

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	JAIPUR s.à.r.l.	N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle	_____
	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils		_____
	_____		_____

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Strassen	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Strassen	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	Route d'Arlon- Carrefours	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Bureau de la Poste, commissariat de Police, centre d'intervention, écoles, crèches, maisons relais, Administration Communale, commerces, services, etc..		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	Zone mixte urbaine MIX.-u	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	Zone habitation 2	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	1300 m
	Zone soumise à un PAP	Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
	Zone de bruit	Zone de bruit	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"	Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Mix-u HAB-2	Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
COS max	0,8 0,6	Sites et Monuments	<input type="checkbox"/>
CUS max	1,6 0,9	Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
CSS max	0,9 0,8	Monument national	<input type="checkbox"/>
DL	130 70	Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
Emplacements de stationnement (min.)	1 1	Autres	<input type="checkbox"/>

Terrain		Surface cédée au domaine public communal		0,05582 ha
Surface brute	0,1788 ha	100 %	Taux de cession	31,22 %
Surface nette	0,1230 ha	68,79 %		
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0,0000 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0,0343 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0,0001 ha	
Surface destinée au stationnement public			0,0080 ha	4,48 %
Surface destinée à l'espace vert public			0,0134 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0,0000 ha	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation			0,0558 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,1052 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	1
	85,529 %		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	12,30 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	minimum maximum	Nombre de logements de type:	minimum maximum
Surface constructible brute	_____ 2195 m ²	unifamilial	_____ 0
Emprise au sol	_____ 746 m ²	bifamilial	_____ 0
Nombre de logements	_____ 15	collectif (> 2 log/bât.)	_____ 15
Densité de logements / hectare brut	_____ 83,89 u./ha	Surf. / nbre de log. à coût modéré	_____ 0
Personnes estimées / logement	_____ 2,4	Surface brute de bureaux maximale	_____ 0 m ²
Nombre d'habitants	_____ 36		
Surface de vente maximale	_____ m ²		

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)		activités	habitat
Route Nationale	Route d'Arlon N6	publics	6
Chemin Repris	_____	privés (min.)	23
Chemin communal	_____	privés (max.)	_____
		total (max.)	29

Offre de transports en commun		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer		1500 m
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	_____	5 m		
Infrastructures techniques		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert		45 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	_____	62 m		
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	_____	67 m		
		Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert		0 m ²