

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par <u>Thomas & Piron Home S.A.</u> élaboré par <u>B.E.S.T. Ingénieurs-conseils</u>		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ <i>Date de l'avis du Ministre</i> _____ <i>Date d'approbation ministérielle</i> _____
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Situation géographique		Organisation territoriale				
Commune	<u>Strassen</u>	CDA	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>		X	
X						
Localité	<u>Strassen</u>	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat				
Lieu-dit	<u>Arlon-Vallée</u>	Espace prioritaire d'urbanisation				
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier		<u>Commerces, bureau de la Poste, commissariat de Police, centre d'intervention de Strassen, infrastructures scolaires (écoles, crèches, maisons relais), hall multisports, médecins, pharmacies...</u>				

Données structurantes du PAG			Servitudes découlant d'autres dispositions légales	
N° de référence du PAG	6C		<u>Environnement</u>	
Zone(s) concernée(s)	zone MIX-u		Distance par rapport à la zone protégée nationale et / _____ m	
			ou communautaire	
			Présence de biotope(s)	
			Zone de bruit	
			<u>Voirie nationale</u> (permission de voirie)	
			<u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables)	
			<u>Sites et Monuments</u>	
			Inventaire suppl.	
			Monument national	
			<u>Zone SEVESO</u>	
			<u>Autres</u>	

	minimum	maximum
COS max		0,5
CUS max	0	1,4
CSS max		0,9
DL	0	90
Emplacements de stationnement (min.)		

Terrain					
Surface brute	0,1923 <i>ha</i>	100 %	Surface cédée au domaine public communal	0,0555 <i>ha</i>	
Surface nette	0,1368 <i>ha</i>	71,14 %	Taux de cession	28,86% %	
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)		0,0000 <i>ha</i>			
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)		0,0259 <i>ha</i>			
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)		0,0240 <i>ha</i>			
Surface destinée au stationnement public		0,0000 <i>ha</i>	0,00 %		
Surface destinée à l'espace vert public		0,0056 <i>ha</i>			
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public		0,0000 <i>ha</i>	0,00 %		
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation		0,0555 <i>ha</i>			
Scellement maximal du sol (terrain net)		0,1235 <i>ha</i>	Nombre de lots / parcelles / d'îlots		2
		90,3 %	Taille moyenne des lots / parcelles / îlots		6,84 a.

Constructions	minimum	maximum	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)	minimum	maximum
Surface constructible brute		2930 m ²	Nombre de logements de type:		
Emprise au sol		744 m ²	unifamilial	1	1
Nombre de logements		19	bifamilial	0	0
Densité de logements / hectare brut		98,80 u./ha	collectif (>2 log/bât.)	15	18
Personnes estimées / logement		2,4			
Nombre d'habitants		46	Surf./ nbre de log. à coût modéré	626	
Surface de vente maximale	300 m ²		Surface brute de bureaux maximale	300 m ²	

Axe(s) de desserte		Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	Emplacements de stationnement		
			activités	habitat	
Route Nationale	N6 - route d'Arlon	2131	publics	0	
Chemin Repris			privés (min.)	26	
Chemin communal			privés (max.)	28	
			total (max.)	28	33

Offre de transports en commun			
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	<u>65 m</u>	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)	<u>2300 m</u>
Infrastructures techniques			
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	<u>38 m</u>	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert	<u>0 m²</u>
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	<u>33 m</u>	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert	<u>24 m²</u>