

# Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b>		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)	
initié par	Consorts KAYSER	Date de l'avis du Ministre	_____
élaboré par	Papaya - urbanistes et architectes paysagistes	Date d'approbation ministérielle	_____

<b>Situation géographique</b>		<b>Organisation territoriale</b>	
Commune	Strassen	CDA	<input type="checkbox"/> non
Localité	Strassen	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/> oui
Lieu-dit	_____	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	écoles, hopital		

<b>Données structurantes du PAG</b>		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>	
N° de référence du PAG	_____	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	MIX-u	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ 850 m
		Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/> non
		Zone de bruit	<input type="checkbox"/> oui
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/> oui
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/> non
		Sites et Monuments	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/> non
		Monument national	<input type="checkbox"/> non
		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/> non
		Autres	
			<input type="checkbox"/> non
			<input type="checkbox"/> non

<b>Terrain</b>			
Surface brute	0.13 ha	100 %	
Surface nette	0.09 ha	69.78 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0.0404 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0 ha	
Surface destinée au stationnement public		0 ha	0 %
Surface destinée à l'espace vert public		0 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0 ha	0 %
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>		<b>0.0404 ha</b>	
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	0.0764 ha	81.89 %	
			Nombre de lots / parcelles / d'îlots
			1
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			9.33 a.

<b>Constructions</b>		<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	
Surface constructible brute	-	1670 m <sup>2</sup>	
Emprise au sol	-	461 m <sup>2</sup>	
Nombre de logements	4	8	
Densité de logements / hectare brut	29.92	59.84 u./ha	
Personnes estimées / logement	2.5	2.5	
Nombre d'habitants	10	20	
Surface de vente maximale		m <sup>2</sup>	
			Nombre de logements de type:
			<i>minimum</i>
			<i>maximum</i>
			unifamilial
			0
			bifamilial
			0
			collectif (>2 log/bât.)
			4
			Surf./ nbre de log. à coût modéré
			0
			0
			Surface brute de bureaux maximale
			470 m <sup>2</sup>

<b>Axe(s) de desserte</b>		<b>Emplacements de stationnement</b>		
	Charge de trafic	activités	habitat	
	(si disponible et selon prévision P&CH)			
Route Nationale	RN 6	0	0	
Chemin Repris		0	8	
Chemin communal		5	20	
		<b>5</b>	<b>20</b>	<b>25</b>

<b>Offre de transports en commun</b>			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	50 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	5500 m
<b>Infrastructures techniques</b>			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	30 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m <sup>2</sup>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	30 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m <sup>2</sup>