

## Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par élaboré par		Thomas & Piron Home S.A. B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle		
<b>Situation géographique</b>		<b>Organisation territoriale</b>			
Commune	Strassen	CDA	<input type="checkbox"/>		
Localité	Strassen	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lieu-dit	Arlon-Vallée	Espace prioritaire d'urbanisation	<input type="checkbox"/>		
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		Commerces, bureau de la Poste, commissariat de Police, centre d'intervention de Strassen, infrastructures scolaires (écoles, crèches, maisons relais), hall multisports, médecins, pharmacies...			
<b>Données structurantes du PAG</b>		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>			
N° de référence du PAG	6C	Environnement	<input type="checkbox"/>		
Zone(s) concernée(s)	zone MIX-u	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire	<input type="checkbox"/>		
		Présence de biotope(s)	<input type="checkbox"/>		
		Zone de bruit	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Voirie nationale (permission de voirie)	<input checked="" type="checkbox"/>		
COS max	minimum 0,5	Gestion de l'Eau (zones inondables)	<input type="checkbox"/>		
CUS max	0 1,4	Sites et Monuments	<input type="checkbox"/>		
CSS max	0,9	Inventaire suppl.	<input type="checkbox"/>		
DL	0 90	Monument national	<input type="checkbox"/>		
Emplacements de stationnement (min.)		Zone SEVESO	<input type="checkbox"/>		
		Autres	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>		
<b>Terrain</b>					
Surface brute	0,1923 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal 0,0555 ha		
Surface nette	0,1368 ha	71,14 %	Taux de cession 28,86 %		
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0,0000 ha			
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0,0259 ha			
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0,0240 ha			
Surface destinée au stationnement public		0,0000 ha	0,00 %		
Surface destinée à l'espace vert public		0,0056 ha			
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0,0000 ha	0,00 %		
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>		0,0555 ha			
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	0,1235 ha	90,3 %	Nombre de lots / parcelles / îlots 2		
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots 6,84 a.		
<b>Constructions</b>		<b>minimum</b>	<b>maximum</b>	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)	
Surface constructible brute		2930 m <sup>2</sup>		Nombre de logements de type: <b>minimum</b>	<b>maximum</b>
Emprise au sol		744 m <sup>2</sup>		unifamilial 1	1
Nombre de logements		19		bifamilial 0	0
Densité de logements / hectare brut		98,80 u./ha		collectif (>2 log/bât.) 15	18
Personnes estimées / logement		2,4		Surf./ nbre de log. à coût modéré 626	
Nombre d'habitants		46		Surface brute de bureaux maximale 300 m <sup>2</sup>	
Surface de vente maximale	300 m <sup>2</sup>				
<b>Axe(s) de desserte</b>		<b>Emplacements de stationnement</b>			
Route Nationale	N6 - route d'Arlon	Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	2131 vh/j	activités	habitat
Chemin Repris			vh/j	publics 0	
Chemin communal				privés (min.) 26	
				privés (max.) 5 28	
				<b>total (max.)</b> 5 28	33
<b>Offre de transports en commun</b>					
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)		65 m	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)		2300 m
<b>Infrastructures techniques</b>					
Longueur totale de canalisation pour eaux usées		38 m	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert		0 m <sup>2</sup>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales		33 m	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert		24 m <sup>2</sup>