

Légende-type du Plan d'Aménagement Particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol [m ²]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'ilot [ares]		surface constructible brute [m ²]
	min.	max.	min.	max.	
surface de scellement au sol [m ²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min.	max.		nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres des logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- ix (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- ← orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

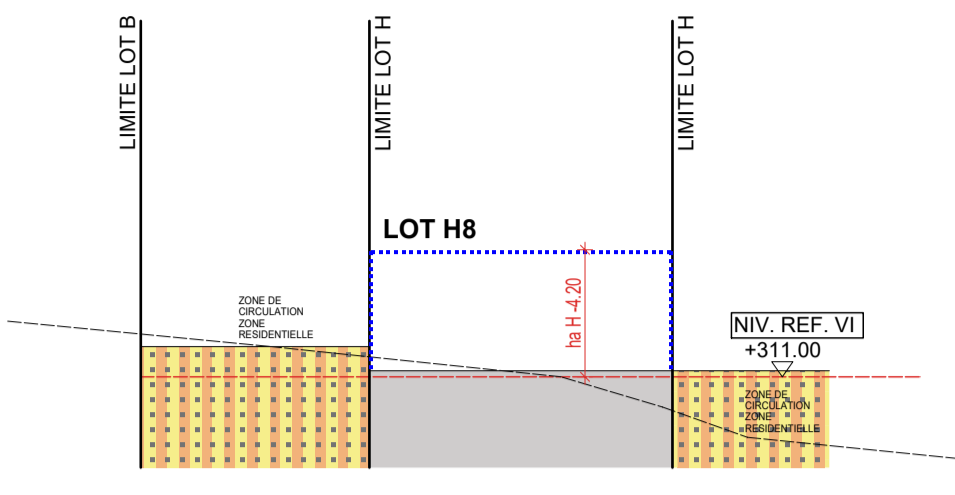
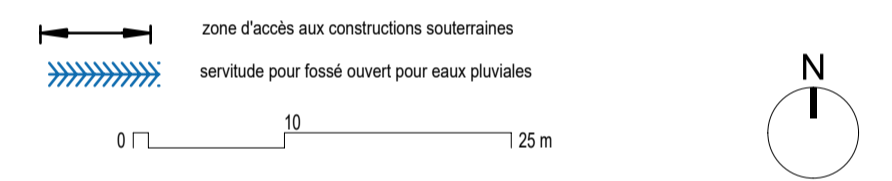
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

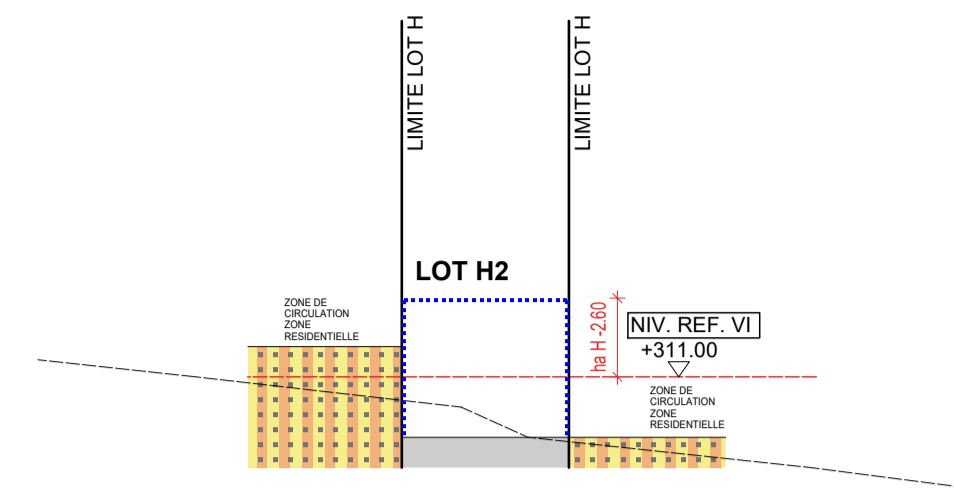
- rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende supplémentaire

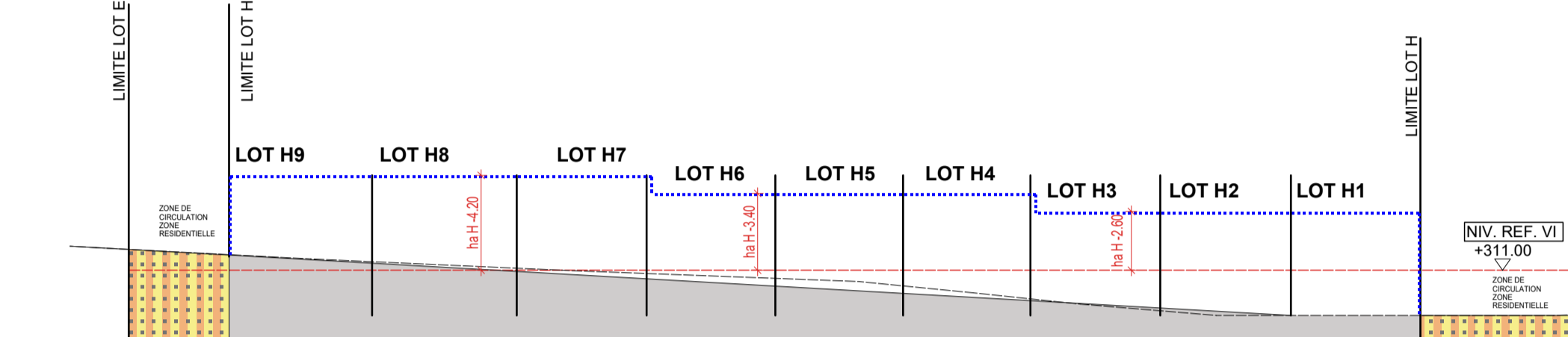
- NIV. REF. I = 318.00 Niveaux de référence
- NIV. REF. II = 317.00
- NIV. REF. III = 315.00
- NIV. REF. IV = 310.40
- NIV. REF. V = 311.00
- NIV. REF. VI = 311.00
- zone d'accès aux constructions souterraines
- servitude pour fossé ouvert pour eaux pluviales



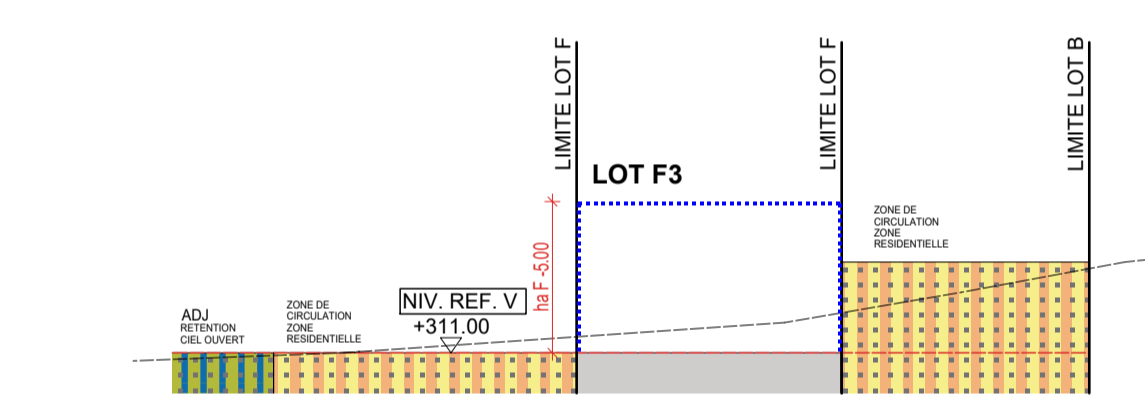
Coupe H2
E 250



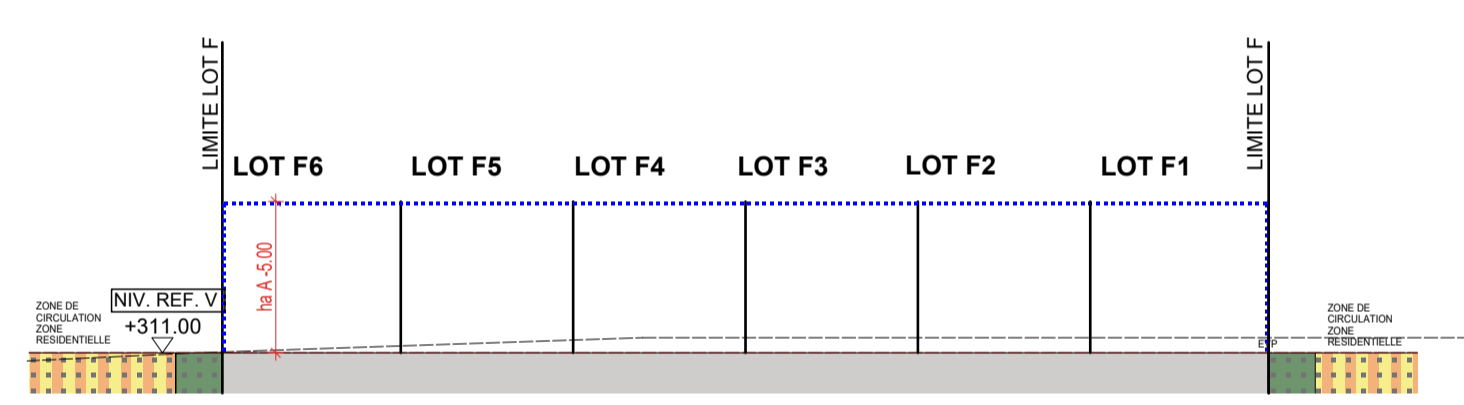
Coupe H3
E 250



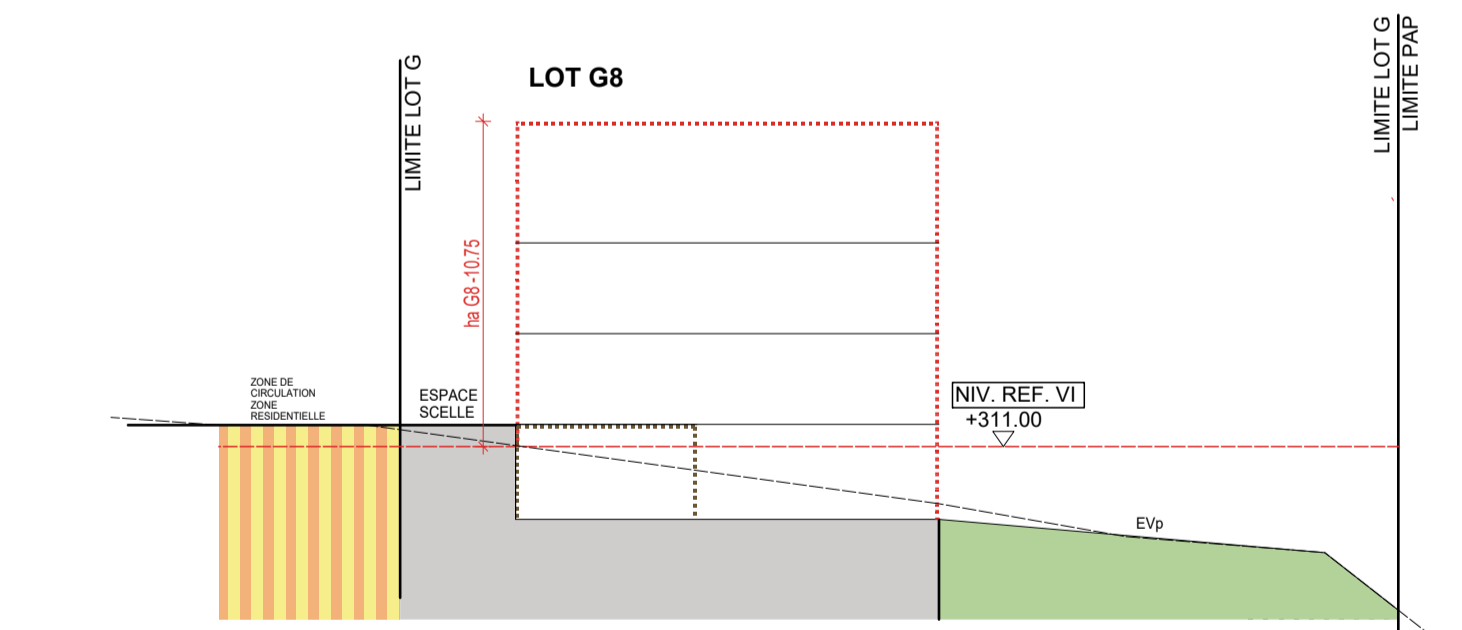
Coupe H1
E 250



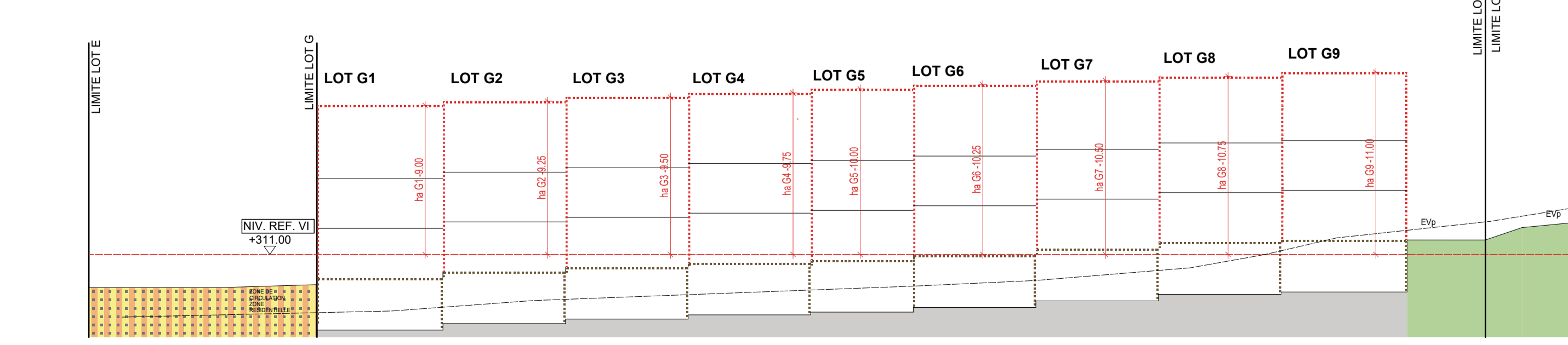
Coupe F1
E 250



Coupe F2
E 250



Coupe G1
E 250



Coupe G2
E 250

BALLINPITT
ARCHITECTES URBANISTES

39, VAL SAINT ANDRÉ
L-1128 LUXEMBOURG

T +352 45 31 011
F +352 45 40 70

WWW.BALLINPITTELU
INFO@BALLINPITTELU

INDICE	DATE	DESSIN	CONTRÔLE	MODIFICATION
M	2022.04.21	C.G.	G.B.	Modification ponctuelle du PAP 2022
L	2018.05.17	C.G.	G.B.	Mise à jour selon avis de la CE du 19/04/2018
K	2018.05.15	C.G.	G.B.	Mise à jour
J	2017.09.14	C.G.	G.B.	Mise à jour
I	2017.09.07	C.G.	G.B.	Mise à jour
H	2017.09.06	C.G.	G.B.	Mise à jour
G	2017.08.05	C.G.	G.B.	Mise à jour
F	2017.08.29	C.G.	G.B.	Mise à jour
E	2017.07.24	C.G.	G.B.	Mise à jour
D	2017.07.14	C.G.	G.B.	Mise à jour
C	2017.08.17	C.G.	G.B.	Mise à jour E/P/E/v
B	2017.04.29	C.G.	G.B.	Mise à jour suivant remarques Olos Fund
A	2017.03.27	C.G.	G.B.	Création du plan

OLOS FUND S.C.A., SICAV-FIS
B.P. 1242
L-1012 LUXEMBOURG

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
Strassen section B n° 43/3949
LUXEMBOURG

ADRESSE DU CHANTIER

SUEBELFELD à STRASSEN

PAP NQ Suebelfeld à STRASSEN
Version modifiée suite à avis de la CE du 19/04/18 pour le vote du Conseil Communal

Modification ponctuelle du PAP 2022
PARTIE GRAPHIQUE
COUPES

DOCUMENT

AD54_PA_PP1_C002

ECHELLE 1/250 NUMERO DE PLAN M

REFERENCES INFORMATIQUES: PLAN N° 202 CALQUES 2/52/250/370/372/374/378/380/389/390