</td> </tr> </tbody> </table>		Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0.0333 ha	8.11 %	Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0.0521 ha	12.69 %	Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0.0227 ha	5.53 %	Surface destinée au stationnement public	0.0054 ha	1.32 %	Surface destinée à l'espace vert public	0.0014 ha	0.34 %	Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0.0000 ha	0.00 %	Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0.1149 ha	27.99 %												
Surface brute	0.4104 ha	100 %																																								
Surface nette	0.2955 ha	72.01 %																																								
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)	0.0333 ha	8.11 %																																								
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)	0.0521 ha	12.69 %																																								
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0.0227 ha	5.53 %																																								
Surface destinée au stationnement public	0.0054 ha	1.32 %																																								
Surface destinée à l'espace vert public	0.0014 ha	0.34 %																																								
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0.0000 ha	0.00 %																																								
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0.1149 ha	27.99 %																																								
Scellement maximal du sol (terrain net) <u>0.2807 ha</u> <u>95.00 %</u>		Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>3</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>9.85 a.</u>																																								
Constructions <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td>0</td> <td>5 335 m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td>0</td> <td>1 298 m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td>0</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td>0.00</td> <td>87.72 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td>2.30</td> <td>2.30</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td>0</td> <td>83</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute	0	5 335 m ²	Emprise au sol	0	1 298 m ²	Nombre de logements	0	36	Densité de logements / hectare brut	0.00	87.72 u./ha	Personnes estimées / logement	2.30	2.30	Nombre d'habitants	0	83	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td>0</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>Nbre de log. à coût modéré</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial	0	0	bifamilial	0	0	collectif (>2 log/bât.)	0	36	Nbre de log. à coût modéré	0	0
	minimum	maximum																																								
Surface constructible brute	0	5 335 m ²																																								
Emprise au sol	0	1 298 m ²																																								
Nombre de logements	0	36																																								
Densité de logements / hectare brut	0.00	87.72 u./ha																																								
Personnes estimées / logement	2.30	2.30																																								
Nombre d'habitants	0	83																																								
	minimum	maximum																																								
Nombre de logements de type:																																										
unifamilial	0	0																																								
bifamilial	0	0																																								
collectif (>2 log/bât.)	0	36																																								
Nbre de log. à coût modéré	0	0																																								
Surface de vente maximale <u>1 876 m²</u>		Surface brute de bureaux maximale <u>860 m²</u>																																								
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale <u>N6</u> _____ vhf Chemin Repris _____ vhf Chemin communal _____		Emplacements de stationnement <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td>0</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td>0</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td>0</td> <td>88</td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics	0	6	privés (min.)	0	0	privés (max.)	0	82	total (max.)	0	88																								
	activités	habitat																																								
publics	0	6																																								
privés (min.)	0	0																																								
privés (max.)	0	82																																								
total (max.)	0	88																																								
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche _____ 40 m (distance parcourue) Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ 290 m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ 290 m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer _____ 2 010 m (distance parcourue) Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 0 m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ 0 m ²																																								