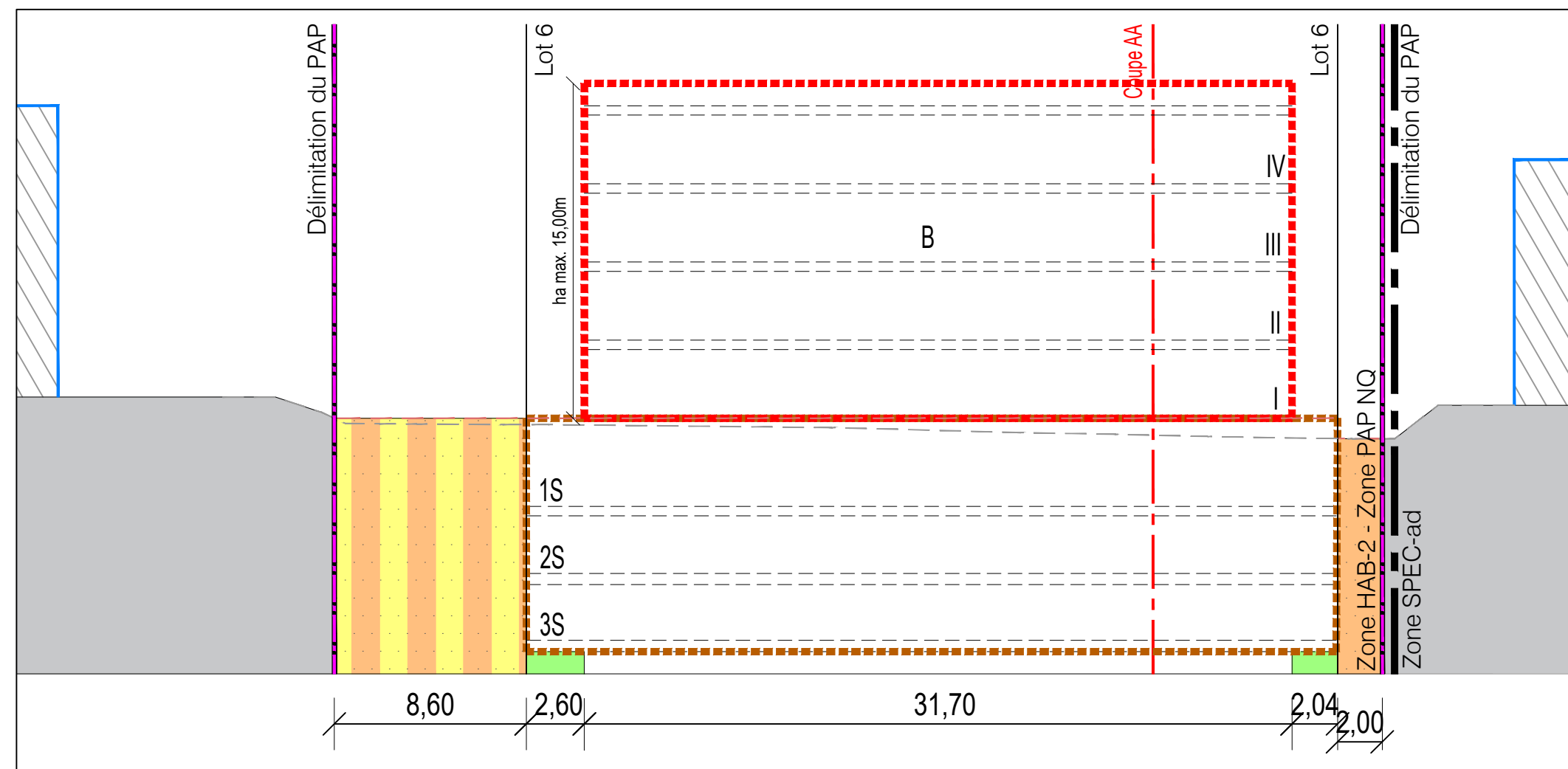
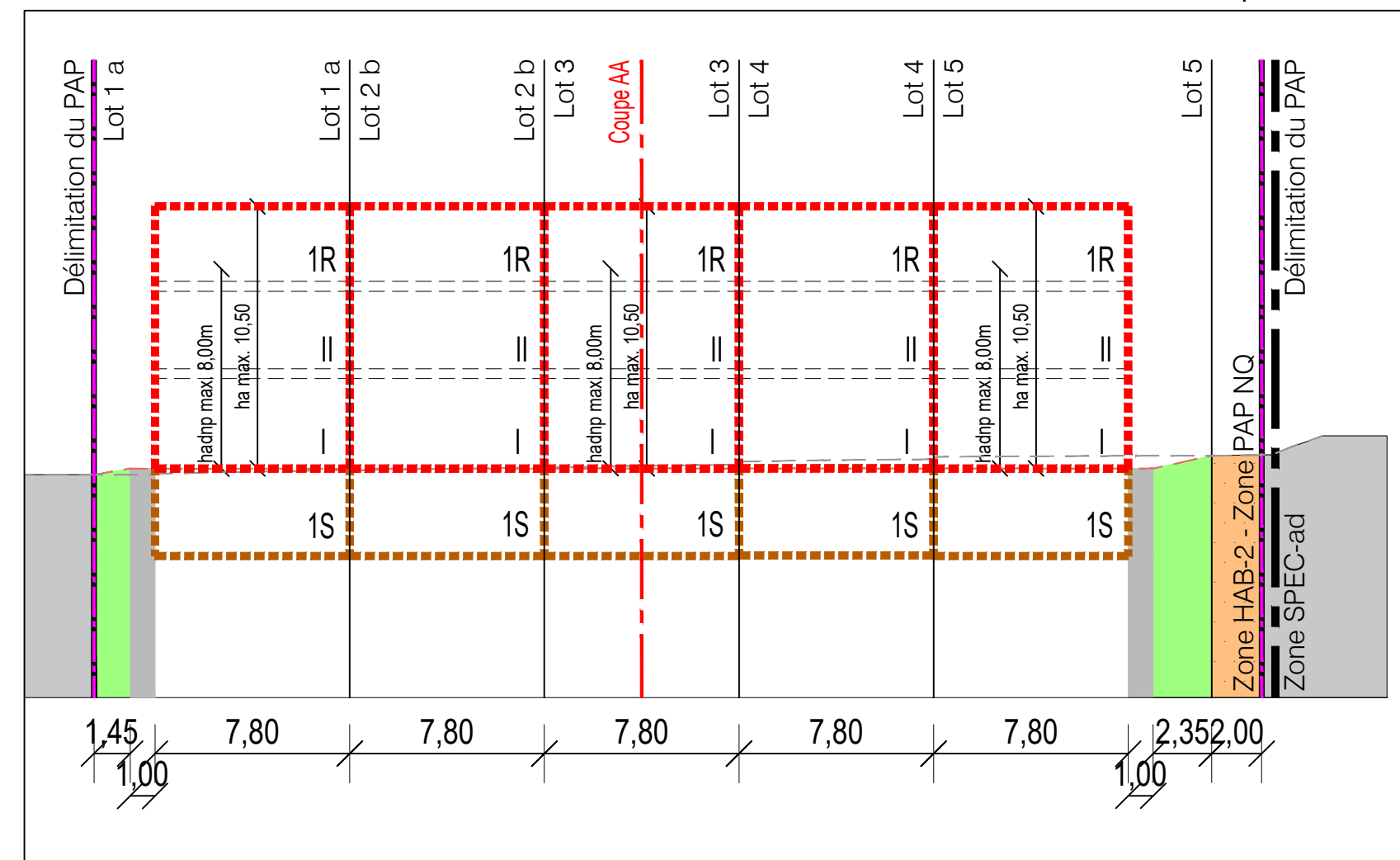


Coupe AA 1/250



Coupe BB 1/250



Coupe CC 1/250



Projet d'Aménagement Particulier 1/500

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / LOT		surface du lot / de l'îlot (ares)		surface d'emprise au sol (m²)		surface constructible brute (m²)		type et nombre de logements		hauteur des constructions (m)	
min	max	min	max	min	max	min	max	min	max	min	max
168	1 - mb	-	1 - u	hadrp - 8,00m	ha - 10,50m	-	1S+II+1R	-	-	-	-
tp											

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP selon mesurage officiel
Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

--- Terrain existant
- - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc - x Hauteur à la corniche de x mètres
ha - x Hauteur à l'actérite de x mètres
hf - x Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x - m x maisons isolées
x - mj x maisons jumelées
x - mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

x - u x logements de type unifamilial
x - b x logements de type bifamilial
x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
ti (x% - z%) Toiture à versants, degré d'inclinaison
Orientation du faîte

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

----- Aligement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- - - - - Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
----- Aligement obligatoire pour dépendances
- - - - - Limites de surfaces constructibles pour dépendances
----- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- - - - - Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

Lot projeté
Ilot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% y% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
+x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

Espace vert privé
Espace vert public
Aire de jeux ouverte au public
Espace extérieur pouvant être scellé
Voie de circulation motorisée
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / Haie à conserver
Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux usées
Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

Vegetation existante
Bâtements existants
Côtes et dimensionnement
Côtes et dimensionnement à titre indicatif
hadrp - x Hauteur à l'actérite du dernier niveau plein de x mètres
Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
Accès au parking souterrain
Niveau de référence pour le lot 6

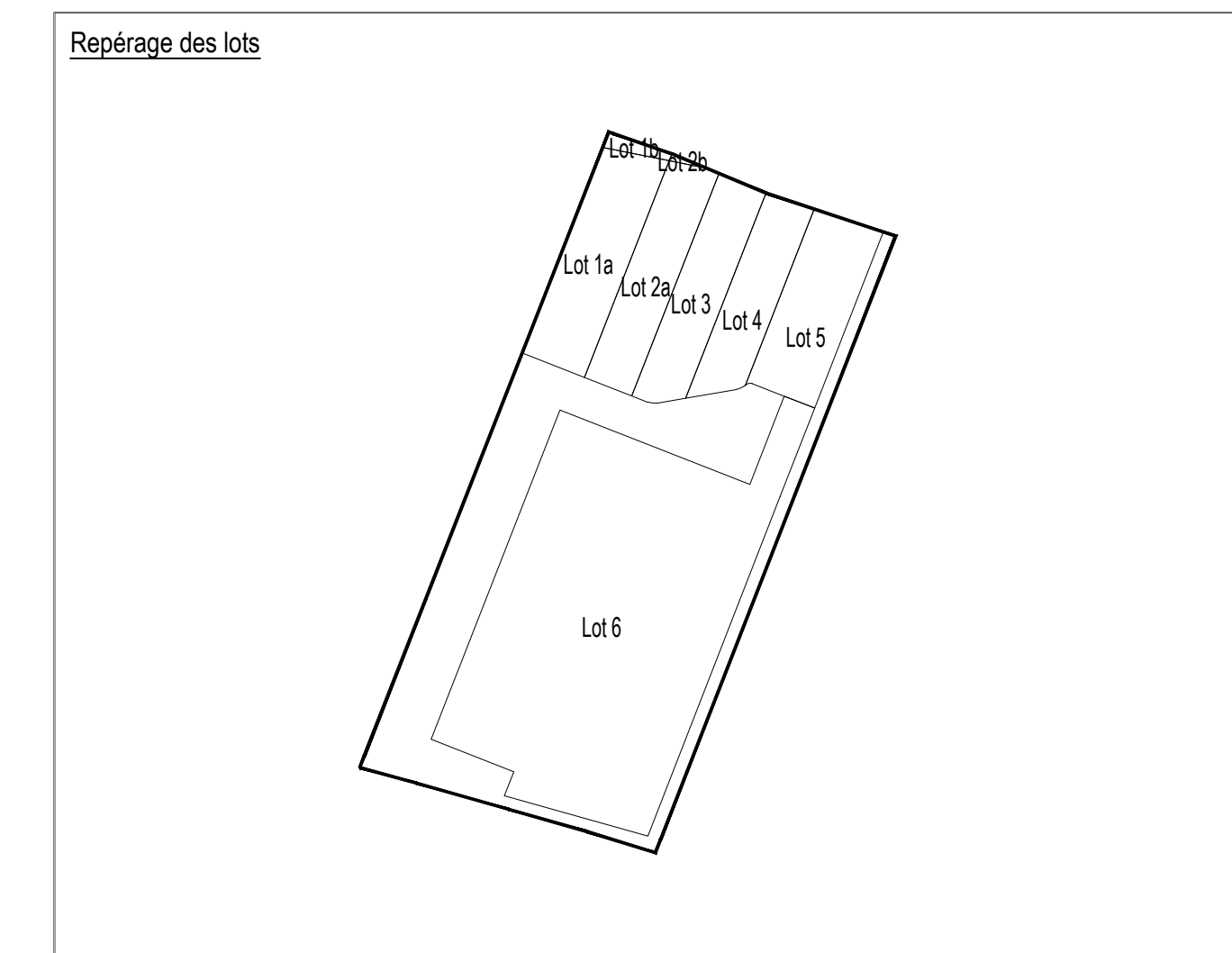
NB : L'emplacement des canalisations et le niveau de référence sont à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1a	3,56 ares	LOT 1b	0,19 ares	LOT 2a	2,83 ares
-	95	-	290	-	95
168	1 - mb	-	1 - u	-	168
tp	hadrp - 8,00m ha - 10,50m	-	1S+II+1R	-	tp
					hadrp - 8,00m ha - 10,50m
					1S+II+1R

LOT 2b	0,03 ares	LOT 3	2,79 ares	LOT 4	2,46 ares
-	-	-	95	-	96
-	-	-	168	1 - mb	168
-	-	-	tp	hadrp - 8,00m ha - 10,50m	tp
					hadrp - 8,00m ha - 10,50m
					1S+II+1R

LOT 5	3,20 ares	LOT 6	21,05 ares
-	96	-	778
180	1 - mb	-	1480
tp	hadrp - 8,00m ha - 10,50m	-	tp
			2 - mi
			28 - c
			A: 3S+IV B: 3S+IV

Périmètre PAP = 4.814 m²
dont:
- Zone MIX-U = 22 m² (lots x-b)
- Zone HAB-2 = 4.792 m² [lots x-a + lots x = 3.589 m² + surfaces à céder à la commune = 1.203 m²]



Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
08.02.22	F	SBX	SBX	Remarques archi du 07.02.2022
04.02.22	E	SBX	SBX	Remarques MO du 04.02.2022
03.02.22	D	SBX	SBX	Remarques archi du 03.02.2022
01.02.22	C	SBX	SBX	Remarques AC du 26.11.2021

DESSINÉ : JIL AREND
VÉRIFIÉ : Simon BERTOUX
CONTRÔLE : Myrtil HENGESCH

CLIENT : ICOS Sarl
135, Avenue du X Septembre
L-2551 Luxembourg

CHANTIER : Commune de Strassen
143, rue du Kiem
à Strassen

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique

ÉCHELLE : 1/500 ; 1/250

FICHER : R:\2020\20200304_LP_UP_PAP_Arion-Kien-parlie3-Feites\D_Planis\04_Projet

DATE : 12/11/2021 PHASE : PAP

PLAN N° : 20200304 -LP- 001 IND. F

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

4, rue Albert Simon
L - 5315 Contorn
G-D de Luxembourg
Tél: (+352) 28 39 04 1
Fax: (+352) 30 56 69
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu