

## Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <b>Demy Schandeler s.à.r.l</b> élaboré par <b>Schroeder et Associés</b>		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																
Situation géographique Commune <b>Strassen</b> Localité <b>Strassen</b> Lieu-dit <b>Val Sainte Croix</b>		Organisation territoriale CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input checked="" type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>																
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <b>Écoles, crèches, hall omnisports, thermes, complexe sportif</b>																		
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <b>6C/015/2019</b> Zone(s) concernée(s) <b>Zone ECO - c1</b> <b>Zone SPEC - ad</b>		Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <input checked="" type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input type="checkbox"/> Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> Sites et Monuments <input type="checkbox"/> Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres <input type="checkbox"/>																
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td>0</td> <td>0.6 0.5</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td>0</td> <td>0.9 1.2</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td>0</td> <td>0.9 0.9</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td>0</td> <td>0 0</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS	0	0.6 0.5	CUS	0	0.9 1.2	CSS	0	0.9 0.9	DL	0	0 0
	minimum	maximum																
COS	0	0.6 0.5																
CUS	0	0.9 1.2																
CSS	0	0.9 0.9																
DL	0	0 0																
Terrain Surface brute <b>0.3184 ha</b> 100 % Surface nette <b>0.2508 ha</b> 78.77 %		Surface cédée au domaine public communal <b>0.0676 ha</b> Taux de cession <b>21.23 %</b>																
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <b>0.0444 ha</b> 13.94 % Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <b>0.0000 ha</b> 0.00 % Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <b>0.0000 ha</b> 0.00 % Surface destinée au stationnement public <b>0.0000 ha</b> 0.00 % Surface destinée à l'espace vert public <b>0.0232 ha</b> 7.29 % Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <b>0.0000 ha</b> 0.00 % Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <b>0.0676 ha</b> 21.23 %																		
Scellement maximal du sol (terrain net) <b>0.1459 ha</b> 58.17 %		Nombre de lots / parcelles / d'ilots <b>2</b> Taille moyenne des lots / parcelles / ilots <b>12.54 a.</b>																
Constructions Surface constructible brute <b>0</b> Emprise au sol <b>0</b> Nombre de logements <b>0</b> Densité de logements / hectare brut <b>0.00</b> Personnes estimées / logement <b>0.00</b> Nombre d'habitants <b>0</b> Surface de vente maximale <b>0</b> m2		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: unifamilial <b>0</b> <b>0</b> bifamilial <b>0</b> <b>0</b> collectif (>2 log/bât.) <b>0</b> <b>0</b> Nbre de log. à coût modéré <b>0</b> <b>0</b> Surface brute de bureaux maximale _____ 0 m2																
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ vh/j Chemin Repris _____ vh/j Chemin communal <b>Rue Val Sainte Croix</b>		Emplacements de stationnement <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td><b>0</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td><b>19</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td><b>19</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td><b>19</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics	<b>0</b>	<b>0</b>	privés (min.)	<b>19</b>	<b>0</b>	privés (max.)	<b>19</b>	<b>0</b>	total (max.)	<b>19</b>	<b>0</b>
	activités	habitat																
publics	<b>0</b>	<b>0</b>																
privés (min.)	<b>19</b>	<b>0</b>																
privés (max.)	<b>19</b>	<b>0</b>																
total (max.)	<b>19</b>	<b>0</b>																
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <b>250 m</b> Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées <b>26 m</b> Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <b>7 m</b>		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____ 2 200 m Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <b>330 m2</b> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <b>145 m2</b>																