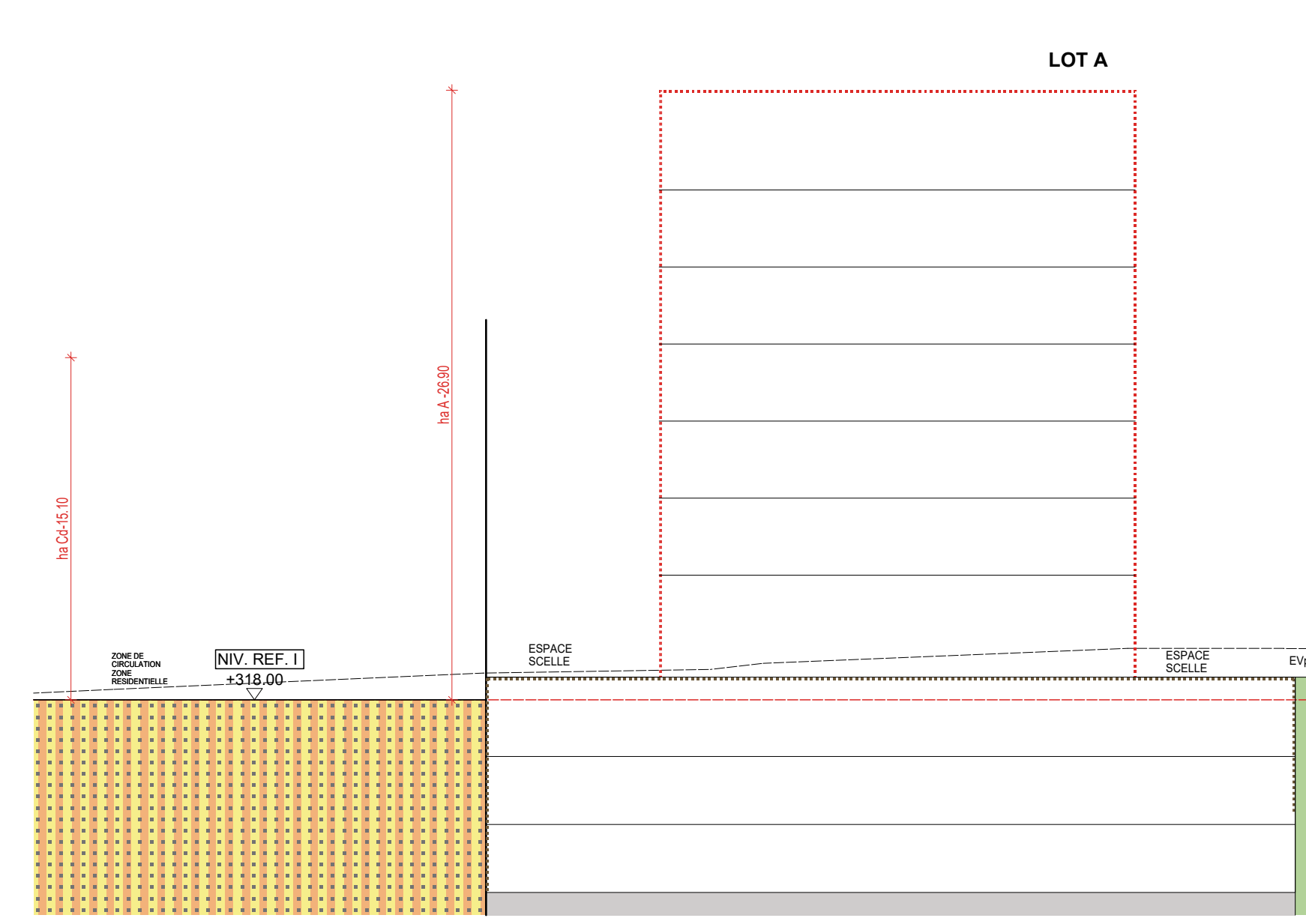
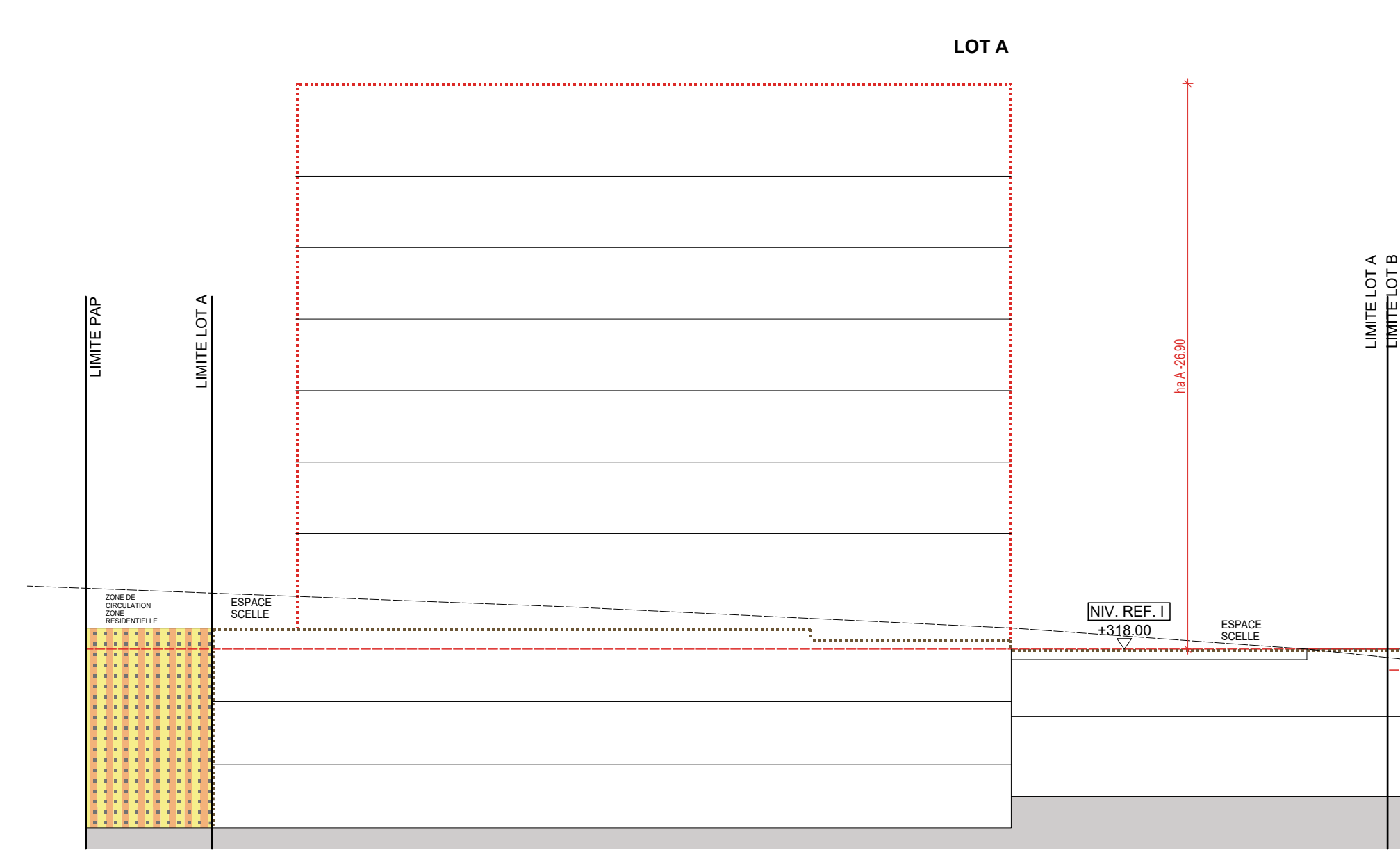


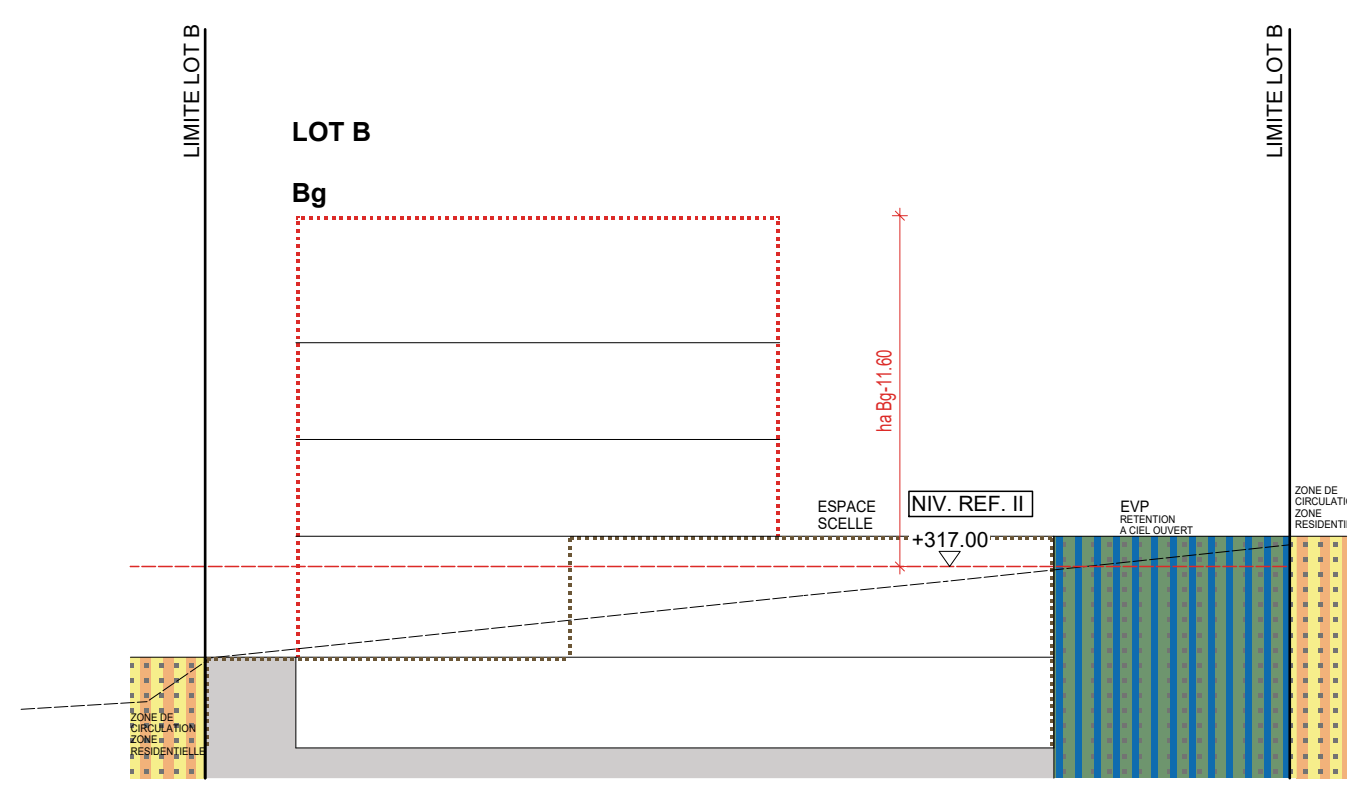
Coupe A1
E 250



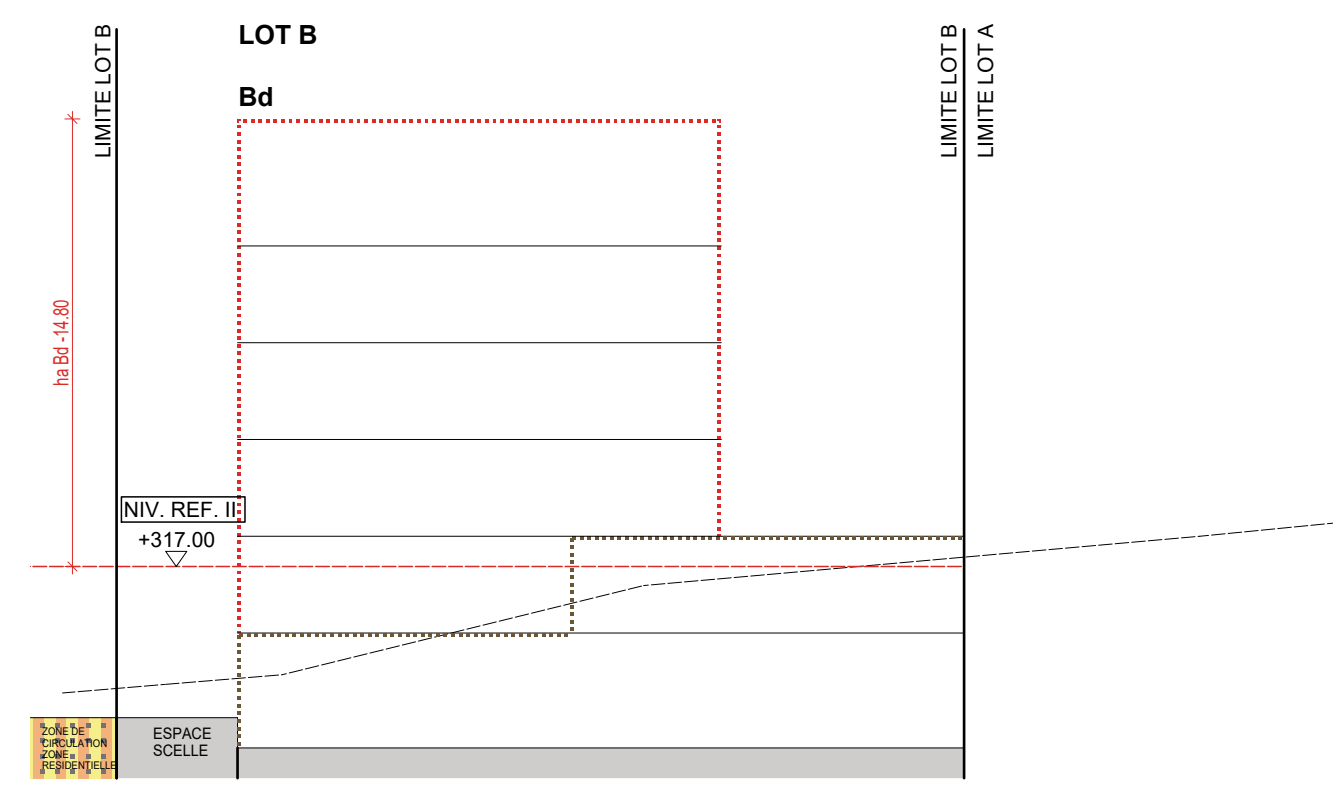
Coupe A2
E 250



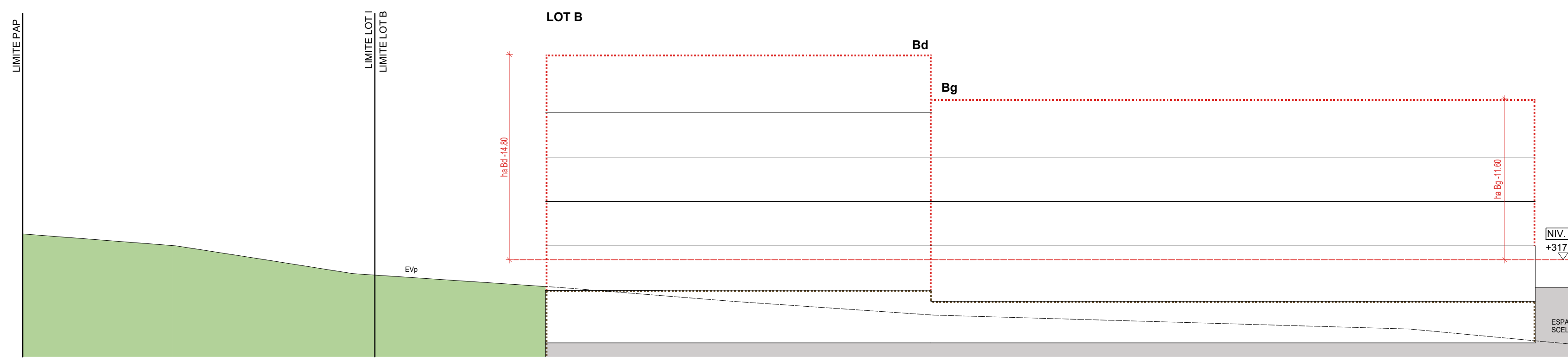
Coupe A3
E 250



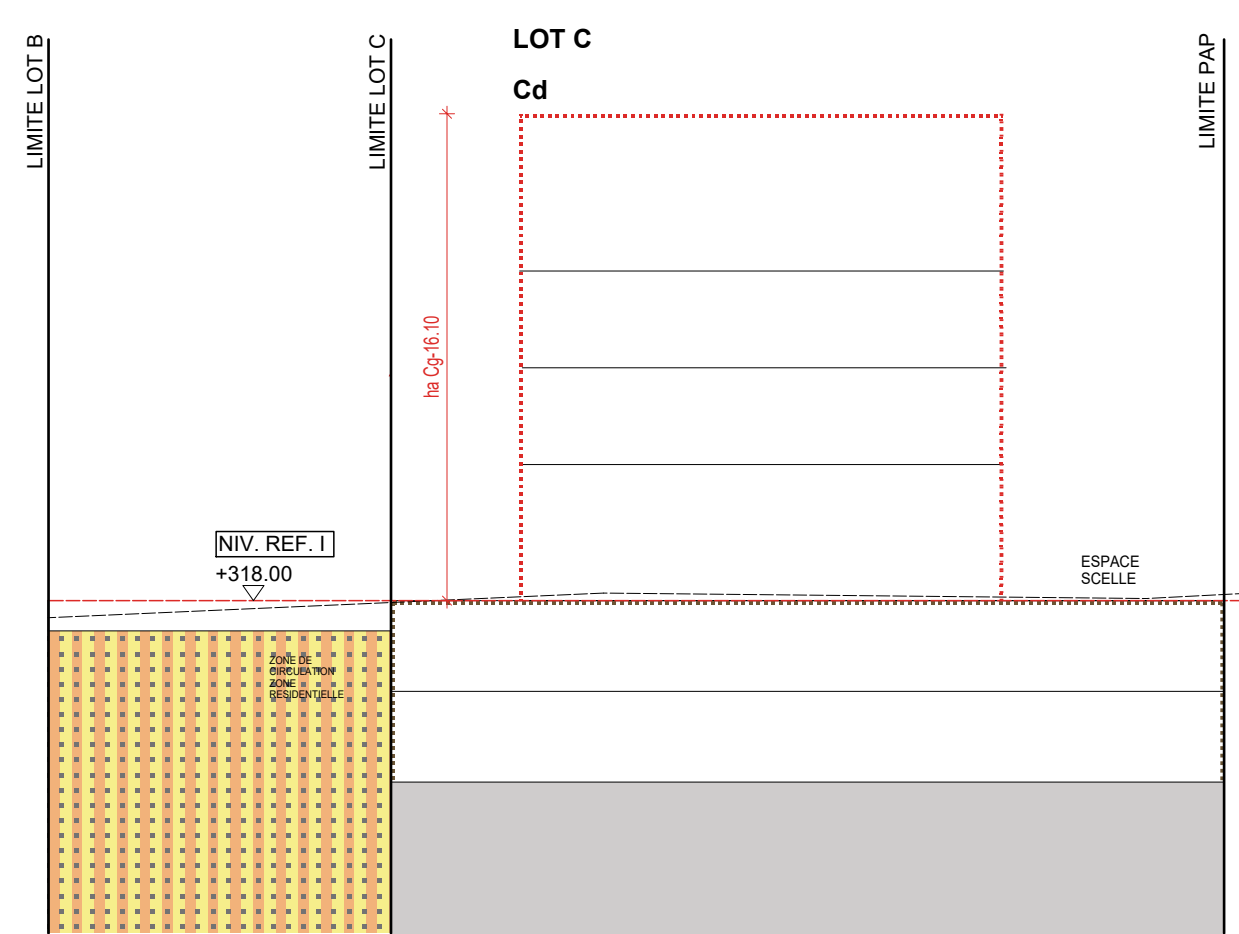
Coupe B1
E 250



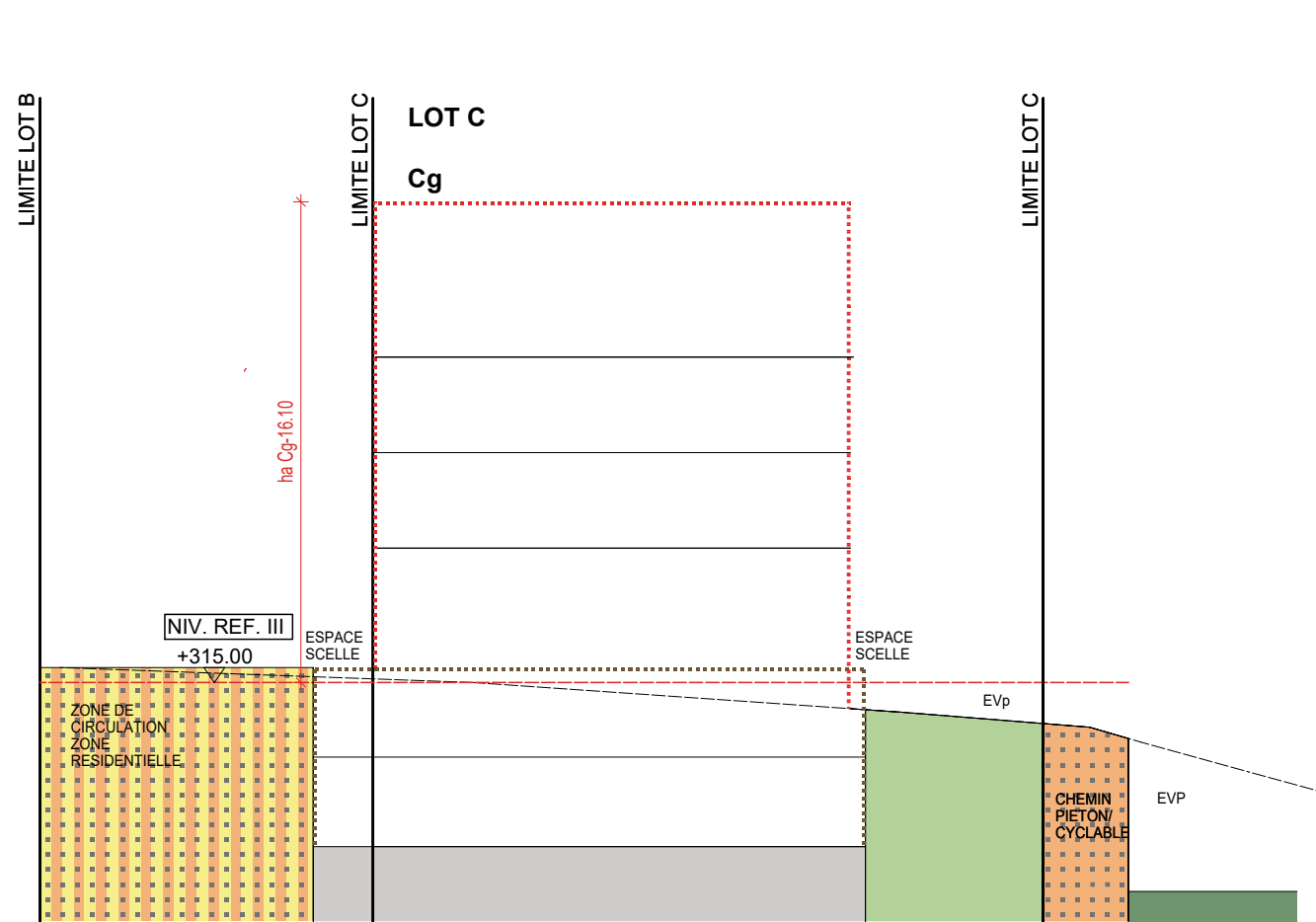
Coupe B2
E 250



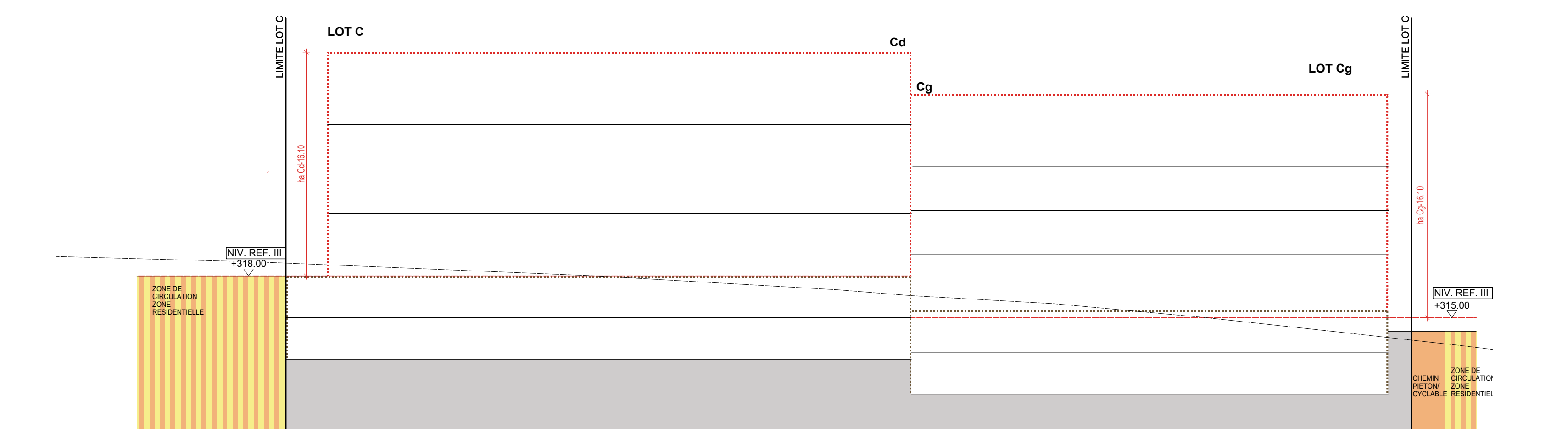
Coupe B3
E 250



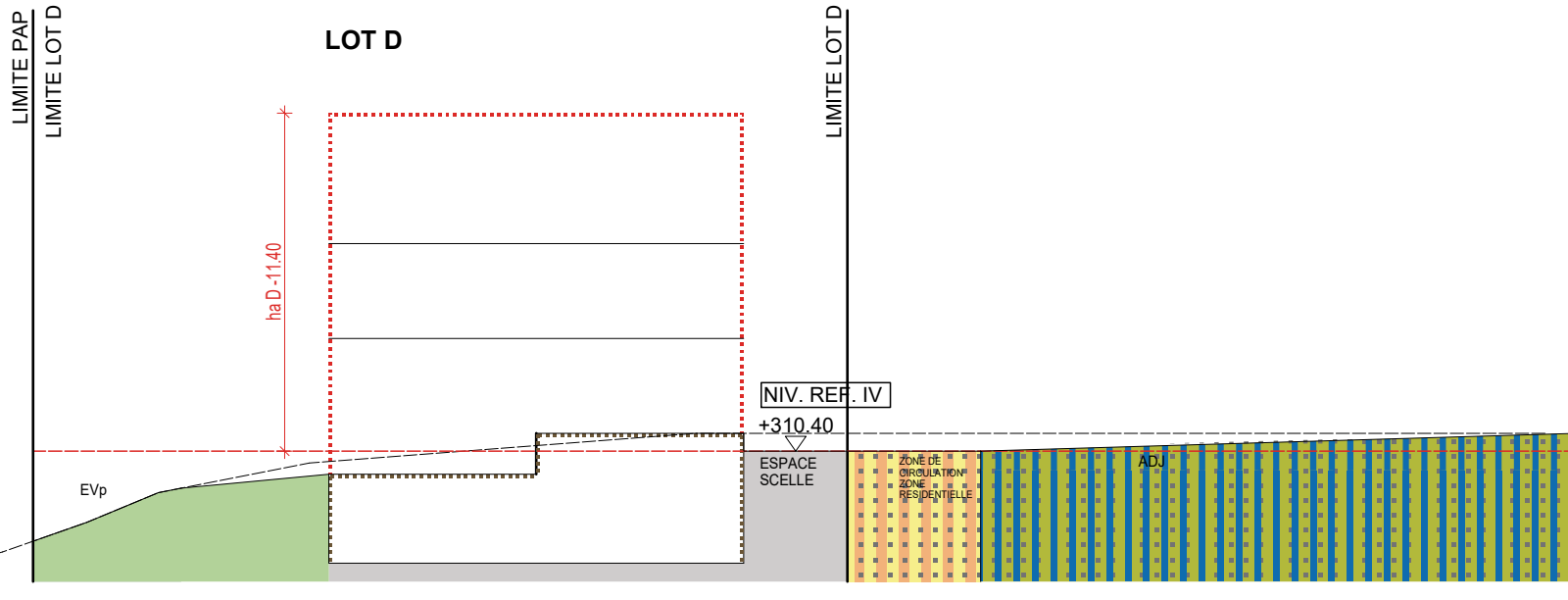
Coupe C1
E 250



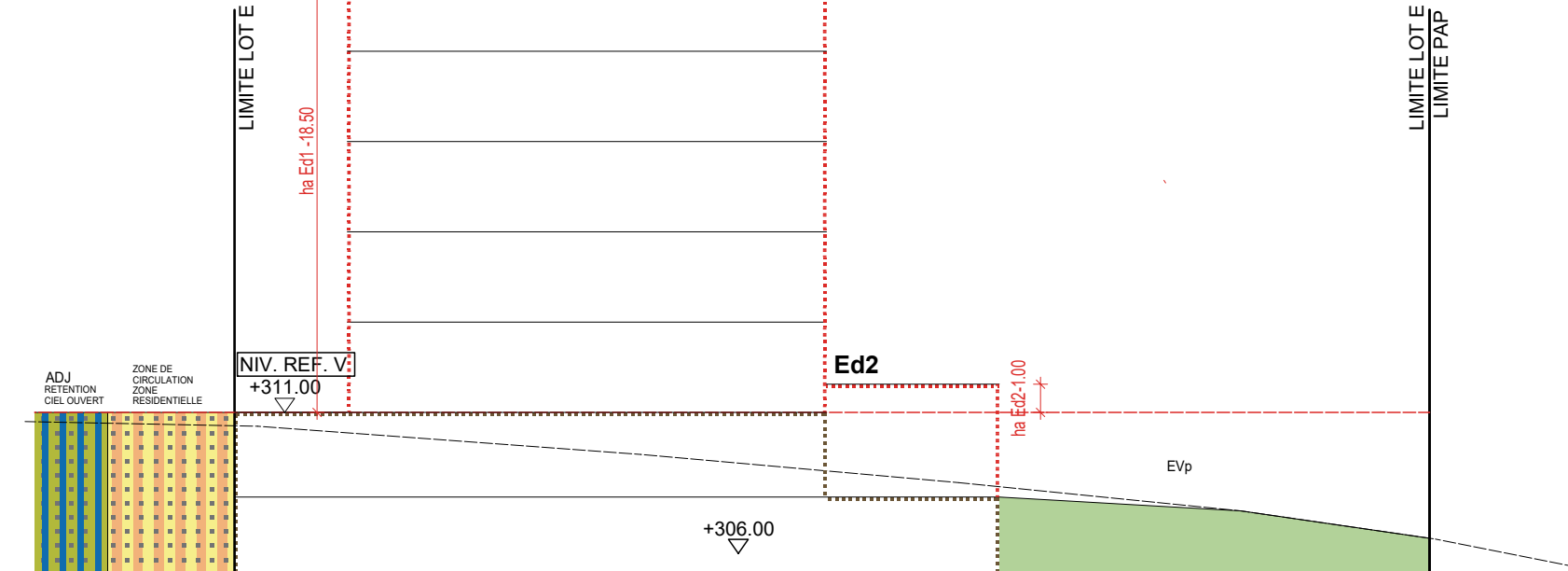
Coupe C2
E 250



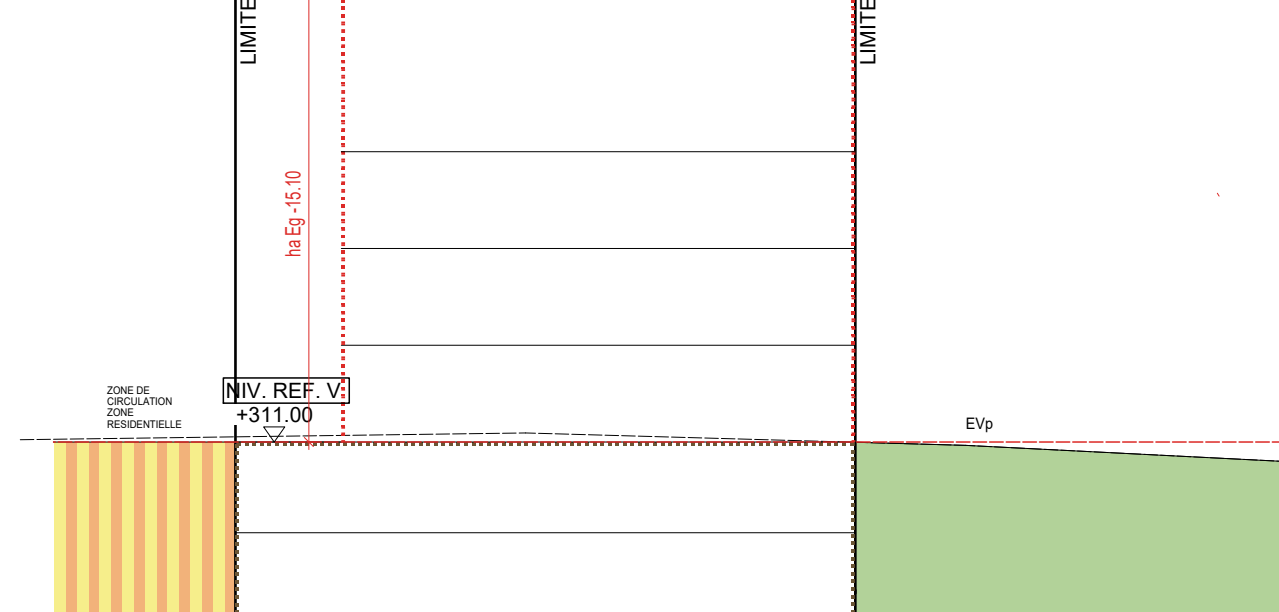
Coupe C3
E 250



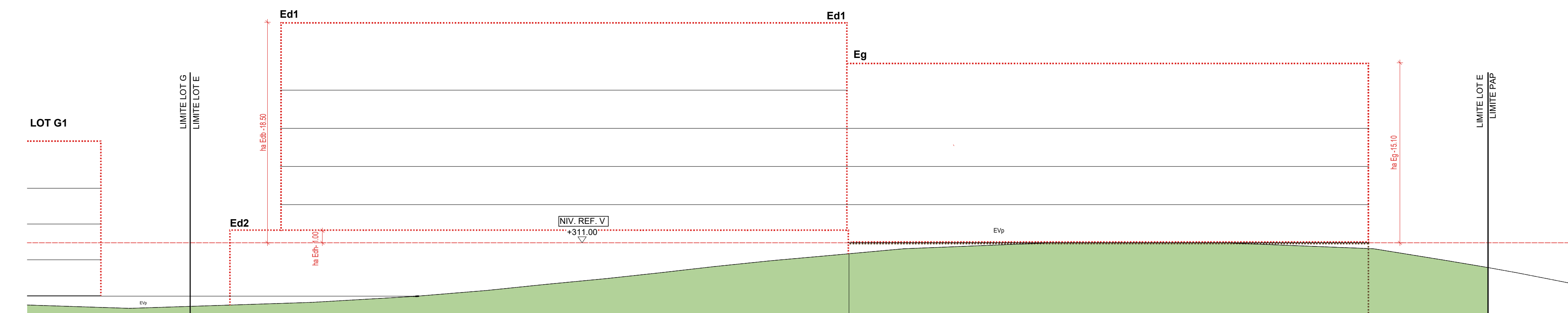
Coupe D
E 250



Coupe E1
E 250



Coupe E2
E 250



Coupe E3
E 250

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	surface du lot [m ²]		surface de l'lot [m ²]	
	max.	min.	max.	min.
surface d'emprise au sol [m ²]	max.	min.	max.	min.
surface scellable au sol [m ²]	max.	min.	max.	min.
type de toiture	max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre des constructions	max.	min.	max.	min.
hauteur des constructions [m]	max.	min.	max.	min.
type et nombre de logements	max.	min.	max.	min.

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remblayé

Nombre de niveaux

- L 1, 1A, ... nombre de niveaux plaines
- +1, 2, ... nombre d'étages en rez-de-chaussée
- +1, 2, ... nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{0,1} hauteur à la corniche de x mètres
- h_{0,2} hauteur à l'acrotère de x mètres
- h_{0,3} hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x₁ x maisons isolées
- x₂ x maisons jumelées
- x₃ x maisons en bande

Types et nombres des logements

- x₁₀ x logements de type collectif
- x₁₁ x logements de type individuel
- x₁₂ x logements de type bi-familial
- x₁₃ x logements de type collectif

Formes de toiture

- to toiture plane
- to (x/y) - (x/y) toiture à x versants, pente d'inclinaison

Gabari des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- alignement de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- alignement de surfaces constructibles pour avertis

Délimitation des lots / blocs

- lot projeté
- terrain rattaché au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- 10% - 20% pourcentage minimal et maximal en surface constructible totale de logement par construction
- 10% - 20% pourcentage obligatoire en surface constructible totale de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur couvrant plus de 50m²
- voie de circulation résidentielle
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de restriction

Plantations et murs

- arbre à maintien ou haute tige projeté / arbre à maintien ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- mur projeté / mur à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément BSE ou relatif à sauvegarder

Infrastructures techniques

- attention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fosse septique pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

- NIV. REF. I = 318,00 Niveau de référence
- NIV. REF. II = 317,00
- NIV. REF. III = 315,00
- NIV. REF. IV = 310,40
- NIV. REF. V = 311,00
- NIV. REF. VI = 311,00

--- zone d'attente aux constructions souterraines

--- servitude pour fosse ouverte pour eaux pluviales

0 10 20 m

N



BALLINPITT ARCHITECTES ASSOCIÉS

OLOS FUND S.C.A., SICAV-FIS
B.P. 1242
L-1012 LUXEMBOURG

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Strassen section B n° 43/3949
LUXEMBOURG

ADRESSE DU CHANTIER
SUEBELFELD à STRASSEN

PROJET
PAP NQ Suebelfeld à STRASSEN
Version modifiée suite à avis de la CE du 15/04/18 pour le vote du Conseil Communal
Modification ponctuelle du PAP 2022

PARTIE GRAPHIQUE
COUPES

DOCUMENT
AD54_PA_PP1_C001

ECHELLE 1:250

NUMERO DE PLAN
AD54_PA_PP1_C001

REFERENCES INFORMATIQUES
PLAN N° 2011

NUMERO DE PLAN
AD54_PA_PP1_C001

REFERENCES INFORMATIQUES
CALQUES 252/250/250/351/352/354/356/358/360/362/364/367/369/382/383

DATE
2022.05.17

DESIGN
CONTRÔLE
MODIFICATION

INDEX

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100