

# Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

## Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

Zone spéciale "Administration" (SPEC-ad)

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

## Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée :

4,63 ares

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :

	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>maximum</i>			
DL	0	/	0	CUS	0,00	/	1,20	COS	0,00	/	0,50	CSS	0,90

## Application des dispositions de l'article 29bis

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis :  non

### Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis : 0 %

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAG : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis(5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis(10) (p.ex. promoteur public) : 0,00 ares

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol : \_\_\_\_\_ %

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAG : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG : \_\_\_\_\_ %

l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) :

	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>maximum</i>			
DL	_____	/	_____	CUS	_____	/	_____	COS	_____	/	_____	CSS	_____

## Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot	Surface à bâtir nette	Nombre de logements		SCB totale		SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable		Surface d'emprise au sol		Surface de sol scellée					
		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>exclusivement</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<i>maximum</i>					
2	4,63 ares	-	/	-	/	555,60	m <sup>2</sup>	-	/	-	/	-	/	231,50	m <sup>2</sup>	416,70	m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>	<b>4,63</b> ares	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>555,60</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>231,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>416,70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
Coefficients résultants du projet de PAP :			<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>minimum</i>	<i>maximum</i>		<i>maximum</i>	<i>minimum</i>					
		DL	0,00	/	0,00	CUS	0,000	/	1,20	COS	0,00	/	0,50	CSS	0,90	Log-abo	#DIV/0!	%
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis :			<i>oui</i>	<i>oui</i>		<i>oui</i>	<i>oui</i>		<i>oui</i>	<i>oui</i>		<i>oui</i>	<i>#DIV/0!</i>					