

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	Icos sàrl	Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	Luxplan SA	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Strassen	CDA	
Localité	Strassen	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	V
Lieu-dit	143, Rue Kiem	Espace prioritaire d'urbanisation	
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Ecole, hopital, commerce de proximité, ...		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	6C/015/2019	Environnement	V
Zone(s) concernée(s)	HAB-2 MIX-U Zone soumise à PAP NQ Zone de bruit	Proximité immédiate (< 30 m) de bois et forêts > 1 ha	
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	950 m
		Présence de biotope(s)	V
		Zone de bruit	V
		Voirie nationale (permission de voirie)	
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	
		Sites et Monuments	
		Inventaire suppl.	
		Monument national	
		Zone SEVESO	
		Autres	
		CNRA - Potentiel archéologique	V
COS	HAB-2 MIX-u	minimum	maximum
		-	0.35 0.55
CUS		-	0.95 1.30
CSS		-	0.65 0.95
DL		-	70 90
Emplacements de stationnement	Logement	1 / log	Entre 2 et 3 / log
	Service	1 / 90 m ²	1 / 60 m ²
	Commerces	1 / 20 m ²	-

Terrain			
Surface brute	0.4814 ha	100.00 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	0.36 ha	75.01 %	Taux de cession
			0.1203 ha
			24.99 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0.00 m ²
Surface destinée à la zone résidentielle / zone de rencontre (20 km/h)	0.09 ha soit		870.00 m ²
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)	0.03 ha soit		278.00 m ²
Surface destinée au stationnement public	ha soit		0.00 m ²
Surface destinée à l'espace vert public	0.01 ha soit		55.00 m ²
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	ha soit		0.00 m ²
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0.12 ha soit		1,203.00 m ²
			24.99 %
Scellement maximal du sol (terrain net)	0.2332 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	64.58 %		8
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			4.51 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute	-	4,550 m ²	minimum
Emprise au sol	-	1,255 m ²	maximum
Nombre de logements	-	33	unifamilial
Densité de logements / hectare brut	-	69 u./ha	bifamilial
Personnes estimées / logement	-	2.10	collectif (> 2 log/bât.)
Nombre d'habitants	-	69	Surf. / nombre de log. à coût modéré
			4 logements
Surface de vente maximale	-	m ²	Surface brute de bureaux maximale ou surface de vente maximale
			910 m ²

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic		activités
	(si disponibles et selon prévisions P&CH)		habitat
Route Nationale	-	publics	0
Chemin Repris	-	privés (min.)	0
Chemin communal	Rue du Kiem	privés (max.)	0
		total (max.)	0
			7
			33
			99
			106
			-

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	10 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	2,800 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	~170 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	- m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	~250 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	~120 m ²