

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	Administration Communale de Strassen	N° de référence (à remplir par le ministère)	
	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	Date de l'avis du Ministre	
		Date d'approbation ministérielle	

Situation géographique		Organisation territoriale	
Commune	Strassen	CDA	<input type="checkbox"/>
Localité	Strassen	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input type="checkbox"/>
Lieu-dit	Route d'Arlon	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Bureau de la Poste, commissariat de Police, centre d'intervention, écoles, crèches, maisons relais, Administration Communale, commerces, services, etc..		

Données structurantes du PAG		Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	6C	Environnement	
Zone(s) concernée(s)	Zone mixte urbaine	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	1300 m
	Zone soumise à un PAP	Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>
	Zone de bruit	Zone de bruit	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"	Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>
			Gestion de l'Eau (zones inondables)
	minimum maximum	Sites et Monuments	<input type="checkbox"/>
COS max		0,55	
CUS max		1,25	
CSS max		0,85	
DL		60	
Emplacements de stationnement (min.)	1	3	
		Autres	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Terrain			
Surface brute	0,1030 ha	100 %	
Surface nette	0,0763 ha	74,08 %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0,0200 ha	
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0,0000 ha	
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0,0041 ha	
Surface destinée au stationnement public		0,0000 ha	0,00 %
Surface destinée à l'espace vert public		0,0026 ha	
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0,0000 ha	0,00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		0,0267 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)	0,0648 ha	85 %	
		Nombre de lots / parcelles / d'îlots	1
		Taille moyenne des lots / parcelles / îlots	7,63 a.

Constructions		Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
	minimum maximum	Nombre de logements de type:	minimum maximum
Surface constructible brute		unifamilial	0 0
Emprise au sol		bifamilial	0 0
Nombre de logements		collectif (>2 log/bât.)	0 6
Densité de logements / hectare brut			
Personnes estimées / logement		Surf./ nbre de log. à coût modéré	0 0
Nombre d'habitants			
Surface de vente maximale		Surface brute de bureaux maximale	
	m ²		m ²

Axe(s) de desserte		Emplacements de stationnement	
	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités	habitat
Route Nationale	Route d'Arlon N6	publics	2
Chemin Repris		privés (min.)	14
Chemin communal		privés (max.)	
	vh/j	total (max.)	16

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	170 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	2700 m
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	20 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m ²
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	20 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	0 m ²