



LEGENDE

- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveau du terrain existant

- Concept de développement urbain**
- Programmation urbaine / répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / de loisir / de sport

faible moyenne forte densité

- Espace public**

 - espace minéral fermé / ouvert
 - espace vert fermé / ouvert
 - Centralité
 - Élément identitaire à préserver
 - Mesures d'intégration spécifiques

 - Séquences visuelles**
 - axe visuel
 - seuil / entrée de quartier, de ville, de village

 - Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
 - Connexions
 - réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - zone résidentielle / zone de rencontre
 - chemin de fer
 - Aire de stationnement
 - parking couvert / souterrain
 - parking public / privé
 - Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
 - Infrastructures techniques**
 - axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - axe principal du canal pour eaux usées

 - Concept paysager et écologique**
 - Coulee verte
 - Biotopes à préserver

MAITRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE STRASSEN

OBJET :
ETUDE PREPARATOIRE PAG
 Schéma Directeur "Pull" - Partie graphique SD

VANDRIESSCHE urbanistes architectes	URBANISTES - ARCHITECTES: BUREAU VAN DRIESSCHE 14, rue Vauban L - 2683 LUXEMBOURG TEL: (+352) 22 02 45 FAX: (+352) 46 57 61 E-MAIL: vldarch@gt.lu	DATE: 17.12.2019	FICHER: -	
	INGENIEURS-CONSEILS: EFOR_ERSA 7, rue Renert L - 2422 LUXEMBOURG TEL: (+352) 40 63 96-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu	ECHELLE : 1 : 1000	DESSINE : KH	CONTROLE: HE
	INGENIEURS-CONSEILS: S-CONSULT 8, rue des Girondins L - 1626 LUXEMBOURG TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL:	nord 	NUMERO DE PLAN :	
	URBANISTES - ARCHITECTES: Architecture + Aménagement s.a. 9b, rue Plateau Albrünster L - 1123 LUXEMBOURG TEL: (+352) 26 26 60 FAX: (+352) 26 26 60 - 40 E-MAIL: info@a-a.lu			