

LÉGENDE

Fond de plan
 Parcelle cadastrale / Immeuble
 Délimitation du degré d'utilisation du sol
 Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :
 Zones d'habitation (Art. 3 PE PAG)
 Zone d'habitation 1 (Art. 3.1 PE PAG)
 Zone d'habitation 2 (Art. 3.2 PE PAG)
 Zones mixtes (Art. 4 PE PAG)
 Zone mixte urbaine (Art. 4.1 PE PAG)
 Zone mixte villageoise (Art. 4.2 PE PAG)
 Zone de bâtiments et d'équipements publics (Art. 5.1 PE PAG)
 Zone d'espaces publics (Art. 5.2 PE PAG)
 Zones d'activités (Art. 6 PE PAG)
 Zone d'activités économiques communale type 1 (Art. 6 PE PAG)
 Zone commerciale (Art. 8 PE PAG)
 Zone de sports et de loisirs - tourisme rural (Art. 9.1 PE PAG)
 Zone de sports et de loisirs - centre équestre (Art. 9.2 PE PAG)
 Zone spéciale « Administration » (Art. 7.1 PE PAG)
 Zone spéciale « Centrale de cogénération » (Art. 7.2 PE PAG)
 Zone spéciale « Bourmicht » (Art. 7.3 PE PAG)
 Zone spéciale « Hôtel » (Art. 7.4 PE PAG)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

Dénomination du secteur quartier			
COS	max	CUS	max
CSS	max	DL	max

Zone verte :
 Zone agricole (Art. 11 PE PAG)
 Zone forestière (Art. 12 PE PAG)
 Zone de parc public (Art. 13 PE PAG)
 Zone de verdure (Art. 14 PE PAG)

Zones superposées :
 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier » (Art. 15 PE PAG)
 Zone d'aménagement différé (Art. 16 PE PAG)
 Servitude « urbanisation - espace vert » (Art.17.1 PE PAG)
 Servitude « urbanisation - habitat » (Art.17.2 PE PAG)
 Servitude « urbanisation - rangée d'arbres » (Art.17.3 PE PAG)
 Servitude « urbanisation - hale vive » (Art.17.4 PE PAG)
 Servitude « urbanisation - cours d'eau » (Art.17.5 PE PAG)
 Zone de servitude "couloirs et espaces réservés" (Art. 18 PE PAG)
 Couloir pour projets routiers ou ferroviaires (Art. 18.1 PE PAG)
 Couloir pour projets de mobilité douce (Art. 18.2 PE PAG)

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal (Art. 19 PE PAG)
 Secteur protégé de type « environnement construit » (Art. 19.1.1 PE PAG)
 Construction à conserver (Art. 19.1.2.1 PE PAG)
 Petit patrimoine à conserver (Art. 19.1.2.2 PE PAG)
 Alignement d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.3 PE PAG)
 Gabarit d'une construction existante à préserver (Art. 19.1.2.4 PE PAG)
 Zone à risques concernant la prévention des accidents majeurs impliquant des substances dangereuses (Art. 20 PE PAG)
 Zone de bruit (Art. 21 PE PAG)

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives (Art.23, 24 & 25 PE PAG) :
 À l'aménagement du territoire (Art. 23 PE PAG)
 Plan directeur sectoriel "transports" (PDST) (Art. 23.2.1 PE PAG)
 Plan directeur sectoriel "paysages" (PDSP) (Art. 23.2.2 PE PAG)
 Plan directeur sectoriel "Zones d'activités économiques" (PDZAE) (Art. 23.2.3 PE PAG)
 À la protection de la nature et des ressources naturelles (Art. 24 PE PAG)
 Zones protégées d'intérêt communautaire (Art. 24.1 PE PAG)
 À la gestion de l'eau (Art. 25 PE PAG)
 Zones inondables (RGD du 5 février 2015) (Art. 25.1 PE PAG)

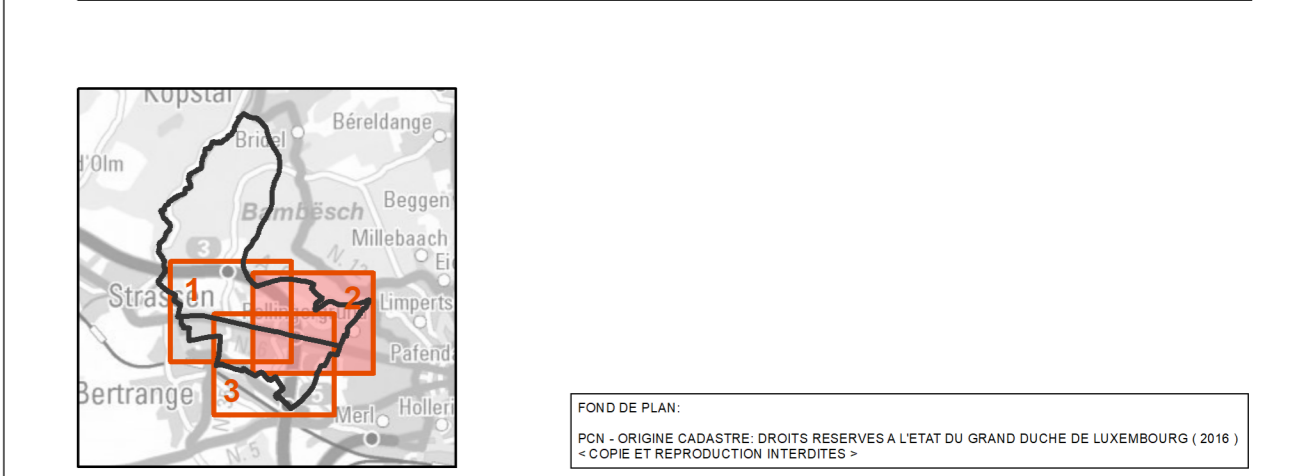
Informations à titre indicatif et non exhaustif
 Biotopes protégés (art. 17 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 26 PE PAG)
 Habitats protégés (art. 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 26 PE PAG)
 Habitat protégé éligible à un habitat d'espace protégé à l'intérieur des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Légende complémentaire
 Immeuble (source PCN, 2016)
 Immeuble (source BD-L-TC, 2016)
 PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur et maintenu en application (Art. 15.3 PE PAG)

Systeme de Conseil communal	27/02/2019
Avis de la Commission d'aménagement	31/07/2019
Avis du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	12/06/2019
Vote du Conseil communal	10/03/2020
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	23/03/2021
Approbation du Ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions	03/08/2020 et 01/07/2021

Informations à titre indicatif et non exhaustif
 Biotopes protégés (art. 17 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 26 PE PAG)
 Habitats protégés (art. 17 et/ou 21 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif) (Art. 26 PE PAG)
 Habitat protégé éligible à un habitat d'espace protégé à l'intérieur des zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

N° réf. PAG	Ref. Min. Int.	Date d'approbation
1	15904/EC	21.01.2013
2	15917/EC	17.03.2010
3	16204/EC	23.08.2010
4	16203/EC	14.07.2011
5	16645/EC	31.08.2012
6	16722/EC	22.03.2013
7	6674/EC	04.11.1980
8	16858/EC	04.02.2014
9	16901/EC	04.02.2014
10	16907/EC	22.04.2014
11	16975/EC	20.11.2013
12	17191/EC	10.03.2015
13	17296/EC	29.09.2015
14	17617/EC	09.03.2017
15	17633/EC	23.08.2016
16	17793/EC	09.03.2017
17	17802/EC	11.09.2017
18	17804/EC	27.06.2017
19	18118/EC	02.01.2018
20	18122/EC	22.01.2018
21	18209/EC	20.09.2018
22	18208/EC	27.06.1997
23	13072/EC	05.10.2001
24	13296/EC	16.07.2002
25	15969/EC	01.03.2002
26	12401/EC	14.06.2001
27	11011/EC	14.12.1998
28	12586/EC	25.09.2009
29	13867/EC	26.11.2003
30	60246/EC	04.05.2017
31	1628/EC	26.10.2013
32	18285/EC	08.11.2018
33	18371/EC	20.12.2018



MATRE DE L'OUVRAGE:
COMMUNE DE Strassen

OBJET:
Plan d'aménagement général - Partie graphique

Échelle: 1:2.500	1 cm sur la carte correspond à 25 m dans la réalité
Date: Mars 2021	Projet: PAG_AE_PAG_201608

VANDRESSE/ADRESSE: 14, rue Vauban L-2663 Luxembourg
 Tel: (352) 220245 Fax: (352) 495761 E-Mail: ivardach@pt.lu
 50, Plateau Altonnower L-1233 Luxembourg
 Tel: (352) 302000 Fax: (352) 302000-40 E-Mail: info@pt.lu
 7, rue Renert L-2422 Luxembourg
 Tel: (352) 400304 Fax: (352) 405283 E-Mail: info@efor-ersa.lu

Peschier S.B. - partie 3
COS 0,40 CUS 0,70
CSS 0,60 DL 25

PAP 18901/EC - partie 2
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 25

PAP 18901/EC - partie 1
COS 0,28 CUS 0,50
CSS 0,63 DL 25

Arion-Valée - partie 2
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 25

Arion-Valée - partie 1
COS 0,50 CUS 1,00
CSS 0,60 DL 80

R. d'Arion centre nord-est - partie 2
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,40 DL 5

R. d'Arion centre nord-est - partie 1
COS 0,60 CUS 1,20
CSS 0,60 DL 50

R. d'Arion centre sud-est - partie 2
COS 0,55 CUS 1,20
CSS 0,70 DL 150

R. d'Arion centre sud-est - partie 1
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 5

R. d'Arion Carrefour - partie 2
COS 0,60 CUS 0,50
CSS 0,80 DL 70

PAP 18204/EC
COS 0,30 CUS 0,75
CSS 0,50 DL 25

R. des Carrefours - partie 3
COS 0,20 CUS 0,50
CSS 0,70 DL 90

R. des Carrefours - partie 1
COS 0,40 CUS 1,00
CSS 0,70 DL 90

R. des Carrefours - partie 2
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 25

R. des Carrefours - partie 1
COS 0,80 CUS 0,50
CSS 0,60 DL 100

R. des Carrefours - partie 3
COS 0,40 CUS 1,00
CSS 0,70 DL 90

R. des Carrefours - partie 1
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 25

R. des Carrefours - partie 2
COS 0,20 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 25

R. des Carrefours - partie 1
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 25

R. des Carrefours - partie 2
COS 0,40 CUS 0,50
CSS 0,70 DL 25

PAP 17802/EC - partie 2
COS 0,29 CUS 0,50
CSS 0,55 DL 25

PAP 17802/EC - partie 1
COS 0,31 CUS 0,54
CSS 0,74 DL 48

PAP 1628/EC
COS 0,30 CUS 0,64
CSS 0,50 DL 25

R. des Carrefours - partie 2
COS 0,50 CUS 1,00
CSS 0,60 DL 0

Kiem - partie 1
COS 0,60 CUS 0,90
CSS 0,60 DL 0

Kiem - partie 5
COS 0,60 CUS 0,90
CSS 0,60 DL 0

Arion-Kiem - partie 2
COS 0,55 CUS 1,20
CSS 0,65 DL 90

Arion-Kiem - partie 3
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,65 DL 70

Kiem - partie 3
COS 0,50 CUS 1,00
CSS 0,70 DL 0

Arion-Schafferschen - partie 2
COS 0,55 CUS 1,20
CSS 0,65 DL 60

Bätsch - partie 1
COS 0,70 CUS 1,40
CSS 0,65 DL 48

PAP 17802/EC - partie 4
COS 0,30 CUS 0,70
CSS 0,74 DL 0

PAP 17802/EC - partie 3
COS 0,50 CUS 1,04
CSS 0,79 DL 0

Grass Carter - partie 2
COS 0,40 CUS 0,90
CSS 0,70 DL 0

Arion-Kiem - partie 1
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,65 DL 0

Kiem - partie 4
COS 0,50 CUS 1,30
CSS 0,60 DL 0

Kiem - partie 2
COS 0,40 CUS 0,85
CSS 0,60 DL 0

Reckertal - partie 1
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,60 DL 0

Reckertal - partie 2
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,60 DL 0

PAP 18118/EC
COS 0,44 CUS 1,10
CSS 0,65 DL 0

PAP 18201/EC - partie 2
COS 0,45 CUS 0,75
CSS 0,57 DL 0

PAP 18201/EC - partie 1
COS 0,55 CUS 1,11
CSS 0,70 DL 0

Baiesberg
COS 0,35 CUS 0,60
CSS 0,70 DL 0

Zone administrative - partie 2
COS 0,55 CUS 1,50
CSS 0,70 DL 0

Zone administrative - partie 1
COS 0,40 CUS 1,40
CSS 0,75 DL 0

PAP 18385/EC
COS 0,40 CUS 0,75
CSS 0,60 DL 0

Arion-Schafferschen - partie 1
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 0

Bätsch - partie 3
COS 0,60 CUS 1,20
CSS 0,65 DL 0

Bätsch - partie 1
COS 0,70 CUS 1,40
CSS 0,65 DL 0

Bätsch - partie 2
COS 0,40 CUS 1,00
CSS 0,70 DL 0

Bätsch - partie 3
COS 0,60 CUS 1,20
CSS 0,65 DL 0

Bätsch - partie 1
COS 0,70 CUS 1,40
CSS 0,65 DL 0

Arion-Schafferschen - partie 1
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,50 DL 0

Bätsch - partie 2
COS 0,40 CUS 1,00
CSS 0,70 DL 0

Bätsch - partie 3
COS 0,60 CUS 1,20
CSS 0,65 DL 0

Bätsch - partie 1
COS 0,70 CUS 1,40
CSS 0,65 DL 0

Arion-Schafferschen - partie 2
COS 0,55 CUS 1,20
CSS 0,65 DL 60

Bätsch - partie 1
COS 0,70 CUS 1,40
CSS 0,65 DL 0

Bätsch - partie 1
COS 0,70 CUS 1,40
CSS 0,65 DL 0

PAP 17802/EC - partie 2
COS 0,29 CUS 0,50
CSS 0,55 DL 25

PAP 17802/EC - partie 1
COS 0,31 CUS 0,54
CSS 0,74 DL 48

PAP 1628/EC
COS 0,30 CUS 0,64
CSS 0,50 DL 25

R. des Carrefours - partie 2
COS 0,50 CUS 1,00
CSS 0,60 DL 0

Kiem - partie 1
COS 0,60 CUS 0,90
CSS 0,60 DL 0

Kiem - partie 5
COS 0,60 CUS 0,90
CSS 0,60 DL 0

Arion-Kiem - partie 2
COS 0,55 CUS 1,20
CSS 0,65 DL 90

Arion-Kiem - partie 3
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,65 DL 70

Kiem - partie 3
COS 0,50 CUS 1,00
CSS 0,70 DL 0

Arion-Schafferschen - partie 2
COS 0,55 CUS 1,20
CSS 0,65 DL 60

Bätsch - partie 1
COS 0,70 CUS 1,40
CSS 0,65 DL 0

PAP 17802/EC - partie 4
COS 0,30 CUS 0,70
CSS 0,74 DL 0

PAP 17802/EC - partie 3
COS 0,50 CUS 1,04
CSS 0,79 DL 0

Grass Carter - partie 2
COS 0,40 CUS 0,90
CSS 0,70 DL 0

Arion-Kiem - partie 1
COS 0,35 CUS 0,50
CSS 0,65 DL 0

Kiem - partie 4
COS 0,50 CUS 1,30
CSS 0,60 DL 0

Kiem - partie 2
COS 0,40 CUS 0,85
CSS 0,60 DL 0

Reckertal - partie 1
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,60 DL 0

Reckertal - partie 2
COS 0,30 CUS 0,50
CSS 0,60 DL 0

PAP 18118/EC
COS 0,44 CUS 1,10