

PROJET DE MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP «Rackebierg, phase 1» (Réf. MI 15804/6C)

(procédure allégée suivant art. 30bis loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain)

Janvier 2022



Initiateur:

Administration Communale de Strassen

1, Place G.-D. Charlotte
L-8041 Strassen



Urbaniste-Aménageur:

VAN DRIESSCHE urbanistes et architectes

14, rue Vauban
L-2663 Luxembourg

Tél. : (352) 22 02 45
E-Mail : ivdarch@pt.lu

PREAMBULE

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP "Rackebierg, phase 1" (Réf. 15804/6C, ministerielle Genehmigung vom 21/01/2013) wird in Anwendung des « loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain » (LOI ACDU) durchgeführt.

Das vorliegende Dokument besteht demzufolge aus folgenden Teilen :

- Argumentaire justifiant l'initiative
- Projet de modification ponctuelle du PAP „Rackebierg, phase 1“

CONTENU

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE	5
PROJET DE MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE	7
1. Champs d'application	7
2. Partie graphique	7
3. Partie écrite	7
ANNEXES	9
Annexe 1: Partie écrite coordonnée	9
Annexe 2: Certificat OAI	11

ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Geltungsbereich:

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Rackebierg, phase 1“ betrifft die Zulässigkeit von baulichen Anlagen innerhalb der "espaces verts privés" der privaten Baulose, außer den Baulosen 23/24 und 25 für die in der Zwischenzeit eigene punktuelle Änderungen durchgeführt wurden und daher hier eigene Festsetzungen gelten.

Anlass und Zielsetzung:

In den letzten Jahren ist die Nachfrage nach der Genehmigung von offenen Schwimmbädern in den Privatgärten innerhalb des Geltungsbereichs des PAP gestiegen. Aufgrund der Regelungen des PAP (hier: art. 14 Espaces verts privés) konnten diese Anfragen nicht genehmigt werden.

Mit der vorliegenden Änderung soll der art. 14 des schriftlichen Teils des PAP dahingehend geändert werden, dass die Anlage von offenen Schwimmbädern in den Privatgärten ermöglicht, aber gewissen Bedingungen unterworfen wird.

Initiative und Verfahren:

Die Gemeinde Strassen ergreift daher die Initiative, die vorliegende Änderung des PAP vorzunehmen. Da es sich eine punktuelle Änderung handelt, welche die Gesamtstruktur des PAP nicht beeinträchtigt, soll eine "procédure allégée" laut art. 30bis (LOI ACDU) durchgeführt werden.

Vorschlag zur punktuellen Änderung des PAP:

Der art. 14 des schriftlichen Teils des PAP wird dahingehend geändert, dass offene Schwimmbäder innerhalb der Gartenbereiche der privaten Baugrundstücke bis zu einer maximalen Wasserfläche von 25 m² zulässig sind. Der Abstand der zugehörigen Konstruktion zu den Grenzen des betreffenden Baugrundstücks darf am nächsten Punkt maximal 1,00 m betragen. Auch zur im PAP ausgewiesenen "servitude environnementale" ist ein Abstand von mindestens 1,00 m einzuhalten.

PROJET DE MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP

(procédure allégée suivant art. 30bis loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain)

1. CHAMP D'APPLICATION

La présente modification ponctuelle de la partie écrite du PAP "Rackebierg, phase 1" (Réf. MI 15804/6C) s'applique au périmètre entier du PAP initial, à l'exception les lots 23/24 et 25, modifiés ultérieurement (Réf. MI 17191/6C et 15804-PA1/6C).

2. PARTIE GRAPHIQUE

La partie graphique du PAP "Rackebierg, phase 1" (Réf. 15804/6C) reste inchangée.

3. PARTIE ÉCRITE

La partie écrite du PAP "Rackebierg, phase 1" (Réf. 15804/6C) est modifiée comme suit (modifications marquées en rouge) :

"art. 14 Espaces verts privés

Les espaces verts privés sont prioritairement réservés à l'engazonnement et à la plantation. Y sont admis les aménagements suivants:

- les terrasses à raison d'une superficie totale maximale de 30m² par lot,
- les sentiers ou chemins de desserte aux constructions,
- les surfaces carrossables dans les conditions édictés ci-dessus,
- les car-ports dans les conditions édictés ci-dessus,
- les piscines à ciel ouvert d'une surface d'eau limitée à 25m², implantées à plus d'un mètre des limites de propriété et de la limite de la servitude environnementale (talus et végétation à conserver),
- les serres de jardinage et abris de jardin implantés à plus d'un mètre des limites de propriété, d'une surface limitée à 12m² et de hauteur maximale de 2,00m par rapport au terrain aménagé.

La plantation d'arbres à haute tige (essences feuillues indigènes) est obligatoire là où le prévoit la partie graphique. Le nombre de plantations projetées est considéré comme minimum, leur emplacement peut être adapté."

ANNEXES

Annexe 1 : Partie écrite - version coordonnée

Annexe 2: Certificat OAI

