



- #### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot
- | LOT / ILOT | | surface du lot / de l'ilot [ares] | |
|--|-----------|-----------------------------------|-----------|
| surface d'emprise au sol [m ²] | min. max. | min. max. | min. max. |
| surface de scellement du sol [m ²] | min. max. | min. max. | min. max. |
| type de toiture | min. max. | min. max. | min. max. |
| type, disposition et nombre des constructions | min. max. | min. max. | min. max. |
- surface du lot / de l'ilot [ares]
 surface constructible brute [m²]
 type et nombre de logements
 nombre de niveaux
 hauteur des constructions [m]
- #### Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAG
- #### Courbes de niveau
- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé
- #### Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1,2...R nombre d'étages en retrait
 - +1,2...C nombre de niveaux sous combles
 - +1,2...S nombre de niveaux en sous-sol
- #### Hauteur des constructions
- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
 - ht-x hauteur au faîte de x mètres
- #### Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- #### Types et nombres de logements
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- #### Formes de toiture
- tp toiture plate
 - tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faîte
- #### Gabarits des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- #### Délimitation des lots / ilots
- lot projeté
 - lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
- #### Degré de mixité des fonctions
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 - x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- #### Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être scellé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- #### Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- #### Servitudes
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- #### Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales
- #### Légende complémentaire
- accès carrossable garage
 - canalisation pour eaux mixtes existante
 - canalisation pour eaux pluviales existante
 - carrière de drainage

| LOT 1 (MIX-U) | | 6,86 ares | |
|---------------|------------|-----------|-----------|
| - | 420 | - | 1340 |
| 617 | 1-mi | - | 9-c |
| tp | ha - 14,50 | - | III+1R+2S |

| LOT 1 (HAB-2) | | 5,44 ares | |
|---------------|------------|-----------|--------|
| - | 326 | - | 855 |
| 435 | 1-mi | - | 6-c |
| tp | ha - 11,50 | - | III+1S |

Périmètre du PAP : 17,88 ares
 Partie de terrain situé en zone HAB-2 : 5,44 ares
 (COS≤0,6 - CUS≤0,9 - CSS≤0,8 - DL≤70)
 Partie de terrain situé en zone MIX-u : 6,86 ares
 (COS≤0,8 - CUS≤1,60 - CSS≤0,9 - DL≤130)

© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

| INDICE | DESSINE | DATE | CONTROLE | MODIFICATION | N° CAD: 191037-13-000 001.dwg |
|--------|---------|------|----------|--------------|-------------------------------|
| | | | | | |

| | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| M. OUVRAGE : JAIPUR SARL | Dessiné par : CBO Date : 02.2022 | Signature : |
| PROJET : P.A.P. 'Route d'Arlon-Carrefour' à Strassen | Contrôlé par : TMO Date : 02.2022 | Signature : |
| OBJET : Projet d'aménagement particulier partie graphique | Responsable : MUR Date : 02.2022 | Signature : |
| Echelle : 1 : 250 | | N° DU PLAN : 191037-13-000 001 |

BEST Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
 Tél. : 349090 Fax: 349433
 INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu