

## Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b>	<b>PAP NQ « Am Bëschelchen »</b>	<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)	
initié par	Real Estate Strassen S.A.	date de l'avis du Ministre	
élaboré par	Beiler François Fritsch	Date d'approbation ministérielle	

<b>Situation géographique</b>		<b>Organisation territoriale</b>	
Commune	Luxembourg	CDA	<input checked="" type="checkbox"/>
Localité	Strassen	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
Lieu-dit	Strassen	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Hôpital, commerces, bâtiments administratifs, écoles, stade		

<b>Données structurantes du PAG</b>		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>	
N° de référence du PAG	6C/015/2019, PAP QE 18559/6C	<b>Environnement</b>	
Zone(s) concernée(s)	Zone spéciale "Administration", SPEC-ad	Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha	<input type="checkbox"/>
		Distance par rapport à la zone protégée nationale et communautaire	_____ m
		Présence de biotope(s)	<input checked="" type="checkbox"/>
		Zone de bruit	<input checked="" type="checkbox"/>
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input type="checkbox"/>
		Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>
		<b>Sites et Monuments</b>	
		Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>
		Monument national	<input type="checkbox"/>
		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>
		Autres	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

	minimum	maximum	
COS		0,40	
CUS		1,40	
CSS		0,75	
DL		0	
Emplacements de stationnement			

<b>Terrain</b>			
Surface brute	2,1628 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	1,6203 ha	74,9 %	0,5425 ha
			25,1 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0,0164 ha
			0,8 %
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0,2518 ha
			11,6 %
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0,0756 ha
			4,7 %
Surface destinée au stationnement public			0,0200 ha
			0,9 %
Surface destinée à l'espace vert public			0,1788 ha
			8,3 %
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0,0000 ha
			0,0 %
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>			<b>0,5425 ha</b>
			25,1 %
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>		1,22 ha	Nombre de lots / parcelles / d'îlots
		75 %	1
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			162,03 a.

<b>Constructions</b>		<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	minimum	maximum	
Surface constructible brute		30.279 m <sup>2</sup>	Nombre de logements de type:
Emprise au sol		6.481 m <sup>2</sup>	minimum
Nombre de logements		0	maximum
Densité de logements / hectare brut		0 u./ha	Unifamilial
Personnes estimées / logement			0
Nombre d'habitants		0	Bifamilial
			0
			Collectif (>2 log/bât.)
			0
Surface de vente maximale		2.500 m <sup>2</sup>	Surf./ nbre de log. À coût modéré
			0
			Surface brute de bureaux maximale
			30.279 m <sup>2</sup>

<b>Axe(s) de desserte</b>		<b>Emplacements de stationnement</b>			
	Charge de trafic		activités	habitat	
	(si disponibles et selon prévision P&CH)		publics		
Route Nationale	N6	10899 vh/j	privés (min.)	18	
Chemin Repris		vh/j	privés (max.)	450	
Chemin communal	Rue Thomas Edison		<b>total (max.)</b>	600	
				618	0
					618

<b>Offre de transports en commun</b>			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	190 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	3600 m
<b>Infrastructures techniques</b>			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	250 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	400 m <sup>2</sup>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	250 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	300 m <sup>2</sup>