

Annexe I : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>L. & C. Kandel</u> élaboré par <u>BALLINIPITTarch.urb.</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																											
Situation géographique Commune <u>Strassen</u> Localité <u>Strassen</u> Lieu-dit <u>du Bois</u>		Organisation territoriale de la commune CDA <input type="checkbox"/> Commune prioritaire <input type="checkbox"/> Pôle de développement <input type="checkbox"/>																																											
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____																																													
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG <u>6C/015/2019</u> Zone(s) concernée(s) <u>SPEC-h</u> _____ _____ _____		Servitudes découlant d'autres dispositions légales Environnement Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> / Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> / Zone de buit <input checked="" type="checkbox"/> X Voirie nationale (permission de voirie) <input checked="" type="checkbox"/> X Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> / Sites et Monuments Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> / Monument national <input type="checkbox"/> / Zone SEVESO <input type="checkbox"/> / Autres <input type="checkbox"/> /																																											
COS <table border="1"><tr><td>minimum</td><td>0</td><td>maximum</td><td>0,4</td></tr></table> CUS <table border="1"><tr><td>minimum</td><td>0</td><td>maximum</td><td>1,2</td></tr></table> CSS <table border="1"><tr><td>minimum</td><td>0</td><td>maximum</td><td>0,6</td></tr></table> DL <table border="1"><tr><td>minimum</td><td>0</td><td>maximum</td><td>0</td></tr></table> Emplacements de stationnement <u>min 1/par chambre</u>		minimum	0	maximum	0,4	minimum	0	maximum	1,2	minimum	0	maximum	0,6	minimum	0	maximum	0																												
minimum	0	maximum	0,4																																										
minimum	0	maximum	1,2																																										
minimum	0	maximum	0,6																																										
minimum	0	maximum	0																																										
Terrain Surface brute du terrain <u>0,3632 ha</u> <table border="1"><tr><td>100,00 %</td></tr></table> Surface nette du terrain <u>0,2905 ha</u> <table border="1"><tr><td>79,98 %</td></tr></table>		100,00 %	79,98 %	Surface cédée au domaine public communal <u>0,0727 ha</u> Taux de cession <u>20,02 %</u>																																									
100,00 %																																													
79,98 %																																													
Surface destinée aux voiries de desserte (publiques et privées) <u>0,0227 ha</u> Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0,0000 ha</u> Surface destinée à la circulation non motorisée (publique et ouverte au public) <u>0,0000 ha</u> Surface destinée au stationnement public <u>0,0000 ha</u> Surface destinée à l'espace vert public <u>0,0500 ha</u> Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0,0000 ha</u> Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation <u>0,0727 ha</u>																																													
Scellement maximal du sol <u>0,1743 ha</u> <table border="1"><tr><td>60,00 %</td></tr></table>		60,00 %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>1</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>29,05 a.</u>																																										
60,00 %																																													
Constructions <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td>0,0</td> <td>4.358,0 m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td></td> <td>1.162,0 m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td>0,00</td> <td>0,00 u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td></td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute	0,0	4.358,0 m ²	Emprise au sol		1.162,0 m ²	Nombre de logements	0	0	Densité de logements / hectare brut	0,00	0,00 u./ha	Personnes estimées / logement	0	0	Nombre d'habitants	0	0	Surface de vente maximale		m ²	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>unifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Surf./ nbre de log. à coût modéré</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureau maximale</td> <td></td> <td>0,0 m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	unifamilial	0	0	bifamilial	0	0	collectif (>2 log/bât.)	0	0	Surf./ nbre de log. à coût modéré	0	0	Surface brute de bureau maximale		0,0 m ²
	minimum	maximum																																											
Surface constructible brute	0,0	4.358,0 m ²																																											
Emprise au sol		1.162,0 m ²																																											
Nombre de logements	0	0																																											
Densité de logements / hectare brut	0,00	0,00 u./ha																																											
Personnes estimées / logement	0	0																																											
Nombre d'habitants	0	0																																											
Surface de vente maximale		m ²																																											
	minimum	maximum																																											
unifamilial	0	0																																											
bifamilial	0	0																																											
collectif (>2 log/bât.)	0	0																																											
Surf./ nbre de log. à coût modéré	0	0																																											
Surface brute de bureau maximale		0,0 m ²																																											
Axe(s) de desserte Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale _____ vh/j Chemin Repris <u>CR181</u> _____ vh/j Chemin communal _____		Emplacements de stationnement <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>activités</th> <th>habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td>80</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td>100</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td>100</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics	0	0	privés (min.)	80	0	privés (max.)	100	0	total (max.)	100	0																											
	activités	habitat																																											
publics	0	0																																											
privés (min.)	80	0																																											
privés (max.)	100	0																																											
total (max.)	100	0																																											
Offre de transport collectif dans la localité Proximité arrêt bus le plus proche (distance parcourue) <u>950,0 m</u>		Proximité gare (distance parcourue) <u>3.000,0 m</u>																																											
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>150,0 m</u> Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>30,0 m</u>		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0,0 m²</u> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>100,0 m²</u>																																											