

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet		N° de référence (à remplir par le ministère)	
initié par	WPS Construction S.à.r.l. et Patrick Castel	Date de l'avis du Ministre	
élaboré par	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Strassen	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Strassen	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	Arlon-Vallée	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Commerces, bureau de la Poste, commissariat de Police, centre d'intervention de Strassen, infrastructures scolaires (écoles, crèches, maisons relais), hall multisports, médecins, pharmacies...		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	6C	<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	zone MIX-u / zone HAB 1	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	_____ m
	zone soumise à un PAP	Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
	zone de bruit	Zone de bruit	<input checked="" type="checkbox"/>
	zone de servitude "couloirs et espaces réservés"	<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
	MIX-u HAB-2	<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
COS max	0,5 0,35	<u>Sites et Monuments</u>	<input type="checkbox"/>
CUS max	1,4 0,55	Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
CSS max	0,9 0,5	Monument national	<input type="checkbox"/>
DL	90 20	<u>Zone SEVESO</u>	<input type="checkbox"/>
Emplacements de stationnement (min.)	1 1	<u>Autres</u>	<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	0,6469 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	0,5055 ha	78,14 %	Taux de cession
			0,1414 ha
			21,86% %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0,0000 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0,0715 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0,0228 ha	
Surface destinée au stationnement public		0,0125 ha	1,93 %
Surface destinée à l'espace vert public		0,0345 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0,0000 ha	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		0,1414 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,3162 ha	62,6 %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots
			8
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			6,32 a.

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute		6256 m ²	Nombre de logements de type:	<i>minimum</i> <i>maximum</i>
Emprise au sol		2159 m ²	unifamilial	7 0
Nombre de logements		34	bifamilial	0 0
Densité de logements / hectare brut		52,56 u./ha	collectif (>2 log/bât.)	27 0
Personnes estimées / logement		2,4	Surf./ nbre de log. à coût modéré	626
Nombre d'habitants		82	Surface brute de bureaux maximale	0 m ²
Surface de vente maximale	1140 m ²			

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic	activités	habitat
	(si disponible et selon prévision P&CH)	publics	14
Route Nationale	N6 - route d'Arlon	privés (min.)	50
Chemin Repris		privés (max.)	125
Chemin communal		total (max.)	125

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	5 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	1500 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	110 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	115 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	40 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	285 m ²